

Årsredovisning

för

EgenLokal i Alingsås AB

Org.nr. 559342-0226

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Kock, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för EgenLokal i Alingsås AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även handel med fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	30 646 667	21 317 333	0
Resultat efter finansiella poster	1 646	2 904 838	3 477 748	-19 900
Soliditet (%)	25,27	79,00	0,20	0,30

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat då ett projekt avslutades under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 248	1 727 615	1 770 863
Utdelning		-1 700 000		-1 700 000
Balanseras i ny räkning		1 727 615	-1 727 615	0
Årets resultat			-15 520	-15 520
Belopp vid årets utgång	25 000	45 863	-15 520	55 343

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45 863
Årets resultat	-15 520
Summa	30 343

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	30 343
Summa	30 343

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	30 646 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	30 646 667
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-27 680 580
Övriga externa kostnader		2 442	-61 537
Summa rörelsekostnader		2 442	-27 742 117
Rörelseresultat		2 442	2 904 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 424	479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 220	-191
Summa finansiella poster		-796	288
Resultat efter finansiella poster		1 646	2 904 838
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-19 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		2 863	-729 000
Summa bokslutsdispositioner		-16 637	-729 000
Resultat före skatt		-14 991	2 175 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		-529	-448 223
Årets resultat		-15 520	1 727 615

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 403 852	2 874 852
Summa kortfristiga fordringar		2 403 852	2 874 852
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 128	99 704
Summa kassa och bank		97 128	99 704
Summa omsättningstillgångar		2 500 980	2 974 556
SUMMA TILLGÅNGAR		2 500 980	2 974 556

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 863	18 248
Årets resultat		-15 520	1 727 615
Summa fritt eget kapital		30 343	1 745 863
Summa eget kapital		55 343	1 770 863
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		726 137	729 000
Summa obeskattade reserver		726 137	729 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 719 500	0
Skatteskulder		0	474 693
Summa kortfristiga skulder		1 719 500	474 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 500 980	2 974 556

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Egenlokal Projektbolag 1 AB	559294-5363	Nyköping

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Gustav Kock

Styrelseledamot

2026-04-27