

**STRÅHEDS FASTIGHETS AB**

**ORG NR 556824-1557**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-02-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2025-02-19

  
Carl Johan Stråhed

Stråheds Fastighets AB  
556824-1557

Sida 1( 8 )

Styrelsen för Stråheds Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, jämte därmed förenlig verksamhet.  
Bolagets verksamhet startade 2010.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Väsentliga händelser saknas.

### AKTIEÄGARE:

Samtliga aktier 50000 st ägs av C Stråheds Holding AB, 556805-5486.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	517 351	539 448	524 682	552 770
Resultat efter finansiella poster	110 293	133 944	13 503	116 883
Soliditet (%)	99	99	76	65

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 216 867	106 331
Disp av föreg års resultat		106 331	-106 331
Årets resultat			87 720
Belopp vid årets utgång	50 000	5 323 198	87 720

**RESULTATDISPOSITION**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 323 198
årets resultat	87 720
	<b>5 410 918</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<b>5 410 918</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

NOT

2023-09-01

2022-09-01

2024-08-31

2023-08-31

Nettoomsättning

517 351

539 448

**Summa intäkter**

517 351

539 448

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-146 233

-116 245

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivningar anläggningstillgångar

-269 534

-269 534

**Summa kostnader**

-415 767

-385 779

**Rörelseresultat****101 584****153 669****Resultat från finansiella investeringar**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

0

Ränteintäkter

10 315

1 188

Räntekostnader

-1 606

-20 913

**Summa resultat från finansiella investeringar****8 709****-19 725****Resultat efter finansiella poster****110 293****133 944**

Bokslutsdispositioner

0

0

Skatt på årets resultat

-22 573

-27 613

**Årets resultat****87 720****106 331**

<b>BALANSRÄKNING</b>	NOT	<b>20240831</b>	<b>20230831</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	2	3 885 910	4 155 444
Mark	2	770 026	770 026
		<b>4 655 936</b>	<b>4 925 470</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 655 936</b>	<b>4 925 470</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		43 750	53 750
Skattefordringar		4 982	3 286
Kortfristiga fordringar		0	77 546
Kortfristiga fordringar koncernföretag		0	0
		<b>48 732</b>	<b>134 582</b>
<u>Likvida medel</u>			
Kassa och bank		817 069	380 870
		<b>817 069</b>	<b>380 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>865 801</b>	<b>515 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 521 737</b>	<b>5 440 922</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Stråheds Fastighets AB  
556824-1557

Sida 5 (8)

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>20240831</b>	<b>20230831</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		5 323 198	5 216 867
Årets resultat		87 720	106 331
		<b>5 410 918</b>	<b>5 323 198</b>
Summa eget kapital		<b>5 460 918</b>	<b>5 373 198</b>
Obeskattade reserver		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till moderföretag		0	0
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		0	2 847
Skatteskulder		0	0
Lån till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		17 819	21 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 000	43 000
		<b>60 819</b>	<b>67 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 521 737</b>	<b>5 440 922</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Byggnader avseende industrienhet

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

**NOTER****1. MEDELANTALET ANTSTÄLLDA, LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVIGFTER**

Bolaget saknar anställda.

<b>2 BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>240831</b>	<b>230831</b>
-----------------------------	---------------	---------------

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	6 597 073	4 885 524
Inköp	0	1 711 549
Erhållet bidrag	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 597 073</b>	<b>6 597 073</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar enligt plan	-2 441 629	-2 172 095
Årets avskrivningar enligt plan	-269 534	-269 534

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan</b>	<b>-2 711 163</b>	<b>-2 441 629</b>
---	-------------------	-------------------

<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>3 885 910</b>	<b>4 155 444</b>
--------------------------------------	------------------	------------------

<b>Mark</b>	<b>770 026</b>	<b>770 026</b>
-------------	----------------	----------------


Stråheds Fastighets AB  
556824-1557

**3 STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>240831</b>	<b>230831</b>
Fastighetsinteckningar		
Svedala 126:16	0	0

Svedala 2025-02-18

  
Carl-Johan Stråhed

VIDIMERTAS  
  
INGEMAR PERSSON