

Årsredovisning för
WQT Realty AB
559153-9183
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1,2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Redovisningsprinciper	6
Upplysningar till resultaträkningen	7
Upplysningar till balansräkningen	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka, 2023-06-05



Klas Magnus Nilsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att självt eller genom hel- eller delägda bolag förvärva fastigheter och tomträtter samt att förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handel med motorfordon. Bolagets registrerades 2018. Bolaget har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har verksamheten fortsatt med ökande provisionsintäkter och bolagets resultat har ökat kraftigt. För händelser efter räkenskapsårets utgång hänvisas till not 4.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (KSEK)	251	294	531	241
Res. Efter fin. Poster (KSEK)	187	9	- 47	- 71
Balansomslutning (KSEK)	57	25	126	126
Soliditet (%)	89,6	neg	neg	neg

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		- 192 160	6 576	- 135 584
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämma			6 576	- 6 576	0
Aktieägartillskott					
Årets resultat				186 564	186 564
Belopp vid årets utgång	50 000		- 185 584	186 564	50 980

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat - 185 584

Årets resultat 186 564

980

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 980

980

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		17 607	293 728
Övriga rörelseintäkter		233 679	0
Summa intäkter		251 286	293 728
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	- 135 137
Övriga externa kostnader		- 64 058	- 150 298
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa kostnader		- 64 058	- 285 435
Rörelseresultat		187 228	8 293
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	- 10
Summa finansiella investeringar		0	- 10
Resultat efter finansiella poster		187 228	8 283
Resultat från periodiseringsfonder/överavskrivningar			
Avsättning/förändring periodiseringsfond	3	- 411	0
Summa periodiseringsfonder/överavskrivningar		- 411	0
Resultat efter dispositioner		186 817	8 283
Årets/periodens skattekostnad		253	- 1 707
Skatt på grund av ändrad beskattning		0	0
Summa skatter		253	- 1 707
Resultat efter skatter		186 564	6 576
PERIODENS/ÅRETS RESULTAT		186 564	6 576

BALANSRÄKNING

Not

**2022-01-01
- 2022-12-31**

**2021-01-01
- 2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

7 200

7 200

Summa varulager m.m.

7 200

7 200

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

0

0

Fordringar hos koncernföretag

0

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

Summa kortfristiga fordringar

0

0

Kassa och bank

Kassa och bank

49 683

18 124

Summa kassa och bank

49 683

18 124

Summa omsättningstillgångar

56 883

25 324

SUMMA TILLGÅNGAR

56 883

25 324

BALANSRÄKNING	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (600 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		- 185 584	- 192 160
Periodens/årets resultat		186 564	6 576
Summa fritt eget kapital		980	- 185 584
Summa eget kapital		50 980	- 135 584
Skulder			
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfond	3	411	0
Summa obeskattade reserver		411	0
<u>Långfristiga skulder</u>			
Långfristig skulder	2	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		1 960	1 707
Övriga kortfristiga skulder		3 532	159 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		5 492	160 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 883	25 324

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Datorer	33,3% per år på återstående oavskrivet värde
Materiella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Immateriella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Byggnader	50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar och skulder har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager mm

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Koncernförhållande

Bolaget är ej del i någon koncern.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning – Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning – Företagets samlade tillgångar.

Soliditet – Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Upplysningar till resultat- och balansräkningen

2023061614743

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Not 1 – Medelantalet anställda		
Medelantalet anställda	0	0
SUMMA	0	0

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Not 2 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Ställda säkerheter (företagsinteckningar)	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Not 3 – Obeskattade reserver		
Ingående avsättning periodiseringsfonder	0	0
Årets avsättning till periodiseringsfonder	411	0
Årets återföringar av periodiseringsfonder	0	0
Utgående värde periodiseringsfonder	411	0

Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Nacka, 2023-06-05

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Klas Magnus Nilsson', written over a horizontal dashed line.

Klas Magnus Nilsson
Styrelseledamot