

Årsredovisning
för
Domsjögården AB
559153-0034

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Bjelkeby, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Domsjögården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	995	858	858	858
Resultat efter finansiella poster	716	601	561	562
Soliditet (%)	26,7	28,1	44,0	31,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	227 930	478 225	756 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-470 000		-470 000
Balanseras i ny räkning		478 225	-478 225	0
Årets resultat			567 733	567 733
Belopp vid årets utgång	50 000	236 155	567 733	853 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 155
årets vinst	567 733
	803 888
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	203 888
	803 888

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

995 498

857 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

995 498

857 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 677

-183 001

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 288

-45 288

Summa rörelsekostnader

-246 965

-228 289

Rörelseresultat

748 533

629 708

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 836

-29 129

Summa finansiella poster

-32 819

-29 129

Resultat efter finansiella poster

715 714

600 579

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-1

2 912

Summa bokslutsdispositioner

-1

2 912

Resultat före skatt

715 713

603 491

Skatter

Skatt på årets resultat

-147 980

-125 266

Årets resultat

567 733

478 225

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 122 542	2 159 288
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 263	16 805
Summa materiella anläggningstillgångar		2 130 805	2 176 093

Summa anläggningstillgångar

2 130 805 **2 176 093**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		10 290	0
Summa kortfristiga fordringar		10 290	0

Kassa och bank

Kassa och bank		1 078 728	536 661
Summa kassa och bank		1 078 728	536 661
Summa omsättningstillgångar		1 089 018	536 661

SUMMA TILLGÅNGAR

3 219 823 **2 712 754**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 155	227 930
Årets resultat		567 733	478 225
Summa fritt eget kapital		803 888	706 155
Summa eget kapital		853 888	756 155
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		6 461	6 460
Summa obeskattade reserver		6 461	6 460
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	1 201 200	1 262 800
Summa långfristiga skulder		1 201 200	1 262 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	61 600	61 600
Leverantörsskulder		0	16 568
Skatteskulder		22 087	57 905
Övriga skulder		1 059 878	541 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 709	10 084
Summa kortfristiga skulder		1 158 274	687 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 219 823	2 712 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 296 625	2 296 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 296 625	2 296 625
Ingående avskrivningar	-137 337	-100 591
Årets avskrivningar	-36 746	-36 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 083	-137 337
Utgående redovisat värde	2 122 542	2 159 288

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 712	42 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 712	42 712
Ingående avskrivningar	-25 907	-17 365
Årets avskrivningar	-8 542	-8 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 449	-25 907
Utgående redovisat värde	8 263	16 805

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	954 800	1 016 400
	954 800	1 016 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 540 000	1 540 000
	1 540 000	1 540 000

Örnsköldsvik 2023-07-03

Thomas Högdahl
Thomas Högdahl
Ordförande

Håkan Bjelkeby
Håkan Bjelkeby