

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

FabasGruppen AB
Org.nr. 556244-2128

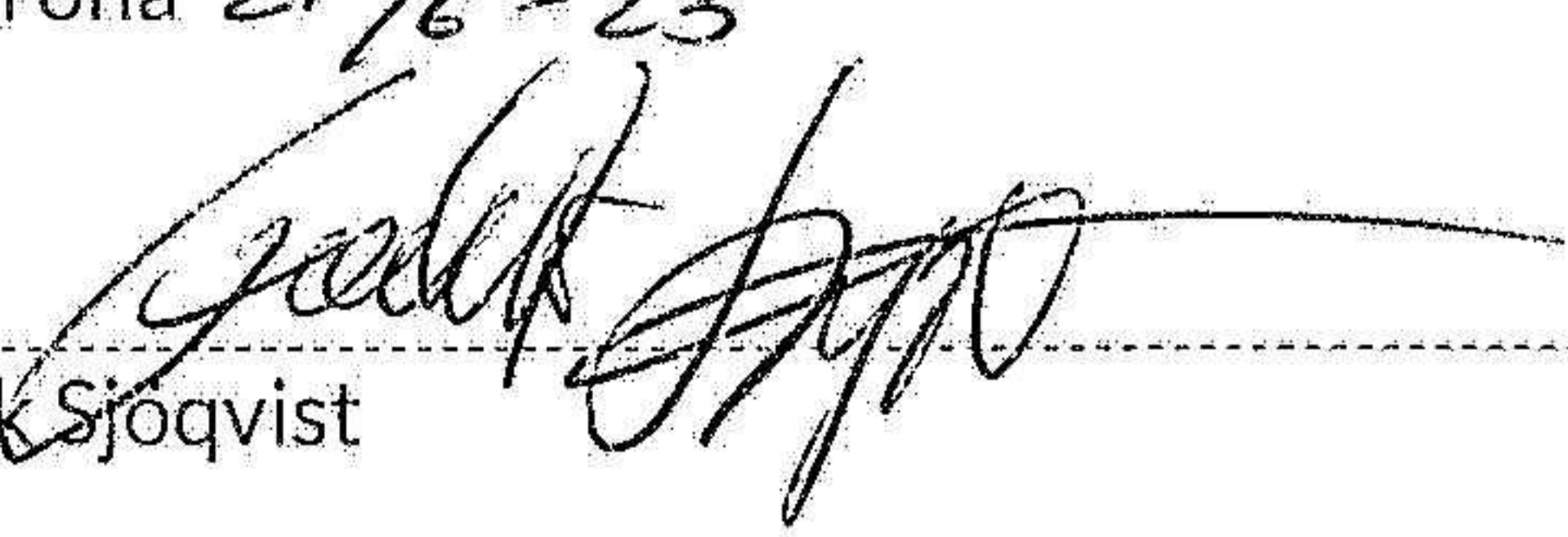
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	24

Undertecknad styrelseledamot i FabasGruppen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/6 -23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 21/6 -23

Fredrik Sjöqvist



ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

Bolagets verksamhet består av förvaltning av rörelsedrivande dotterbolag, utförande av koncernledande uppgifter samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsjämförelse* koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	175 772	134 554	126 641	170 030	175 603
Res. efter finansiella poster	17 304	6 158	-7 795	-3 221	8 971
Balansomslutning	219 959	208 109	209 275	217 148	224 173
Soliditet (%)	38	34	31	34	48
Antal anställda	67	69	73	75	78

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse* moderföretaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	18 482	20 383	19 834	18 914	19 229
Res. efter finansiella poster	5 309	1 051	-1 612	1 151	109
Balansomslutning	157 492	153 909	156 011	147 658	139 872
Soliditet (%)	30	28	28	30	54
Antal anställda	2	7	7	7	7

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fabas Förvaltnings AB, org.nr 556601-4451. Moderbolaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess slut

Bolaget fokuserar på förvaltningen av koncernens fastighet, med ett kontinuerligt underhåll och modernisering.

Framtida utveckling

Koncernen fortsätter satsningen på att komplettera och utveckla kärnverksamheten med fokus på evenemangsområdet.

Forskning och utveckling

Utveckling av specialiserade nischprodukter fortsätter.

FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

Förändringar i eget kapital, koncern

2023071214078

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 050 000	7 950 623	57 423 009
Förändring av eget kapital del av Obeskattade reserver		2 959 786	-2 959 786
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: Förskjutning mellan bundna och fria reserver	0	22 962	-22 962
Årets vinst			13 633 419
Årets omräkningsdifferens		0	-59 736
Belopp vid årets utgång	5 050 000	10 933 371	68 013 944

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 050 000	1 010 000	33 698 723
Årets vinst			2 915 375
Belopp vid årets utgång	5 050 000	1 010 000	36 614 098

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	33 698 723
årets vinst	2 915 375
	<u>36 614 098</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	12 000 000
	<u>24 614 098</u>
	36 614 098

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

RESULTATRÄKNING

2023071214079

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	175 771 961	134 554 268	18 482 268	20 382 891
Kostnad för sålda varor och förvaltningskostnader		-92 203 882	-92 530 264	-12 841 080	-19 223 402
Bruttoresultat		83 568 079	42 024 004	5 641 188	1 159 489
Rörelsens kostnader	6, 7				
Försäljningskostnader		-64 724 085	-35 636 172	0	0
Administrationskostnader	4, 5	-1 665 903	-5 125 216	0	0
Övriga rörelseintäkter		345 552	3 255 747	3 209	330 438
		<u>-66 044 436</u>	<u>-37 505 641</u>	<u>3 209</u>	<u>330 438</u>
Rörelseresultat		17 523 643	4 518 363	5 644 397	1 489 927
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag		22 962	8 502	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		134 423	978 780	283	0
Ränteintäkter från koncernföretag		0	0	0	347 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443 767	1 463 069	439 789	135 101
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	375 813	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-640 123	-671 708	-701 394	-568 278
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-181 126</u>	<u>-138 852</u>	<u>-450 242</u>	<u>-352 889</u>
		-220 097	1 639 791	-335 751	-438 616
Resultat efter finansiella poster		17 303 546	6 158 154	5 308 646	1 051 311
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-1 741 000	-1 103 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	175 410	47 805
Lämnade koncernbidrag		<u>-106 000</u>	<u>-301 000</u>	<u>-106 000</u>	<u>-301 000</u>
		-106 000	-301 000	-1 671 590	-1 356 195
Resultat före skatt		17 197 546	5 857 154	3 637 056	-304 884
Skatt på årets resultat	8	-3 564 127	-675 852	-721 681	-327 041
Årets resultat		<u>13 633 419</u>	<u>5 181 302</u>	<u>2 915 375</u>	<u>-631 925</u>

FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken
m.m.

9

160 000

280 000

0

0

Utgivningsbevis

10

0

0

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

160 000

280 000

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

11

87 991 997

93 759 545

53 079 006

58 032 493

Maskiner och andra tekniska anläggningar

12

5 044 556

5 250 352

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

13

7 678 743

7 477 871

0

295 213

Summa materiella anläggningstillgångar

100 715 296

106 487 768

53 079 006

58 327 706

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

14

0

0

30 700 000

30 500 000

Fordringar hos koncernföretag

15

0

0

13 200 000

14 347 769

Andelar i intresseföretag

16

888 610

865 648

0

490 000

Fordringar hos intresseföretag

17

1 713 156

1 683 756

0

1 683 756

Ägarintressen i övriga företag

18

15 000

15 000

5 000

15 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

19

1 643 000

1 643 000

0

0

Uppskjuten skattefordran

20

0

0

457 248

102 557

Andra långfristiga fordringar

21

13 210 000

12 250 000

13 210 000

12 250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 469 766

16 457 404

57 572 248

59 389 082

Summa anläggningstillgångar

118 345 062

123 225 172

110 651 254

117 716 788

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Handelsvaror

430 400

431 100

0

0

Förskott till leverantörer

2 048

0

2 048

0

Summa varulager m.m.

432 448

431 100

2 048

0

2023071214080

FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

BALANSRÄKNING

2023071214081

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Not				
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		4 631 029	4 412 342	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	14 563 090	13 595 601
Fordringar hos intresseföretag		0	78 400	0	78 400
Övriga fordringar		927 861	1 036 522	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	8 080 711	7 530 282	148 557	259 831
Summa kortfristiga fordringar		13 639 601	13 057 546	14 711 647	13 933 832
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		33 088 087	28 694 615	1 153 324	1 125 404
Summa kortfristiga placeringar		33 088 087	28 694 615	1 153 324	1 125 404
Kassa och bank					
Kassa och bank	26	54 454 073	42 700 861	30 974 077	21 132 685
Summa kassa och bank		54 454 073	42 700 861	30 974 077	21 132 685
Summa omsättningstillgångar		101 614 209	84 884 122	46 841 096	36 191 921
SUMMA TILLGÅNGAR		219 959 271	208 109 294	157 492 350	153 908 709

FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		5 050 000	5 050 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>78 947 314</u>	<u>65 373 632</u>		
Summa eget kapital, koncern		83 997 314	70 423 632		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	23			5 050 000	5 050 000
Reservfond				<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
Summa bundet eget kapital				6 060 000	6 060 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				33 698 723	34 330 649
Årets resultat				<u>2 915 375</u>	<u>-631 925</u>
Summa fritt eget kapital				36 614 098	33 698 724
Summa eget kapital, moderföretag				42 674 098	39 758 724
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	5 636 000	3 895 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>243 548</u>	<u>418 958</u>
Summa obeskattade reserver		0	0	5 879 548	4 313 958
Avsättningar	24				
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen		18 175 631	18 349 349	18 175 631	18 349 349
Uppskjuten skatteskuld	20	<u>2 004 099</u>	<u>1 591 773</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		20 179 730	19 941 122	18 175 631	18 349 349
Långfristiga skulder	25				
Skulder till kreditinstitut	25	36 656 833	45 507 978	36 225 000	44 975 000
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>21 717 690</u>	<u>21 403 653</u>
Summa långfristiga skulder		36 656 833	45 507 978	57 942 690	66 378 653
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		8 850 428	1 099 336	8 750 000	1 000 000
Leverantörsskulder		6 415 523	10 170 403	1 115 398	1 561 985
Skulder till koncernföretag		16 042 671	15 985 544	16 587 109	16 992 530
Aktuell skatteskuld		2 260 365	2 574	430 984	120 038
Övriga skulder		2 695 657	2 733 223	1 110 865	840 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	<u>42 860 750</u>	<u>42 245 482</u>	<u>4 826 027</u>	<u>4 593 242</u>
Summa kortfristiga skulder		79 125 394	72 236 562	32 820 383	25 108 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		219 959 271	208 109 294	157 492 350	153 908 709

2023071214082

KASSAFLÖDESANALYS

2023071214083

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	17 523 643	4 518 363	5 644 397	1 489 927
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		6 596 859	8 666 598	4 061 017	6 262 711
Erhållen ränta m.m.		578 190	1 463 069	815 885	482 551
Erlagd ränta		-821 249	-810 560	-1 151 636	-921 167
Betald inkomstskatt		-894 010	5 219 401	-765 426	-247 527
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		22 983 433	19 056 871	8 604 237	7 066 495
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-1 348	110 317	-2 048	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-140 285	-650 858	-513 750	13 675
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-441 768	-1 782 811	-264 064	404 790
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 697 754	3 271 769	-446 587	330 622
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		577 702	-10 043 588	97 999	-3 567 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 279 980	9 961 700	7 475 787	4 247 718
Investeringsverksamheten					
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.	9	0	-400 000	0	0
Förvärv av byggnader och mark	11	-95 000	0	-95 000	0
Försäljning av byggnader och mark			0	813 750	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	12	-532 785	-620 105	0	0
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		207 000	0		0
Förvärv av inventarier	13	-517 059	-67 960	0	-37 910
Försäljning av inventarier			0	295 213	0
Förvärv av koncernföretag	14	0	0	-200 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	14	0	0	0	208 298
Årets amorteringar från koncernföretag	15	0	0	1 147 769	5 888 419
Försäljning av andelar i intresseföretag	16	0	0	490 000	0
Årets amorteringar från intresseföretag	17	0	78 400	1 683 756	78 400
Utdelning från långfristiga värdepapper		0	978 780	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	19	0	0	10 000	0
Förändring långfristig fordran	21	-960 000	-960 000	-960 000	-960 000



FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 927 244	-990 885	3 185 488	5 177 207
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	-106 000	-301 000	-106 000	-301 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder	7 751 092	0	7 750 000	0
Amortering långfristiga lån	-8 851 144	-1 099 977	-8 435 963	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 206 052	-1 400 977	-791 963	-1 301 000
Förändring av likvida medel	16 146 684	7 569 838	9 869 312	8 123 925
Likvida medel vid årets början	71 395 476	63 825 638	22 258 089	14 134 164
Likvida medel vid årets slut	87 542 160	71 395 476	32 127 401	22 258 089

2023071214084

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning samt BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Utgivningsbevis	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.



NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>					
	Administrativa tjänster	0	0	0	3 644 000
	Fastighetsförvaltning	18 482 268	13 086 345	18 482 268	16 738 891
	Media, event och distribution	157 289 693	121 467 923	0	0
		175 771 961	134 554 268	18 482 268	20 382 891



2023071214086

NOTER

2023071214087

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	37%	36%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	0	3%	0%

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	495 127	944 601	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 512 000	1 067 520	0	0
	Mellan 2 till 5 år	3 101 000	2 250 963	0	0
		<u>4 613 000</u>	<u>3 318 483</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Cederblads Revisionsbyrå AB</i>				
	Revisionsuppdrag	319 000	373 000	105 000	140 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	80 000	20 000	0	0
		<u>399 000</u>	<u>393 000</u>	<u>105 000</u>	<u>140 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	65	69	2	7
	varav kvinnor	22	24	1	4
	varav män	43	45	1	3



NOTER

2023071214088

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har uppgått till följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

2 125 194	2 643 662	1 585 594	2 104 052
1 362 629	1 373 670	1 362 629	1 373 670
3 487 823	4 017 332	2 948 223	3 477 722

Övriga anställda:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

29 391 922	28 153 681	48 788	1 863 312
2 835 575	3 128 239	62 505	381 447
32 227 497	31 281 920	111 293	2 244 759

Sociala kostnader

9 167 209	10 870 589	-507 799	2 220 621
-----------	------------	----------	-----------

Summa styrelse och övriga

44 882 529	46 169 841	2 551 717	7 943 102
------------	------------	-----------	-----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter

8	8	4	4
---	---	---	---

varav kvinnor

3	3	2	2
---	---	---	---

varav män

5	5	2	2
---	---	---	---

Antal övriga befattningshavare

inkl. VD

1	1	1	1
---	---	---	---

varav kvinnor

0	0	0	0
---	---	---	---

varav män

1	1	1	1
---	---	---	---

Negativa sociala kostnader i moderbolaget år 2022 beror på minskat värde på pantsatta kapitalförsäkringar.

Not 7 Medelantal anställda per land

Koncernen
2022

2021

Moderbolaget
2022

2021

Medelantal anställda fördelar sig på följande länder

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Sverige

Kvinnor

22	23	1	4
----	----	---	---

Män

43	42	1	3
----	----	---	---

65	65	2	7
----	----	---	---

Polen

Kvinnor

0	1	0	0
---	---	---	---

Män

2	3	0	0
---	---	---	---

2	4	0	0
---	---	---	---

Kvinnor totalt

22	24	1	4
----	----	---	---

Män totalt

45	45	1	3
----	----	---	---

67	69	2	7
----	----	---	---



NOTER

2023071214089

Not 8 Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
Aktuell skatt	-3 151 801	-884 427
Uppskjuten skatt	-412 326	208 575
	<u>-3 564 127</u>	<u>-675 852</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	17 197 546	5 857 154
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 542 694	-1 206 574
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-628 023	-432 270
Ej skattepliktiga intäkter	261 225	201 629
Skattemässiga justeringar	492 327	156 004
Schablonintäkt periodiseringsfond	-4 980	-3 508
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-606	0
Underskottsavdrag som nyttjas i år	417 278	817 570
Skattereduktion inventarier	8 915	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-155 243	-417 278
Förändring Uppskjuten skatt	-412 326	208 575
Summa	<u>-3 564 127</u>	<u>-675 852</u>
Moderbolaget	2022	2021
Aktuell skatt	-1 076 372	-682 294
Uppskjuten skatt	354 691	355 253
	<u>-721 681</u>	<u>-327 041</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	3 637 056	-304 884
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-749 234	62 806
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-201 981	-386 973
Ej skattepliktiga intäkter	233 546	0
Skattemässiga justeringar	-354 691	-355 251
Schablonintäkt periodiseringsfond	-4 012	-2 876
Förändring uppskjuten skatt	354 691	355 253
Summa	<u>-721 681</u>	<u>-327 041</u>

NOTER

Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	400 000	0	0	0
Inköp	0	400 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000	0	0
Ingående avskrivningar	-120 000	0	0	0
Årets avskrivningar	-120 000	-120 000	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 000	-120 000	0	0
Utgående redovisat värde	160 000	280 000	0	0

Not 10 Utgivningsbevis

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 925 002	2 925 002	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 925 002	2 925 002	0	0
Ingående avskrivningar	-2 925 002	-2 925 000	0	0
Årets avskrivningar	0	-2	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 925 002	-2 925 002	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

2023071214090

NOTER

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	137 075 140	137 075 140	108 173 901	108 173 901
Inköp	95 000	0	95 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-1 050 000	0
Omklassificeringar	-1 050 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 120 140	137 075 140	107 218 901	108 173 901
Ingående avskrivningar	-59 539 787	-54 373 116	-50 141 408	-45 816 362
Försäljningar/utrangeringar	0	0	236 250	0
Omklassificeringar	236 250	0	0	0
Årets avskrivningar	-5 048 798	-5 166 671	-4 234 737	-4 325 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 352 335	-59 539 787	-54 139 895	-50 141 408
Ingående uppskrivningar	16 224 192	16 224 192	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	16 224 192	16 224 192	0	0
Utgående redovisat värde	87 991 997	93 759 545	53 079 006	58 032 493
Redovisat värde byggnader	57 380 688	62 742 131	50 665 718	55 589 218
Redovisat värde markanläggningar	3 445 247	3 851 352	0	29 987
Redovisat värde mark	27 166 062	27 166 062	2 413 288	2 413 288
	87 991 997	93 759 545	53 079 006	58 032 493
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	117 587 000	117 979 000	115 126 000	115 518 000

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	42 056 245	41 806 855	0	0
Inköp	532 785	620 105	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-321 536	-370 715	0	0
Omklassificeringar	1 108 963	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 376 457	42 056 245	0	0
Ingående avskrivningar	-36 805 892	-35 641 232	0	0
Försäljningar/utrangeringar	246 112	370 715	0	0
Årets avskrivningar	-1 772 121	-1 535 375	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 331 901	-36 805 892	0	0
Utgående redovisat värde	5 044 556	5 250 353	0	0

2023071214091

NOTER

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 189 642	12 121 682	1 273 285	1 235 375
Inköp	517 059	67 960	0	37 910
Försäljningar/utrangeringar	-237 264	0	-1 143 876	0
Omklassificeringar	-906 612	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 562 825	12 189 642	129 409	1 273 285
Ingående avskrivningar	-4 711 772	-4 597 914	-978 072	-885 187
Försäljningar/utrangeringar	237 264	0	848 663	0
Omklassificeringar	611 399	0	0	0
Årets avskrivningar	-20 973	-113 858	0	-92 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 884 082	-4 711 772	-129 409	-978 072
Utgående redovisat värde	7 678 743	7 477 870	0	295 213

Not 14 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Förlags AB Albinsson & Sjöberg Org.nr 556203-9395	Karlskrona	5 000 100%	18 000 000
Mantorp Park Motorbana AB Org.nr 556668-5425	Mantorp	2 000 100%	12 500 000
Fastigheten Psilander AB Org.nr 556601-4469	Karlskrona	1 000 100%	100 000
Karlskrona Företagsfastigheter AB Org.nr 559365-7470	Karlskrona	1 000 100%	100 000
		<u>30 700 000</u>	<u>30 500 000</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Förlags AB Albinsson & Sjöberg		46 569 874	7 065 513
Mantorp Park Motorbana AB		9 234 734	1 057 995
Fastigheten Psilander AB		100 719	0
Karlskrona Företagsfastigheter AB		100 000	0
Ingående anskaffningsvärde		30 500 000	45 482 297
Inköp/lämnade aktieägartillskott		200 000	0
Försäljningar/utrangeringar		0	-14 982 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>30 700 000</u>	<u>30 500 000</u>
Ingående nedskrivningar		0	-14 774 000
Försäljningar/utrangeringar		0	14 774 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde		<u>30 700 000</u>	<u>30 500 000</u>

2023071214092

NOTER

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	14 347 769	20 236 188
Amortering	0	0	-1 147 769	-5 888 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	13 200 000	14 347 769
Utgående redovisat värde	0	0	13 200 000	14 347 769

Not 16 Andelar i intresseföretag
Koncernen

		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
Emmaboda Flygbana Fastighetsförvaltning AB		4 900	863 610
Org.nr 556693-1993	Emmaboda	49%	840 648
SRL Racing AB		250	25 000
Org.nr 559206-1211	Mantorp	50%	25 000
			<u>888 610</u>
			<u>865 648</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Emmaboda Flygbana Fastighetsförvaltning AB	1 762 470	46 864
SRL Racing AB	42 762	0
Ingående anskaffningsvärde	865 648	857 146
Andel i intresseföretags resultat	<u>22 962</u>	<u>8 502</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>888 610</u>	<u>865 648</u>
Utgående redovisat värde	888 610	865 648

Moderbolaget

		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
Emmaboda Flygbana Fastighetsförvaltning AB		4 900	0
Org.nr 556693-1993	Emmaboda	49%	490 000
			<u>0</u>
			<u>490 000</u>
Ingående anskaffningsvärde			490 000
Försäljningar/utrangeringar			<u>-490 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>0</u>
Utgående redovisat värde			490 000

2023071214093



NOTER

Not 17 Fordringar hos intresseföretag

2023071214094

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 683 756	1 762 156	1 683 756	1 762 156
Tillkommande	29 400	0	0	0
Avgående		-78 400	-1 683 756	-78 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 713 156</u>	<u>1 683 756</u>	<u>0</u>	<u>1 683 756</u>
Utgående redovisat värde	1 713 156	1 683 756	0	1 683 756

Not 18 Ägarintressen i övriga företag
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Utgående redovisat värde	15 000	15 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 000	15 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-10 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>15 000</u>
Utgående redovisat värde	5 000	15 000

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>1 643 000</u>	<u>1 643 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 643 000</u>	<u>1 643 000</u>
Utgående redovisat värde	1 643 000	1 643 000



NOTER

2023071214095

Not 20 Uppskjuten skatt
Koncernen

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 297 711	0	-473 329
Obeskattade reserver	12 026 348	0	2 477 428
		0	2 004 099

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	571 608		-117 751
Obeskattade reserver	8 298 658	0	1 709 524
		0	1 591 773

Moderbolaget

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	2 219 649	457 248	0
		457 248	0

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	497 850	102 557	0
		102 557	0

NOTER

2023071214096

**Not 21 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 250 000	11 990 000
Tillkommande	960 000	960 000
Försäljning/utrangering	0	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 210 000	12 250 000
Ingående nedskrivningar	0	-700 000
Återförd nedskrivning	0	700 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	13 210 000	12 250 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 250 000	11 990 000
Tillkommande	960 000	960 000
Försäljning/utrangering	0	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 210 000	12 250 000
Ingående nedskrivningar	0	-700 000
Återförd nedskrivning	0	700 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	13 210 000	12 250 000

**Not 22 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	3 801 735	2 291 828	115 625	172 475
Upplupna tidningsintäkter	366 421	320 275	0	0
Övriga upplupna intäkter	3 912 555	4 918 179	32 932	87 356
	8 080 711	7 530 282	148 557	259 831

Not 23 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	50 500	100,00

Not 24 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i>				
Redovisat värde vid årets början	18 349 349	16 504 568	18 349 349	16 504 568
Årets avsättningar	-173 718	1 844 781	-173 718	1 844 781
Redovisat värde vid årets slut	18 175 631	18 349 349	18 175 631	18 349 349

NOTER

2023071214097

Not 25	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	32 255 121	41 110 633	53 942 690	62 378 653
Not 26	Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	9 500 000	9 500 000	0	0
Not 27	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda tidningsintäkter	30 886 390	31 006 299	0	0
	Förutbetalda hyresintäkter	4 053 413	3 274 450	3 741 264	3 274 450
	Upplupna löner och sociala kostnader	6 254 871	6 399 379	550 345	1 190 429
	Övriga upplupna kostnader	1 666 076	1 565 354	534 418	128 363
		<u>42 860 750</u>	<u>42 245 482</u>	<u>4 826 027</u>	<u>4 593 242</u>
Not 28	Disposition av vinst eller förlust	Förslag till disposition av bolagets vinst			
		Till årsstämman förfogande står balanserad vinst			
	årets vinst	33 698 723			
		<u>2 915 375</u>			
		36 614 098			
	Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	12 000 000			
		<u>24 614 098</u>			
		36 614 098			
Not 29	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	47 975 000	47 975 000	47 975 000	47 975 000
	Företagsinteckningar	9 560 000	9 560 000	2 000 000	2 000 000
	Pantsatta aktier i dotterbolag	48 651 631	39 086 482	18 000 000	18 000 000
	Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	186 168	408 661	0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>106 372 799</u>	<u>97 030 143</u>	<u>67 975 000</u>	<u>67 975 000</u>



NOTER

Not 30 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	0	0	9 500 000	9 500 000
	0	0	9 500 000	9 500 000
varav till förmån för koncernföretag	0	0	9 500 000	9 500 000

Not 31 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fabas Förvaltnings AB, org.nr. 556601-4451.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Fabas Förvaltnings AB, org.nr 556601-4451, säte Karlskrona.

Not 32 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona 21/6-23

Camilla Sjöberg
Ordförande

Magnus Lindsten

Fredrik Sjöqvist

Verkställande direktör

Margaretha Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21/6-23

Cederblads Revisionsbyrå AB

Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Atasany
044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FabasGruppen AB
Org.nr. 556244-2128

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FabasGruppen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FabasGruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

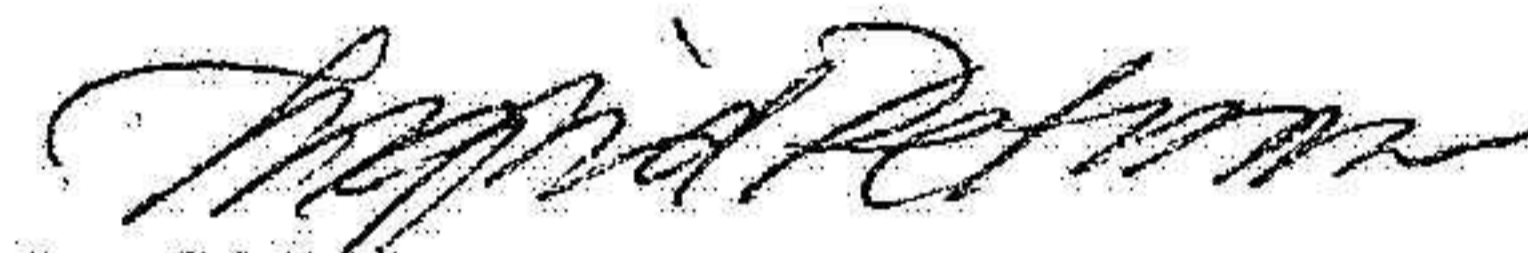
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 21/6 - 23

Cederblads Revisionsbyrå AB



Ingrid Petersson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Atasley
044-187270