

Årsredovisning för  
**Tonida Sweden AB**

559033-4883

Räkenskapsåret

**2023-02-01 - 2024-01-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tom Nylund  
Verkställande direktör

2024-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tonida Sweden AB, 559033-4883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Tranås, bildades 2015 och verksamheten har sedan dess bestått av att uppföra, förvalta och hyra ut industrifastigheter.

Bolagets första industrifastighet stod färdig i september 2016 och den har sedan dess genererat hyresintäkter.

Under 2018 har den befintliga byggnaden byggts ut och utbyggnaden kunde tas i bruk i december 2018.

En ny utbyggnation påbörjades under 2021 och i september 2022 kunde denna nya del tas i bruk.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	9 823	7 768	5 554	5 529
Rörelseresultat	4 753	3 318	2 312	2 726
Resultat efter finansiella poster	3 048	1 869	1 492	2 061
Rörelsemarginal %	48,4	42,7	41,6	49,3
Avkastning på totalt kapital %	6,5	4,4	2,9	5,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,9	4,6	3,2	5,8
Avkastning på eget kapital %	31,8	26,1	26,3	46
Balansomslutning	72 684	75 329	80 173	48 215
Kassalikviditet %	55	79,3	169,4	145,8
Soliditet %	13,2	9,5	7,1	9,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	5 632 190	1 482 567
Balanseras i ny räkning		1 482 567	-1 482 567
Årets resultat			2 420 183
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>7 114 757</b>	<b>2 420 183</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	7 114 757
Årets resultat	2 420 183
<b>Medel att disponera</b>	<b>9 534 940</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	9 534 940
<b>Summa</b>	<b>9 534 940</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>	<i>2022-02-01 - 2023-01-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 822 705	7 768 343
Övriga rörelseintäkter		85 000	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 907 705</b>	<b>7 768 343</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 248 380	-843 655
Personalkostnader	2	-1 381 764	-1 571 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 524 933	-2 035 496
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-5 155 077</b>	<b>-4 450 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 752 628</b>	<b>3 317 738</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 273	7 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 708 798	-1 456 665
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 704 525</b>	<b>-1 448 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 048 103</b>	<b>1 868 946</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 048 103</b>	<b>1 868 946</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-627 920	-386 379
<b>Summa skatter</b>		<b>-627 920</b>	<b>-386 379</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 420 183</b>	<b>1 482 567</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	65 460 136	67 119 436
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 977 961	5 753 590
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 438 097</b>	<b>72 873 026</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 438 097</b>	<b>72 873 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 044 700	911 991
Aktuell skattefordran		0	26 474
Övriga fordringar		484	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 818	7 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 070 002</b>	<b>945 619</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 176 160	1 510 268
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 176 160</b>	<b>1 510 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 246 162</b>	<b>2 455 887</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 684 259</b>	<b>75 328 913</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 114 757	5 632 190
Årets resultat		2 420 183	1 482 567
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 534 940</b>	<b>7 114 757</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 584 940</b>	<b>7 164 757</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		59 015 492	65 065 492
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>59 015 492</b>	<b>65 065 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 568	10 291
Skulder till koncernföretag		2 400 000	2 000 000
Aktuella skatteskulder		381 886	0
Övriga skulder		404 613	398 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		864 760	689 593
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 083 827</b>	<b>3 098 664</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 684 259</b>	<b>75 328 913</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Utländsk valuta

#### Omräkning till redovisningsvaluta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Intäkter

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Kommentar

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

## Not 2 Personal

### Medelantalet anställda

	2023-02-01 - 2024-01-31	2022-02-01 - 2023-01-31
Kvinnor	1	1
Kvinnor (%)	50	50
Män	1	1
Män (%)	50	50
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2023-02-01 - 2024-01-31	2022-02-01 - 2023-01-31
<b>Styrelseledamöter</b>		
Män	1	1
Män (%)	100	100
<b>Antal styrelseledamöter</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	2023-02-01 - 2024-01-31	2022-02-01 - 2023-01-31
<b>VD och övriga ledande befattningshavare</b>		
Män	1	1
Män (%)	100	100
<b>Antal ledande befattningshavare</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Löner och andra ersättningar

	2023-02-01 - 2024-01-31	2022-02-01 - 2023-01-31
Styrelsen och verkställande direktören	567 200	679 718
Övriga anställda	420 000	420 000
<b>Summa</b>	<b>987 200</b>	<b>1 099 718</b>

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-02-01 - 2024-01-31	2022-02-01 - 2023-01-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	349 676	469 586
<b>Summa</b>	<b>349 676</b>	<b>469 586</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	72 784 432	43 727 809
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	29 056 623
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>72 784 432</b>	<b>72 784 432</b>
Ingående avskrivningar	-5 664 996	-4 399 903
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 659 300	-1 265 093
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 324 296</b>	<b>-5 664 996</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 460 136</b>	<b>67 119 436</b>

**Kommentar till not**

Varav mark 2 024 486 kr

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	9 776 003	6 830 640
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	90 004	2 945 363
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 866 007</b>	<b>9 776 003</b>
Ingående avskrivningar	-4 022 413	-3 252 010
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-865 633	-770 403
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 888 046</b>	<b>-4 022 413</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 977 961</b>	<b>5 753 590</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	0	23 739 005
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	5 317 618
Omklassificeringar	0	-29 056 623
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-01-31	2023-01-31
Fastighets Ab TSJ Kiinteistö Oy	40 415 492	46 065 492
<b>Summa</b>	<b>40 415 492</b>	<b>46 065 492</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Fastighets Ab TSJ Kiinteistö Oy	2464133-9	Korsholm

## Underskrifter

Tom Nylund 2024-07-10  
Tom Nylund Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-10

Jerker Stenqvist  
Jerker Stenqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tonida Sweden AB  
Org.nr 559033-4883

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tonida Sweden AB för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tonida Sweden ABs finansiella ställning per den 2024-01-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tonida Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tonida Sweden AB för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tonida Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tranås 2024-07-10

*Jerker Stenqvist*

---

Jerker Stenqvist  
Auktoriserad revisor