

Årsredovisning för
Aranäs i Kungsbacka 12 AB
556947-6079

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs i Kungsbacka 12 AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 20 april 2023.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 20 april 2023



Nenne Pettersson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget äger fastigheten Kungsbacka Kolla 3:88 (tidigare benämnd 3:69). Fastigheten är belägen i Kolla Parkstad och har tecknat avtal med Kungsbacka Kommun om uppförande av ett service- och gruppboende med inflyttning i augusti 2022.

Aranäs utvecklar stadsdelen Kolla Parkstad tillsammans med Kungsbacka Kommun, JM, Eksta, PEAB och Veidekke, vilken kommer att innehålla ca 1 100 lägenheter för bostadsrätt, hyresrätt och äganderätt.

Flerårsjämförelse

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	1 057 505	-	-	
Driftsnetto	787 128	-2 011	-	
Rörelseresultat	97 227	-2 011	-	
Balansomslutning	52 180 731	32 253 210	8 906 801	
Eget kapital	58 301	50 677	50 031	
Soliditet	0,1	0,2	0,5	

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Belopp i kr
Balanserade vinstmedel	677
Årets vinst	7 624
Kronor	8 301
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	8 301
Kronor	8 301

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	3,4	1 057 505	-
Fastighetskostnader	4	-270 377	-2 011
Driftsnetto		787 128	-2 011
Avskrivning på fastigheter enligt plan		-689 901	-
Bruttoresultat		97 227	-2 011
Rörelseresultat	5	97 227	-2 011
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 077	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-735 480	-212 438
Summa resultat från finansiella poster		-734 403	-212 438
Resultat efter finansiella poster		-637 176	-214 449
Erhållna koncernbidrag		720 000	251 000
Resultat före skatt		82 824	36 551
Årets skattekostnad	7	-75 200	-35 905
Årets resultat		7 624	646

2023070325177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar	2		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	50 855 129	390 802
Pågående nybyggnad	9	-	31 087 571
		<u>50 855 129</u>	<u>31 478 373</u>
Summa anläggningstillgångar		50 855 129	31 478 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		1 325 497	774 732
		<u>1 325 497</u>	<u>774 732</u>
Kassa och bank		105	105
Summa omsättningstillgångar		1 325 602	774 837
SUMMA TILLGÅNGAR		52 180 731	32 253 210

2025070325178

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		677	31
Årets resultat		7 624	646
		<u>8 301</u>	<u>677</u>
Summa eget kapital		58 301	50 677
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter	10	23 392	-
		<u>23 392</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	51 923 192	32 123 466
		<u>51 923 192</u>	<u>32 123 466</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 267	-
Övriga kortfristiga skulder		51 067	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	110 512	79 067
		<u>175 846</u>	<u>79 067</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 180 731	32 253 210

2023070325179

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	50 000	31	50 031
Årets resultat		646	646
Eget kapital 2021-12-31	50 000	677	50 677
Årets resultat		7 624	7 624
Eget kapital 2022-12-31	50 000	8 301	58 301

2023070325180

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästanpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen Nyttjandeperiod:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästanpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

Pågående arbeten

Pågående arbeten belastas med direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning m m.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Eget kapital i förhållande till balansomslutning

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. De gjorda bedömningarna påverkar det redovisade värdet i balansräkningen och avskrivningar i resultaträkningen. Företagets bedömning per 2022-12-31 är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde har beräknats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje fastighets driftsnetto divideras med avkastningskravet för respektive fastighet. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (3,15 % - 6,63 %).

Värdering av pågående arbeten

Pågående nyproduktion och ombyggnationer värderas till nedlagda kostnader. Bedömningen är att det inte föreligger något nedskrivningsbehov.

Not 3 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs i Kungsbacka 12 AB är därmed leasegivare. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknning enligt KPI.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:	2022	2021
Förfaller till betalning inom ett år	2 554 000	-
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	10 217 000	-
Förfaller till betalning senare än fem år	50 243 000	-
	63 014 000	-

Not 4 Fastighetsrörelsen

Nettoomsättning fördelning

	2022	2021
Hyresintäkter		
Bostäder	907 291	-
Kommersiella lokaler	150 214	-
Summa	1 057 505	-

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Bostäder	100	-
Kommersiella lokaler	100	-

Av bolagets hyresintäkter avser 0 % intäkter från koncernföretag.

Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader	241 795	2 011
Underhållskostnader	28 582	-
Summa	270 377	2 011
Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	34	-

Not 5 Löner och arvoden

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	735 300	212 000
Räntekostnader, övriga	180	438
Summa	735 480	212 438

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022		2021	
Aktuell skatt för året	-51 808		-35 905	
Uppskjuten skatt	-23 392		-	
Skatt på årets resultat	-75 200		-35 905	
Resultat före skatt	82 824		36 551	
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-17 062	20,6	-7 530
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter		-58 138		-28 375
Redovisad skattekostnad		-75 200		-35 905

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	44 547 857	-
Markanläggningar	5 955 470	-
Mark	351 802	390 802
Summa planenligt bokfört värde	50 855 129	390 802

Specifikation året förändring

Ingående anskaffningsvärden	390 802	390 802
-Under året genomförda omfördelningar	51 193 228	-
-Under året genomförda försäljningar	-39 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 545 030	390 802
Ingående avskrivningar	-	-
-Avskrivningar	-689 901	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-689 901	-
Utgående restvärde enligt plan	50 855 129	390 802
Taxeringsvärden fastigheter i Sverige	13 682 000	10 400 000
varav mark	4 232 000	10 400 000
Marknadsvärde fastigheter	46 100 000	-

Fastigheterna har värderats av CBRE Sweden AB, en extern oberoende part enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 4,5% år 1, 3,5% år 2 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (3,15 % - 6,63 %).

Not 9 Pågående nybyggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 087 571	8 339 751
Under året nedlagda kostnader *	20 105 657	22 747 820
Omklassifiering till förvaltningsfastigheter	-51 193 228	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	31 087 571
Aktiverad ränta under året	-	-

* Årets nedlagda kostnader avser byggnation av Service- och Gruppboende för Kungsbacka kommun.

Not 10 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	-23 392	-
Uppskjuten skatteskuld	-23 392	-

Not 11 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs i Kungsbacka 12 AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs i Kungsbacka 12 AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Drifts- och underhållskostnader	14 350	-
Fastighetsskatt	96 162	79 067
	<u>110 512</u>	<u>79 067</u>

2023070325185

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Angelica Kjellberg
Styrelseledamot

Johan Rosén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs i Kungsbacka 12 AB 2022

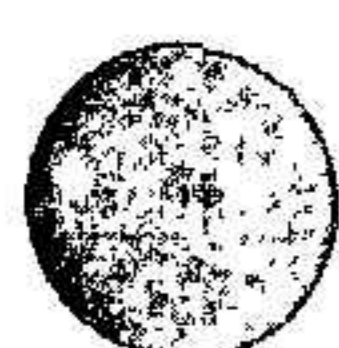
Unikt dokument-id:

790417e4-f301-4b05-ae4e-93741ca81079

Dokumentets fingeravtryck:

4a328f7db4ac96e9d0169f5aa371f4516984aff324c31aa408fb3a89e029bcce1eb24d5c0a59c879cec117a
580ebbb493d3803751bb3b76efef72b4dbc9b24b8

Undertecknare



Nenne Pettersson

Vd

Aranäs i Kungsbacka 12 AB

E-post: nenne.pettersson@aranas.se

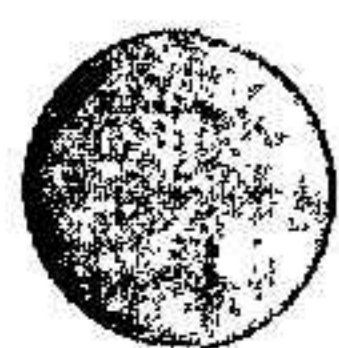
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 90.224.114.233

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn
Nenne Pettersson (19660906****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-16 18:58:44 UTC



Angelica Kjellberg

Styrelseledamot

Aranäs i Kungsbacka 12 AB

E-post: angelica.kjellberg@kjellberg.se

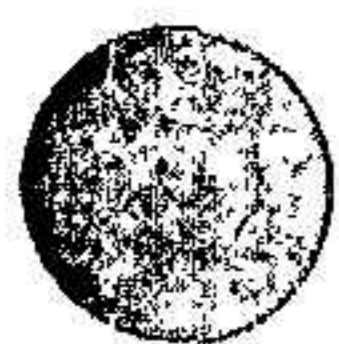
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 66.91.14.199

IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

Undertecknad med BankID: Ulla
Angelica Kjellberg (19651126****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-16 19:00:08 UTC



Johan Rosén

Styrelseledamot

Aranäs i Kungsbacka 12 AB

E-post: johan.rosen@ernstrosen.se

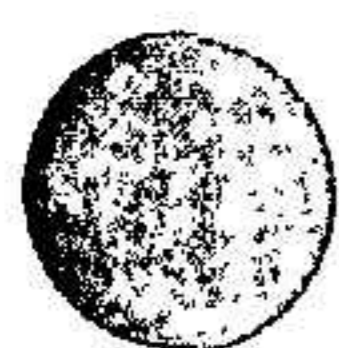
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 213.67.129.198

IP Plats: Hovas, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOHAN
ROSÉN (19780727****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-17 04:41:21 UTC



Bengt Kron

Auktoriserad revisor

PWC

E-post: bengt.kron@pwc.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

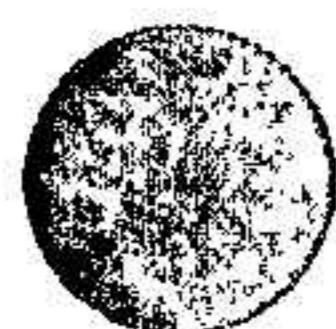
IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: BENGT
KRON (19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-20 09:35:15 UTC



Undertecknare



Harald Jagner

Auktoriserad revisor

Deloitte

E-post: hjagner@deloitte.se

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10

Unknown (desktop)

IP nummer: 151.177.76.91

IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: HARALD

JAGNER (19710330****)

Betrodd tidsstämpel:

2023-04-20 12:10:34 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-20 12:10:34 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023070325188

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-04-20 12:10:34 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.177.76.91 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-20 12:10:28 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.177.76.91 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-20 12:10:01 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 151.177.76.91 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-20 09:35:17 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: ()
2023-04-20 09:35:15 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-20 09:35:09 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-20 09:34:48 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-20 08:15:39 UTC	Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-17 04:41:24 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2023-04-17 04:41:21 UTC	Dokumentet signerades av Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 213.67.129.198 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-17 04:41:16 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 213.67.129.198 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland County, Sweden
2023-04-17 04:40:59 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 213.67.129.198 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland County, Sweden



2023-04-16 19:00:15 UTC Dokumentet skickades till Johan Rosén (johan.rosen@ernstrosen.se)
Enhet: ()

2023-04-16 19:00:08 UTC Dokumentet signerades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 66.91.14.199 - IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

2023-04-16 19:00:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Angelica Kjellberg
(angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 66.91.14.199 - IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

2023-04-16 18:59:35 UTC Dokumentet öppnades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Safari 16.3 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 66.91.14.199 - IP Plats: 'Ewa Beach, Hawaii, United States

2023-04-16 18:58:46 UTC Dokumentet skickades till Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: ()

2023-04-16 18:58:44 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-16 18:58:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson
(nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-16 18:58:26 UTC Dokumentet lästes igenom av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-16 18:57:38 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-11 13:08:50 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Gällivare, Norrbotten County, Sweden

2023-04-11 13:08:47 UTC Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Gällivare, Norrbotten County, Sweden

2023-04-11 13:04:58 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.34 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Gällivare, Norrbotten County, Sweden



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs i Kungsbacka 12 AB, org.nr 556947-6079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs i Kungsbacka 12 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs i Kungsbacka 12 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs i Kungsbacka 12 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för *den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter*, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs i Kungsbacka 12 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2023-04-20 09:34:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2023-04-20 11:40:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070325193