

ÅRSREDOVISNING

för

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Ohlsén, Styrelseledamot
2023-09-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsuthyrning.
Företagets säte är Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret gjort ett negativt resultat och bolagets eget kapital är till fullo förbrukat. Styrelsen anser dock att det finns ett väsentligt övervärde i fastigheten varför någon kontrollbalansräkningssituation inte föreligger.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	206 488	210 873	628 438	656 249
Resultat efter finansiella poster	-372 570	-452 201	-54 555	4 948
Soliditet (%)	-19,84	-8,7	2,21	3,21
Balansomslutning	3 647 997	4 037 139	4 557 753	4 801 394

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	-99 109	-452 201	-551 310
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-452 201	452 201	0
Årets resultat			-372 570	-372 570
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>-551 310</u>	<u>-372 570</u>	<u>-923 880</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-551 310
Årets resultat	<u>-372 570</u>
	-923 880

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-923 880</u>
	-923 880

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		206 488	210 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>206 488</u>	<u>210 873</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 251	-259 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-273 543</u>	<u>-273 543</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-401 794</u>	<u>-532 610</u>
Rörelseresultat		-195 306	-321 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-177 563</u>	<u>-130 464</u>
Summa finansiella poster		<u>-177 264</u>	<u>-130 464</u>
Resultat efter finansiella poster		-372 570	-452 201
Resultat före skatt		-372 570	-452 201
Årets resultat		<u>-372 570</u>	<u>-452 201</u>

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 480 672</u>	<u>3 754 215</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 480 672	3 754 215
Summa anläggningstillgångar		3 480 672	3 754 215
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		86 000	86 000
Övriga fordringar		<u>37 460</u>	<u>81 769</u>
Summa kortfristiga fordringar		123 460	167 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>43 865</u>	<u>115 155</u>
Summa kassa och bank		43 865	115 155
Summa omsättningstillgångar		167 325	282 924
SUMMA TILLGÅNGAR		3 647 997	4 037 139

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-551 310	-99 109
Årets resultat		-372 570	-452 201
Summa fritt eget kapital		<u>-923 880</u>	<u>-551 310</u>
Summa eget kapital		-723 880	-351 310
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 332 634	4 354 169
Summa långfristiga skulder		<u>4 332 634</u>	<u>4 354 169</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 480	21 480
Övriga skulder		10 403	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 360	12 800
Summa kortfristiga skulder		<u>39 243</u>	<u>34 280</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 647 997	4 037 139

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 106 307	7 106 307
	Utgående anskaffningsvärden	7 106 307	7 106 307
	Ingående avskrivningar	-3 352 092	-3 078 549
	Årets avskrivningar	-273 543	-273 543
	Utgående avskrivningar	-3 625 635	-3 352 092
	Redovisat värde	3 480 672	3 754 215

Bolagets fastighet har ett väsentligt övervärde.

Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	85 920	85 920
	Förfaller senare än 5 år	4 246 715	4 268 249
		4 332 635	4 354 169

Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 590 000	4 590 000
	Summa ställda säkerheter	4 590 000	4 590 000

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

Not 5 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Kontrakt har skrivits med ny hyresgäst vilket gör att intäkterna kommer att öka under räkenskapsåret 2023/2024.

Fusion inledd per 2023-08-28 med Dahlbergs Elektriska i Vimmerby AB, 556054-1806.

Not 6 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Dahlbergs Elektriska i Vimmerby AB, Org. nr 556054-1806, säte Vimmerby.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik

Christer Ohlsén
Christer Ohlsén

Kent Nilsson
Kent Nilsson

2023-09-03

2023-09-01