

Årsredovisning för
Hayoti Saleh Fastighetsutveckling AB

559169-4913

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hayoti Yassir Sayed Saleh Hayoti
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hayoti Saleh Fastighetsutveckling AB, 559169-4913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetstjänster, projektedning och projektutveckling, teknisk konsultverksamhet inom bygg och anläggningsteknik samt friskvård. Äga och förvalta fastigheter. Bolaget ska även handla och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 404 159	642 176	1 151 568	1 412 003
Resultat efter finansiella poster	574 692	-107 495	5 184	270 575
Soliditet %	73,3	83	80,5	66,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	670 168	-107 712
Balanseras i ny räkning		-107 712	107 712
Utdelning		-320 000	
Årets resultat			478 451
Belopp vid årets utgång	50 000	242 456	478 451

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	242 456
Årets resultat	478 451
Summa	720 907
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 550
Summa	209 550

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2023-07-31.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 404 159	642 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 404 159	642 176
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 702	-198 432
Personalkostnader	2	-635 005	-537 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 996	-12 996
Summa rörelsekostnader		-828 703	-749 061
Rörelseresultat		575 456	-106 885
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-764	-610
Summa finansiella poster		-764	-610
Resultat efter finansiella poster		574 692	-107 495
Resultat före skatt		574 692	-107 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 241	0
Övriga skattekostnader		0	-217
Årets resultat		478 451	-107 712

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	12 995
Summa materiella anläggningstillgångar		0	12 995
Summa anläggningstillgångar		0	12 995
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		254 800	441 032
Övriga fordringar		56 535	90 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-20 000	0
Summa kortfristiga fordringar		291 335	531 774
Kassa och bank			
Kassa och bank		760 419	192 936
Summa kassa och bank		760 419	192 936
Summa omsättningstillgångar		1 051 754	724 710
SUMMA TILLGÅNGAR		1 051 754	737 705

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		242 456	670 168
Årets resultat		478 451	-107 712
Summa fritt eget kapital		720 907	562 456
Summa eget kapital		770 907	612 456
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 890	24 959
Skatteskulder		107 886	23 505
Övriga skulder		188 071	60 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-24 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		280 847	125 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 051 754	737 705

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Underskrifter

Stockholm

Hayoti Yassir Sayed Saleh Hayoti
Hayoti Yassir Sayed Saleh Hayoti
Styrelseledamot

2025-07-19

Datum