

Årsredovisning

för

FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag

556250-4588

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Andersson, Styrelseledamot
2024-10-07

Styrelsen för FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrningsverksamhet, konsultverksamhet, produktutveckling inom väg- och anläggningsbranschen.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 379	3 001	2 445	2 435
Resultat efter finansiella poster	-446	652	372	238
Soliditet (%)	73,9	66,7	71,0	91,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	5 954 473	508 054	6 942 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			508 054	-508 054	0
Årets resultat				530	530
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	6 462 527	530	6 943 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 462 528
årets vinst	530
	6 463 058
disponeras så att i ny räkning överföres	6 463 058
	6 463 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 379 404	3 000 961
Övriga rörelseintäkter		74 681	248 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 454 085	3 249 401
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 236	-67 097
Handelsvaror		0	-99 886
Övriga externa kostnader		-2 015 121	-1 430 623
Personalkostnader	2	-251 803	-597 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-457 246	-373 866
Summa rörelsekostnader		-2 743 406	-2 568 699
Rörelseresultat		-289 321	680 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		592	3 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 780	-31 988
Summa finansiella poster		-137 188	-28 343
Resultat efter finansiella poster		-426 509	652 359
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		330 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		105 000	0
Summa bokslutsdispositioner		435 000	0
Resultat före skatt		8 491	652 359
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 961	-144 305
Årets resultat		530	508 054

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 668 483	7 045 986
Inventarier, verktyg och installationer	4	345 996	245 739
Övriga materiella anläggningstillgångar		51 025	36 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 065 504	7 328 350
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 160 524	800 424
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 160 524	800 424
Summa anläggningstillgångar		8 226 028	8 128 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		314 761	231 817
Övriga fordringar		854	52 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318 987	77 558
Summa kortfristiga fordringar		634 602	361 539
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		531 595	2 045 442
Summa kassa och bank		531 595	2 045 442
Summa omsättningstillgångar		1 166 197	2 406 981
SUMMA TILLGÅNGAR		9 392 225	10 535 755

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 462 528	5 954 474
Årets resultat		530	508 054
Summa fritt eget kapital		6 463 058	6 462 528
Summa eget kapital		6 943 058	6 942 528
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	105 000
Summa obeskattade reserver		0	105 000
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 865 000	1 930 000
Summa långfristiga skulder		1 865 000	1 930 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		102 819	395 043
Skatteskulder		14 945	113 160
Övriga skulder		41 571	591 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 832	398 255
Summa kortfristiga skulder		584 167	1 558 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 392 225	10 535 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 165 817	8 258 649
Inköp		159 820
Omklassificeringar		3 747 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 165 817	12 165 817
Ingående avskrivningar	-5 119 831	-4 779 792
Årets avskrivningar	-377 503	-340 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 497 334	-5 119 831
Utgående redovisat värde	6 668 483	7 045 986

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 052 202	853 150
Inköp	180 000	770 612
Försäljningar/utrangeringar		-571 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 232 202	1 052 202
Ingående avskrivningar	-806 463	-772 636
Årets avskrivningar	-79 743	-33 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-886 206	-806 463

Utgående redovisat värde	345 996	245 739
---------------------------------	----------------	----------------

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Förändringar av anskaffningsvärden

	2024-04-30	2023-04-30
Redovisat värde	0	3 021 976
Nedlagda utgifter i år		725 372
Omklassificeringar		-3 747 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Färdigställd tillbyggnad Märsta 21:52

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	800 424	800 424
Tillkommande fordringar	360 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 160 524	800 424
Utgående redovisat värde	1 160 524	800 424

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 925 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 865 000	1 930 000
	1 865 000	1 930 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-04-30	2023-04-30
	0	1 630 000

0 **1 630 000**

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till FMK Trafikprodukter AB, org.nr 556590-2730, säte Stockholms län Sigtuna kommun.

Sigtuna 2024-10-07

Fredrik Andersson
Fredrik Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-07

Robert Dohrman
Robert Dohrman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556250-4588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FMK Konsult och Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FMK Konsult och Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värmdö 2024-10-07

Robert Dohrman

Robert Dohrman
Auktoriserad revisor