

Årsredovisning för
Michael & Joel Fastigheter AB

559212-0785

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Salmijärvi
Styrelseledamot

2024-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Michael & Joel Fastigheter AB, 559212-0785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svenljunga registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	73 828	111 451	141 701
Soliditet %	7	5,1	1,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 169	111 451
Balanseras i ny räkning		111 452	-111 451
Årets resultat			58 624
Belopp vid årets utgång	50 000	110 283	58 624

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		291 570	285 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		291 570	285 306
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 962	-68 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 006	-52 006
Summa rörelsekostnader		-125 968	-120 654
Rörelseresultat		165 602	164 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 164	-53 201
Summa finansiella poster		-91 774	-53 201
Resultat efter finansiella poster		73 828	111 451
Resultat före skatt		73 828	111 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 204	0
Årets resultat		58 624	111 451

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 927 077	2 979 083
Summa materiella anläggningstillgångar		2 927 077	2 979 083
Summa anläggningstillgångar		2 927 077	2 979 083
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	16 481
Övriga fordringar		32 082	0
Summa kortfristiga fordringar		32 082	16 481
Kassa och bank			
Kassa och bank		182 253	117 860
Summa kassa och bank		182 253	117 860
Summa omsättningstillgångar		214 335	134 341
SUMMA TILLGÅNGAR		3 141 412	3 113 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		110 283	-1 169
Årets resultat		58 624	111 451
Summa fritt eget kapital		168 907	110 282
Summa eget kapital		218 907	160 282
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 669 180	1 715 021
Skulder till koncernföretag		1 238 121	1 238 121
Summa långfristiga skulder		2 907 301	2 953 142
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 204	0
Summa kortfristiga skulder		15 204	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 141 412	3 113 424

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 160 873	3 160 873
Utgående anskaffningsvärden	3 160 873	3 160 873
Ingående avskrivningar	-181 790	-129 784
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 006	-52 006
Utgående avskrivningar	-233 796	-181 790
Redovisat värde	2 927 077	2 979 083

Underskrifter

Svenljunga

Joel Salmijärvi 2024-05-17
Joel Salmijärvi Datum
Styrelseordförande

Michael Persson 2024-05-17
Michael Persson Datum
Styrelseledamot