

Årsredovisning

för

Era Nästegård Egendom AB

556894-6981

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

3/3-25

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ragnar Askeland, Styrelseledamöt

den 5/3-25

Ragnar Askeland

Årsredovisning
för
Era Nästegård Egendom AB

556894-6981

Räkenskapsåret

2024

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Styrelsen för Era Nästegård Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	571	578	576	540
Resultat efter finansiella poster	286	169	107	155
Soliditet (%)	78,7	76,1	63,7	59,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 015 482	116 276	1 181 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 276	-116 276	0
Årets resultat			168 306	168 306
Belopp vid årets utgång	50 000	1 131 758	168 306	1 350 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 131 758
årets vinst	168 306
	1 300 064
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 300 064
	1 300 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

571 386

578 025

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

571 386

578 025

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-169 757

-308 002

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-107 018

-104 865

Summa rörelsekostnader

-276 775

-412 867

Rörelseresultat

294 611

165 158

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

22 683

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 044

-18 588

Summa finansiella poster

-9 044

4 095

Resultat efter finansiella poster

285 567

169 253

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-72 000

-50 000

Förändring av överavskrivningar

0

28 615

Summa bokslutsdispositioner

-72 000

-21 385

Resultat före skatt

213 567

147 868

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 261

-31 592

Årets resultat

168 306

116 276

2025031100643



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 521 954	1 594 719
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	137 010	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 658 964	1 594 719

Summa anläggningstillgångar 1 658 964 1 594 719

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		29 481	16 731
Summa kortfristiga fordringar		29 481	16 731

Kassa och bank

Kassa och bank		279 171	125 835
Summa kassa och bank		279 171	125 835
Summa omsättningstillgångar		308 652	142 566

SUMMA TILLGÅNGAR 1 967 616 1 737 285

2025031100644



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 131 758

1 015 482

Årets resultat

168 306

116 276

Summa fritt eget kapital

1 300 064

1 131 758

Summa eget kapital

1 350 064

1 181 758

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

249 000

177 000

Summa obeskattade reserver

249 000

177 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

100 913

Summa långfristiga skulder

0

100 913

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 124

4 838

Skulder till koncernföretag

258 817

150 000

Skatteskulder

103 611

87 420

Övriga skulder

0

28 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

6 678

Summa kortfristiga skulder

368 552

277 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 967 616

1 737 285

2025031100645



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 394 187	2 394 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 394 187	2 394 187
Ingående avskrivningar	-799 467	-726 702
Årets avskrivningar	-72 765	-72 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-872 232	-799 467
Utgående redovisat värde	1 521 955	1 594 720
Taxeringsvärden byggnader	1 763 000	1 763 000
Taxeringsvärden mark	673 000	673 000
	2 436 000	2 436 000
Bokfört värde byggnader	1 093 100	1 165 865
Bokfört värde mark	428 855	428 855
	1 521 955	1 594 720

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 900	345 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 900	345 900
Ingående avskrivningar	-345 900	-313 800
Årets avskrivningar	0	-32 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 900	-345 900
Utgående redovisat värde	0	0

2025031100647

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	171 263	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 263	0
Årets avskrivningar	-34 253	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 253	0
Utgående redovisat värde	137 010	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 462 000	2 462 000
	2 462 000	2 462 000



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ragnar Askeland

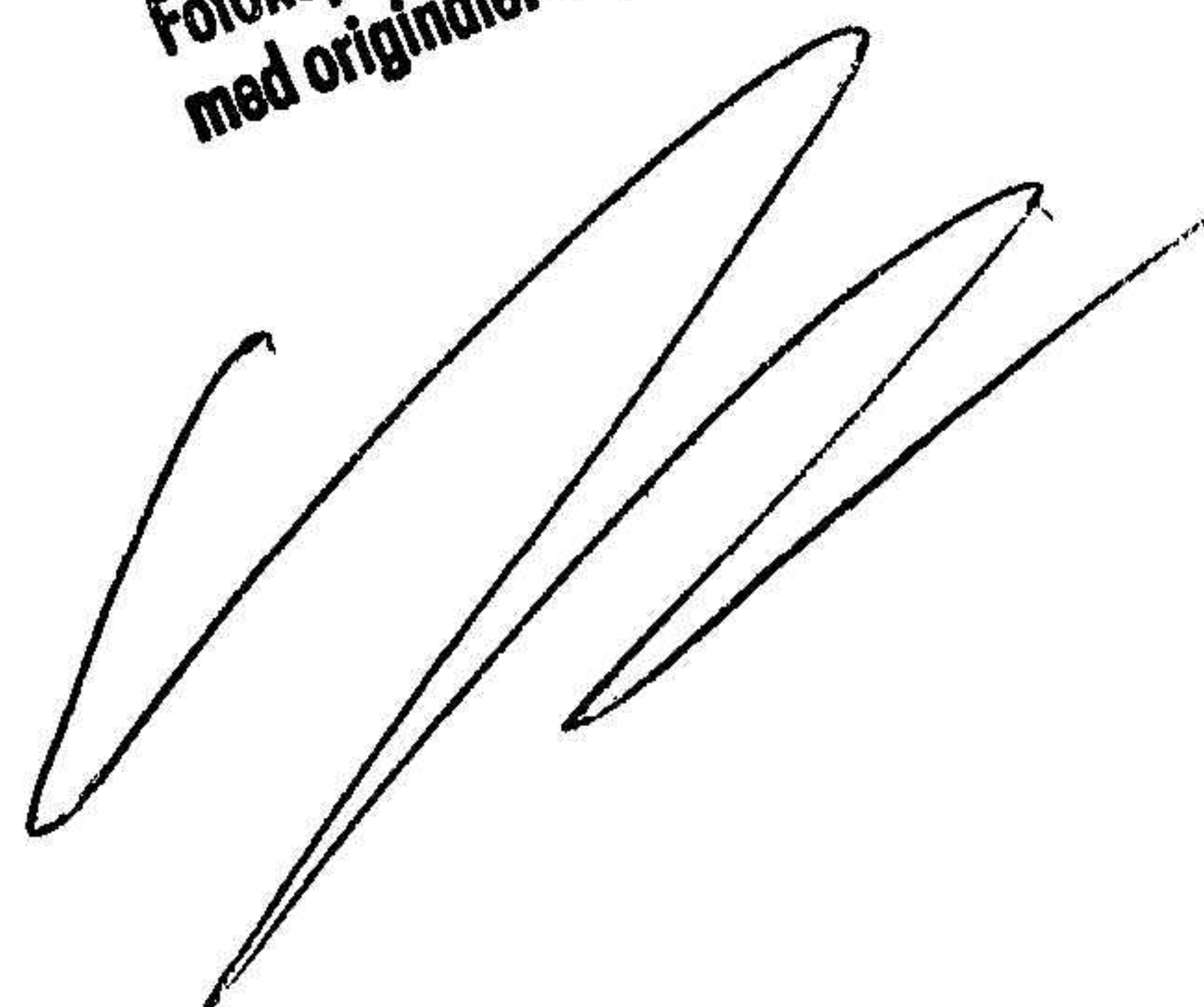
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

We Audit Sweden AB

Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557540408393

Dokument

556894-6981 Era Nästegård Egendom AB för 20240101-
20241231 Årsredovisning
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-02-28 13:34:29 CET (+0100) av WeAudit
Sweden AB (WSA)
Färdigställt 2025-03-03 10:45:53 CET (+0100)

Signerare

WeAudit Sweden AB (WSA)
WeAudit Sweden AB
Org. nr 556729-4755
contract@weaudit.se
Signerade 2025-02-28 13:34:30 CET (+0100)

Askeland, Ragnar (AR)
Era Nästegård Egendom AB
ragnar@bauergear.net

 **bankID**

Namnet som returnerades från norskt BankID var
"RAGNAR ASKELAND"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2025-01-22 14:51:56 CET (+0100)
Signerade 2025-03-03 10:16:11 CET (+0100)

Urban Johansson (UJ)
Personnummer 197605254635
urban.johansson@weaudit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"URBAN JOHANSSON"
Signerade 2025-03-03 10:45:53 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557540408393

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Era Nästegård Egendom AB

Org.nr 556894-6981

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Era Nästegård Egendom AB för räkenskapsåret 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Era Nästegård Egendom ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Era Nästegård Egendom AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Era Nästegård Egendom AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Era Nästegård Egendom AB, Org.nr 556894-6981

WeAudit

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Era Nästegård Egendom AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

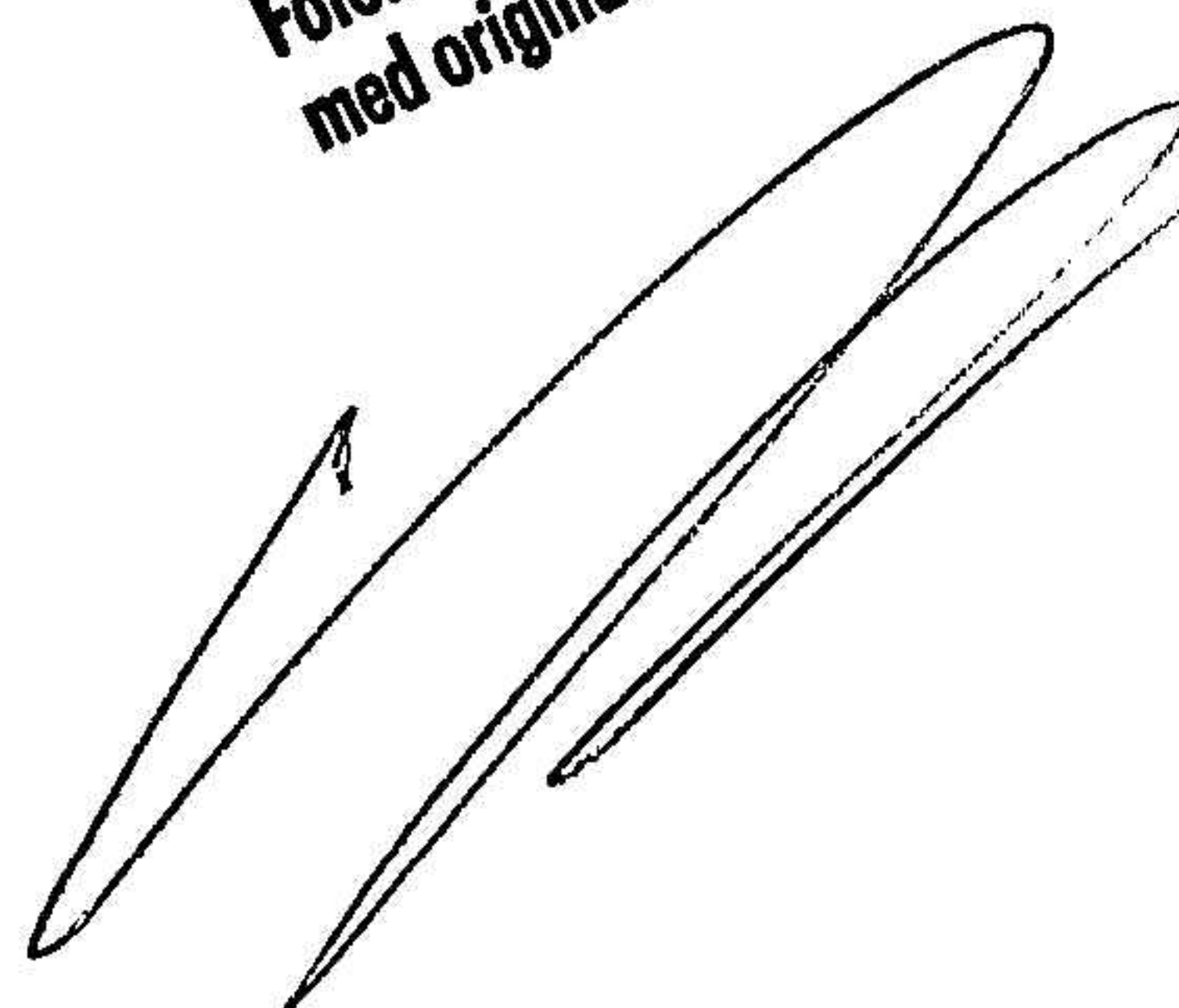
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den som framgår av vår digitala signatur

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Verifikation av digital signering

För transaktion 8435426f-e796-4cf0-ad7d-ce0c6785499f

2025031100653

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-02-28 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-03-03**.

Johansson, Urban Tor Erik

urban.johansson@weaudit.se



*BankID returnerade
personnamnet "URBAN
JOHANSSON"*

Signerat: 2025-03-03

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.