

Årsredovisning för  
**Projektkvalitet i Stockholm AB**

556538-4533

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tomas Hverven Jacobsen  
Styrelseledamot

2024-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projektkvalitet i Stockholm AB, 556538-4533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av projektledning, projekteringsledning och byggledning. Bolaget bedriver även uthyrning av fjällstugor.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under året och verksamheten beräknas drivas vidare i samma utsträckning som tidigare år.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 030 653	4 766 742	4 740 780	4 752 416
Resultat efter finansiella poster	-46 931	4 724 971	444 415	896 941
Soliditet %	50,1	50,4	35	32,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 500	2 573 035	3 083 876
Balanseras i ny räkning			3 083 875	-3 083 876
Utdelning			-700 000	
Årets resultat				313 725
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 500</b>	<b>4 956 910</b>	<b>313 725</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 956 910
Årets resultat	313 725
<b>Summa</b>	<b>5 270 635</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	4 520 635
<b>Summa</b>	<b>5 270 635</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2024 till aktieägarna i Projektkvalitet i Stockholm AB, org nr 556538-4533

#### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 270 635, disponeras enligt följande:

	Belopp
Utdelning, 1000 aktier x 750 kronor	750 000
Balanseras i ny räkning	4 520 635
<b>Summa</b>	<b>5 270 635</b>

#### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

#### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

#### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

#### Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

#### Likviditet

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

#### Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 030 653	4 766 742
Övriga rörelseintäkter		24 778	4 939 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 055 431</b>	<b>9 705 776</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-69 380	0
Övriga externa kostnader		-1 191 873	-2 121 443
Personalkostnader	2	-2 135 556	-2 074 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 833	-441 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 697 642</b>	<b>-4 637 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>357 789</b>	<b>5 067 973</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404 785	-343 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-404 720</b>	<b>-343 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 931</b>	<b>4 724 971</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		483 036	-815 013
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>483 036</b>	<b>-815 013</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>436 105</b>	<b>3 909 958</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 380	-826 082
<b>Årets resultat</b>		<b>313 725</b>	<b>3 083 876</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 347 089	8 637 412
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 510
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 347 089</b>	<b>8 647 922</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		5 553 000	6 603 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 553 000</b>	<b>6 603 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 900 089</b>	<b>15 250 922</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		472 126	74 875
Övriga fordringar		53	42 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 645	699 366
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>732 824</b>	<b>816 439</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 774	9 774
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>9 774</b>	<b>9 774</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		366 686	381 920
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>366 686</b>	<b>381 920</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 109 284</b>	<b>1 208 133</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 009 373</b>	<b>16 459 055</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 500	9 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>109 500</b>	<b>109 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 956 910	2 573 035
Årets resultat		313 725	3 083 876
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 270 635</b>	<b>5 656 911</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 380 135</b>	<b>5 766 411</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	2 694 600	3 177 636
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 694 600</b>	<b>3 177 636</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 380 028	5 616 692
Övriga skulder		333 607	656 264
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 713 635</b>	<b>6 272 956</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		236 664	236 664
Leverantörsskulder		67 041	75 336
Skatteskulder		462 194	565 611
Övriga skulder		339 833	256 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 271	107 599
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 221 003</b>	<b>1 242 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 009 373</b>	<b>16 459 055</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 372 287	16 101 013
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	378 828
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 107 554
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 372 287</b>	<b>10 372 287</b>
Ingående avskrivningar	-1 734 875	-2 556 579
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	1 112 028
Årets avskrivningar	-290 323	-290 324
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 025 198</b>	<b>-1 734 875</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 347 089</b>	<b>8 637 412</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 634	1 427 149
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-356 515
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 070 634</b>	<b>1 070 634</b>
Ingående avskrivningar	-1 060 124	-1 241 921
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	333 012
Årets avskrivningar	-10 510	-151 215
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 070 634</b>	<b>-1 060 124</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 510</b>

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2017		0	680 036
Periodiseringsfond beskattningsår 2018		264 997	264 997
Periodiseringsfond beskattningsår 2019		377 403	377 403
Periodiseringsfond beskattningsår 2020		353 000	353 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2021		202 200	202 200
Periodiseringsfond beskattningsår 2022		1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2023		197 000	0
Summa		2 694 600	3 177 636

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 433 372	5 616 692

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 808 000	6 808 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 808 000</b>	<b>6 808 000</b>

## Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Åkersberga

*Tomas Hverven Jacobsen*

2024-05-06

Tomas Hverven Jacobsen  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06

*Karl Andersson*

Karl Andersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Projektkvalitet i Stockholm AB, org.nr 556538-4533

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projektkvalitet i Stockholm AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektkvalitet i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Projektkvalitet i Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projektkvalitet i Stockholm AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Projektkvalitet i Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 6 maj 2024

Karl Andersson  
Karl Andersson  
Auktoriserad revisor