

# ÅRSREDOVISNING

för

## Storhogna Torg Holding 2 AB

Org.nr. 559350-9846

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Storhogna Torg Holding 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Storhogna 2024-06-30

Johan Hamberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Storhogna Torg Holding 2 AB

Org.nr. 559350-9846

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Storhogna Torg Holding 2 AB

Org.nr. 559350-9846

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Härjedalens kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat projektering av Brf Storhogna Torg 4 men blivit tvungna att pausa på grund av konjunkturen.

### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-855 532	-9 684
Soliditet (%)	0,93	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Föregående räkenskapsår var förlängt och innehöll därmed 13 månader

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-9 684	15 316
Balanseras i ny räkning		-9 684	9 684	0
Erhållna aktieägartillskott		956 062		956 062
Årets resultat			-855 532	-855 532
Belopp vid årets utgång	25 000	946 378	-855 532	115 846
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		956 062		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	946 378
Årets resultat	-855 532
	90 846
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	90 846
	90 846

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7

# Storhogna Torg Holding 2 AB

Org.nr. 559350-9846

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-06 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 229	-9 684
Summa rörelsekostnader		-115 229	-9 684
Rörelseresultat		-115 229	-9 684
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-740 297	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		656 528	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-656 534	0
Summa finansiella poster		-740 303	0
Resultat efter finansiella poster		-855 532	-9 684
Resultat före skatt		-855 532	-9 684
Årets resultat		-855 532	-9 684

2024071606751

7

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

2

10 968 512

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 968 512

0

Summa anläggningstillgångar

10 968 512

0

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 300 000

0

Summa kortfristiga fordringar

1 300 000

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

157 478

15 316

Summa kassa och bank

157 478

15 316

Summa omsättningstillgångar

1 457 478

15 316

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12 425 990

15 316

7

2024071606752

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

946 378

0

Årets resultat

-855 532

-9 684

Summa fritt eget kapital

90 846

-9 684

Summa eget kapital

115 846

15 316

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

46 650

0

Övriga skulder

12 000 000

0

Summa långfristiga skulder

12 046 650

0

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

263 494

0

Summa kortfristiga skulder

263 494

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 425 990

15 316

8

2024071606753

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Fordringar hos koncernföretag****2023-12-31****2022-12-31**

Tillkommande fordringar

10 968 512

0

Utgående anskaffningsvärden

10 968 512

0

Redovisat värde

10 968 512

0

**Not 3 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

0

0

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

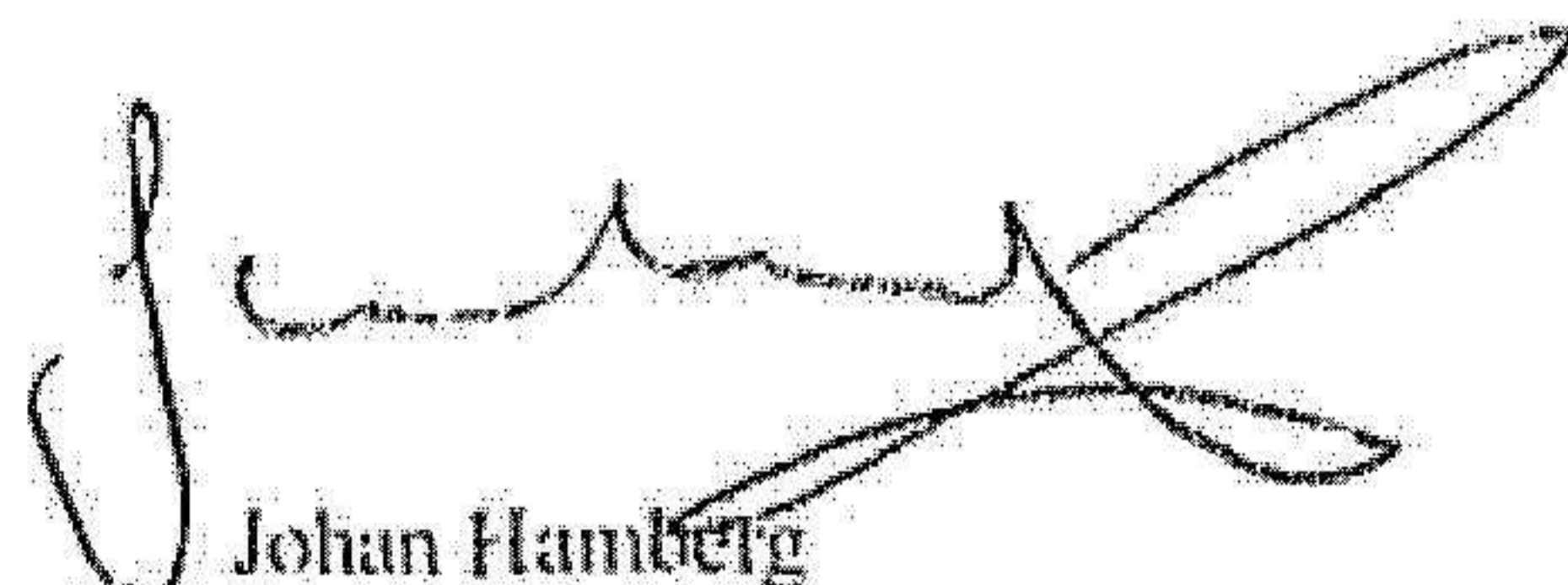
Bolaget är helägt dotterbolag till Storhogna Torg AB, Org. nr 559223-2671, säte Härjedalen  
Övergripande koncernredovisning upprättas av Storsjöhus Holding AB, org.nr. 556738-4341, säte Östersund

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Storhogna 2024-06-30

  
Bengt Hamberg  
Styrelseordförande  
Johan Hamberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Edlund &amp; Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

2024071606754

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storhogna Torg Holding 2 AB, org.nr 559350-9846

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storhogna Torg Holding 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storhogna Torg Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Torg Holding 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storhogna Torg Holding 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Torg Holding 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bolagets, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 30 juni 2024

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 17