

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eklund & Isaksson Invest AB

Org.nr. 556924-8759


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Eklund & Isaksson Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-06-28

  
Krisoffer Eklund

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta lös och fast egendom samt handel med värdepapper och fastigheter.

Bolagets säte är i Umeå kommun.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	205 352	5 185 522	4 573 278	3 889 614
Resultat efter finansiella poster	3 000 130	1 512 624	367 962	1 026 818
Soliditet (%)	87,61	61,53	41,67	51,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 541 074	856 755	2 397 829
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		856 755	-856 755	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			1 737 067	1 737 067
Belopp vid årets utgång	50 000	2 197 829	1 737 067	3 934 896

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 197 830
Årets resultat	1 737 067
	<u>3 934 897</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 934 897
	<u>3 934 897</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Eklund & Isaksson Invest AB**

Org.nr. 556924-8759

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		205 352	5 185 522
Övriga rörelseintäkter		3 618 852	260 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 824 204</u>	<u>5 446 482</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-61 414	-448 414
Övriga externa kostnader		-465 339	-643 093
Personalkostnader	2	-203 866	-2 715 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 164	-61 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-796 783</u>	<u>-3 868 504</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 027 421	1 577 978
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		623	261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 914	-65 615
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-27 291</u>	<u>-65 354</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 000 130	1 512 624
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-800 000</u>	<u>-400 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 200 130	1 112 624
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-463 063	-256 799
Övriga skatter		0	930
<b>Årets resultat</b>		<u>1 737 067</u>	<u>856 755</u>

2024072207673

**Eklund & Isaksson Invest AB**

Org.nr. 556924-8759

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 854 384

1 911 251

Inventarier, verktyg och installationer

4

370 254

14 320

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 224 638

1 925 571

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

25 000

25 000

**Summa anläggningstillgångar**

2 249 638

1 950 571

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

144 364

1 865 909

Övriga fordringar

846 944

16 821

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

164 271

**Summa kortfristiga fordringar**

991 308

2 047 001

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

1 200 000

760 000

**Summa kortfristiga placeringar**

1 200 000

760 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 829 188

639 665

**Summa kassa och bank**

1 829 188

639 665

**Summa omsättningstillgångar**

4 020 496

3 446 666

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 270 134

5 397 237

2024072207674

**Eklund & Isaksson Invest AB**

Org.nr. 556924-8759

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 197 830

1 541 074

Årets resultat

1 737 067

856 755

**Summa fritt eget kapital**

3 934 897

2 397 829

**Summa eget kapital**

3 984 897

2 447 829

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 800 000

1 100 000

Ackumulerade överavskrivningar

100 000

0

**Summa obeskattade reserver**

1 900 000

1 100 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

755 300

Leverantörsskulder

32 078

175 391

Skatteskulder

167 969

0

Övriga skulder

185 190

573 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

344 779

**Summa kortfristiga skulder**

385 237

1 849 408

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 270 134****5 397 237**

2024072207675

Not

2023-12-31

2022-12-31

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	6,00
--------------------------------	------	------

## Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 011 568	2 011 568
Utgående anskaffningsvärden	2 011 568	2 011 568
Ingående avskrivningar	-100 317	-43 450
Årets avskrivningar	-56 867	-56 867
Utgående avskrivningar	-157 184	-100 317
Redovisat värde	1 854 384	1 911 251

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	23 868	23 868
Inköp	365 231	0
Utgående anskaffningsvärden	389 099	23 868
Ingående avskrivningar	-9 548	-4 774
Årets avskrivningar	-9 297	-4 774
Utgående avskrivningar	-18 845	-9 548
Redovisat värde	370 254	14 320

**NOTER**

<b>Not 5 Andelar i koncernföretag</b>		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>/Kapital- andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
Clean I Hemavan AB		250	25 000	0
559411-1865	Storuman	100,00%	<hr/>	<hr/>
			25 000	0

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar		787 500	787 500
Företagsinteckningar		800 000	800 000

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024072207677

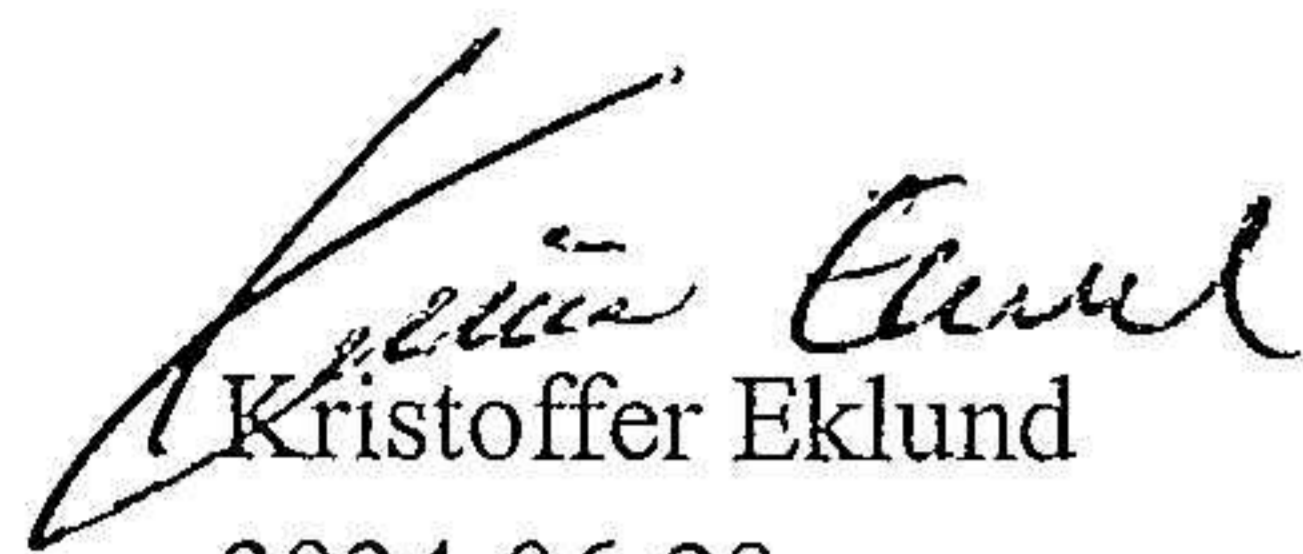
**Eklund & Isaksson Invest AB**

Org.nr. 556924-8759

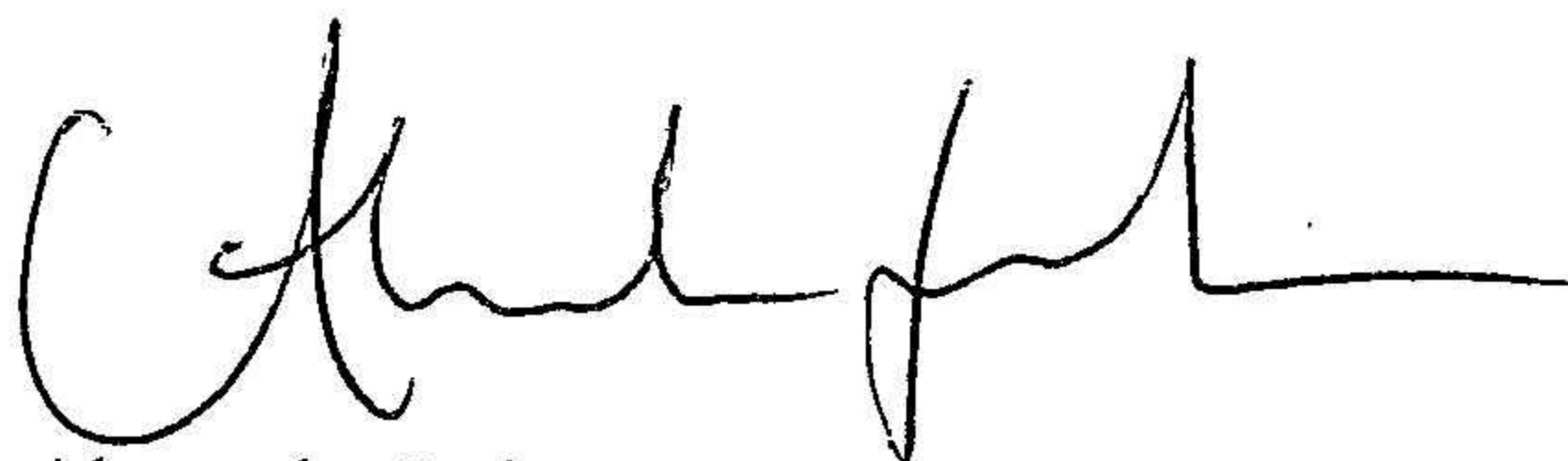
**NOTER**

2024072207678

Umeå

  
Kristoffer Eklund

2024-06-28



Alexandra Isaksson

2024-06-28