

Årsredovisning för

Billeplatsen Fastighets AB

559018-9378

Räkenskapsåret

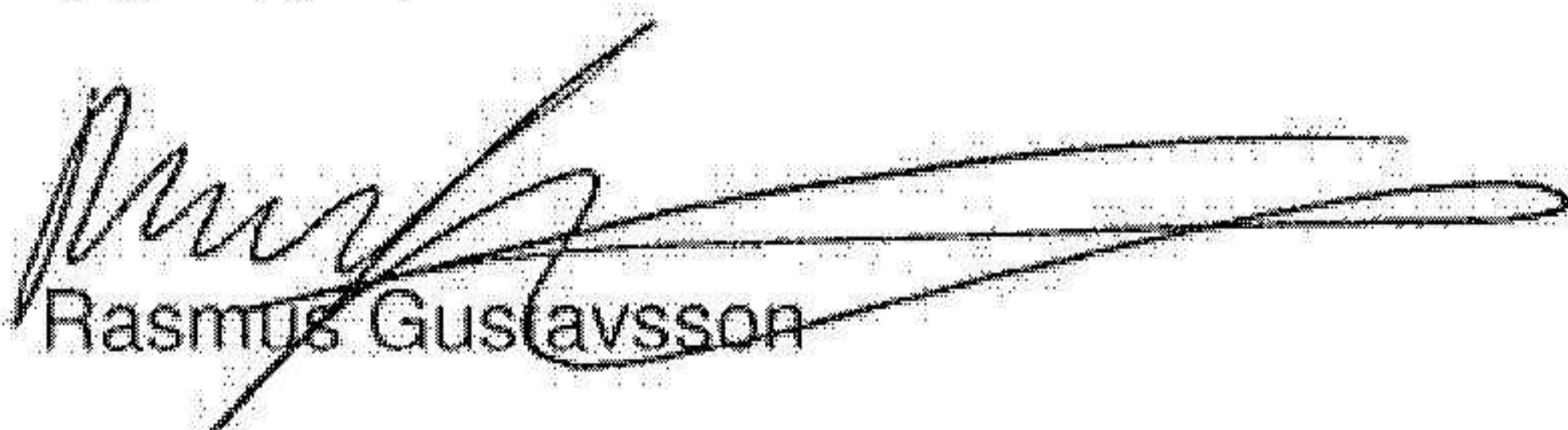
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	7-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Billeplatsen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2024-06-26



Rasmus Gustavsson

Årsredovisning för
Billeplatsen Fastighets AB
559018-9378

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	7-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Billeplatsen Fastighets AB, 559018-9378, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs per bokslutsdatum av Gustavssons Fastigheter Holding AB, org.nr 559273-1110, med säte i Helsingborg.

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 2015-07-01 och förvärvade 2015-07-31 fastigheten Kärnan Södra 8 i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntehöjningar: Vår Riksbank fortsatte sin höjning av styrräntan under året. Vid årets början låg den på 2,5 % för att vid årsslutet ligga på 4,0 %. Syftet från Riksbanken var att lindra inflationen, detta verkar nu ha uppnåtts, vilket innebär förväntningar att sänkningar kommer att följa under hela 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 817	3 636	3 490	3 240
Resultat efter finansiella poster	1 459	1 705	1 971	1 647
Soliditet, %	17	12	15	14

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	1 947 069	1 227 428
Disposition enl årsstämmobeslut		1 227 428	-1 227 428
Årets resultat			1 521 749
Vid årets slut	50 000	3 174 497	1 521 749

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	3 174 497
Årets resultat	1 521 749
Totalt	4 696 246
Disponeras så att	
utdelning till moderbolag	1 000 000
i ny räkning överföres	3 696 246
Summa	4 696 246

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	3 816 729	3 635 865
Övriga rörelseintäkter	3	76 067	1 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 892 796	3 637 265
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-84 955	-254 069
Driftskostnader		-707 409	-711 079
Övriga externa kostnader		-283 740	-243 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 805	-246 804
Summa rörelsekostnader		-1 322 909	-1 455 144
Rörelseresultat		2 569 887	2 182 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 166	988
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 125 184	-477 716
Summa finansiella poster		-1 111 018	-476 728
Resultat efter finansiella poster		1 458 869	1 705 393
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	6	-	-830 000
Förändring av periodiseringsfonder		540 000	672 135
Summa bokslutsdispositioner		540 000	-157 865
Resultat före skatt		1 998 869	1 547 528
Skatter			
Årets skatt		-477 120	-320 100
Årets resultat		1 521 749	1 227 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7,9	12 251 272	12 498 077
Summa materiella anläggningstillgångar		12 251 272	12 498 077
Summa anläggningstillgångar		12 251 272	12 498 077
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 932	5 112
Fordringar hos koncernföretag		16 660 207	14 447 407
Övriga fordringar		9 783	778 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 732	70 107
Summa kortfristiga fordringar		16 698 654	15 301 019
Kassa och bank			
Kassa och bank		495 662	616 124
Summa kassa och bank		495 662	616 124
Summa omsättningstillgångar		17 194 316	15 917 143
SUMMA TILLGÅNGAR		29 445 588	28 415 220

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 174 497	1 947 069
Årets resultat		1 521 749	1 227 428
Summa fritt eget kapital		4 696 246	3 174 497
Summa eget kapital		4 746 246	3 224 497
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		410 000	950 000
Summa obeskattade reserver		410 000	950 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	23 399 519	23 399 519
Summa långfristiga skulder		23 399 519	23 399 519
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		115 829	133 897
Skatteskulder		138 061	-
Övriga skulder		79 814	86 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		556 119	620 379
Summa kortfristiga skulder		889 823	841 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 445 588	28 415 220

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter, inkl debiterade driftskostnader	3 816 729	3 635 865
Summa	3 816 729	3 635 865

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övrigt	76 067	1 400
Summa	76 067	1 400

Not 4 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under året och inga löner har betalats ut.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	1 125 184	475 240
Räntekostnader, övriga	-	2 476
Summa	1 125 184	477 716

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring periodiseringsfond	-540 000	-672 135
Lämnade koncernbidrag	-	830 000
Summa	-540 000	157 865

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 349 112	14 349 112
	14 349 112	14 349 112
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 851 035	-1 604 231
-Årets avskrivning enligt plan	-246 805	-246 804
	-2 097 840	-1 851 035
Redovisat värde vid årets slut	12 251 272	12 498 077

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen (Lånen som förfaller inom 5 år kommer bindas om)	23 399 519	23 399 519
	23 399 519	23 399 519

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
Summa ställda säkerheter	28 000 000	28 000 000

Underskrifter

Malmö, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Stephan Gustavsson
Styrelseordförande

Rasmus Gustavsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Gren
Godkänd revisor
Grant Thornton



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 20:57

SENT BY OWNER:
Anna Finnström · 24.06.2024 10:31

DOCUMENT ID:
HybPZJnUUR

ENVELOPE ID:
S1xwbyhLIC-HybPZJnUUR

DOCUMENT NAME:
Billeplaten ÅR 2023.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Rolf Berthold Stefan Gustavsson stephan@gustavssonsfastigheter.se	Signed Authenticated	24.06.2024 14:37 24.06.2024 14:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/04/10) IP: 83.185.95.120
2. Rasmus Erik Stephan Gustavsson rasmus@gustavssonsfastigheter.se	Signed Authenticated	24.06.2024 15:31 24.06.2024 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/08) IP: 83.187.165.123
3. LARS JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	24.06.2024 20:57 24.06.2024 20:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 194.14.78.10

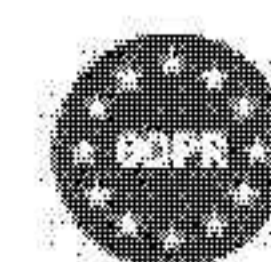
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Billeplatsen Fastighets AB

Org.nr. 559018 - 9378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Billeplatsen Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Billeplatsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Billeplatsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Billeplatsen Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Billeplatsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.06.2024 20:57

SENT BY OWNER:

Anna Finnström · 24.06.2024 13:44

DOCUMENT ID:

HkM5Sh0UUC

ENVELOPE ID:

SKlWSHAL8C-HkM5Sh0UUC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Billeplatsen Fastighets AB 2023-01-01--2023-1

2-31.pdf

2 pages

Activity log

TO (FNU)	FROM (SE)	TIME (UTC)	IP (SE)	STATUS
1. LARS JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	24.06.2024 20:57 24.06.2024 20:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 194.14.78.10

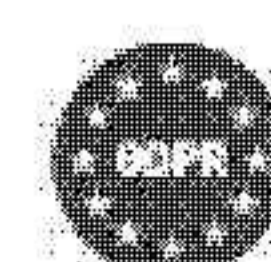
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed