

Årsredovisning

för

VVST Fastigheter Holding AB

559158-0831

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Tran, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för VVST Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger IK Fastigheter i Östergötland AB samt Viktor Fastighet Förvaltning AB och Apotekaren i Katrineholm AB.

Bolaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-2	-1	18 042
Soliditet (%)	89,6	78,6	77,9	72,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 040 750	-1 500	18 089 250
Balanserat resultat		-1 500	1 500	0
Årets resultat			419	419
Belopp vid årets utgång	50 000	18 039 250	419	18 089 669

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 039 250
årets vinst	419
	18 039 669

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 039 669
	18 039 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-126 500	-1 500
Rörelseresultat		-126 500	-1 500
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		112 034	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 885	0
Summa finansiella poster		126 919	0
Resultat efter finansiella poster		419	-1 500
Resultat före skatt		419	-1 500
Årets resultat		419	-1 500

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	7 190 000	7 190 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 190 000	7 190 000
Summa anläggningstillgångar		7 190 000	7 190 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 849 811	9 849 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		915 302	915 302
Summa kortfristiga fordringar		10 765 113	10 765 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 238 369	5 062 427
Summa kassa och bank		2 238 369	5 062 427
Summa omsättningstillgångar		13 003 482	15 827 540
SUMMA TILLGÅNGAR		20 193 482	23 017 540

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 039 250	18 040 750
Årets resultat		419	-1 500
Summa fritt eget kapital		18 039 669	18 039 250
Summa eget kapital		18 089 669	18 089 250
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 978 813	4 928 290
Summa långfristiga skulder		1 978 813	4 928 290
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		125 000	0
Summa kortfristiga skulder		125 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 193 482	23 017 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

På bokslutsdagen utgjordes dotterbolagen av IK Fastigheter i Östergötland AB och Viktor Fastighet Förvaltning AB, samt Apotekaren i Katrineholm AB.

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 849 811	9 849 811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 849 811	9 849 811
Utgående redovisat värde	9 849 811	9 849 811

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har endast skulder till ägaren och till dotterbolaget IK Fastigheter i Östergötland AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2025-05-06

Sandra Tran
Sandra Tran