

Årsredovisning
för
I & U Cityfastigheter AB
556773-8074

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Runby, Styrelseledamot
2025-12-19

Styrelsen för I & U Cityfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlstad kommun bedriver fastighetsförvaltning direkt eller indirekt genom dotterbolag. Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits i bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till Älvstranden i Karlstad AB, org nr 556637-5431 med säte i Karlstad.

Bolaget är bolagsman i Hedjännans Företagsservice Handelsbolag, org nr 969694-7150 och i Kvarnbacken i Karlstad Handelsbolag, org nr 969697-7280 samt komplementär i Kommanditbolaget Tjuren 6, org nr 916911-1599. Samtliga bolagen med säte i Karlstad kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	138	489	1 572	1 848
Soliditet (%)	100,0	98,0	97,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	46 409 145	6 889 301	53 398 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 889 301	-6 889 301	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	53 298 446	0	53 398 446

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 000 (40 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 298 446
disponeras så att till aktieägare utdelas	53 298 446
i ny räkning överföres	0
	53 298 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

137 512

489 301

Summa finansiella poster

137 512

489 301

Resultat efter finansiella poster

137 512

489 301

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

6 400 000

Lämnade koncernbidrag

-137 512

0

Summa bokslutsdispositioner

-137 512

6 400 000

Resultat före skatt

0

6 889 301

Årets resultat

0

6 889 301

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	42 911 532	42 774 020
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 911 532	42 774 020
Summa anläggningstillgångar		42 911 532	42 774 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 486 200	10 623 712
Summa kortfristiga fordringar		10 486 200	10 623 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		714	714
Summa kassa och bank		714	714
Summa omsättningstillgångar		10 486 914	10 624 426
SUMMA TILLGÅNGAR		53 398 446	53 398 446

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 298 446

46 409 145

Årets resultat

0

6 889 301

Summa fritt eget kapital

53 298 446

53 298 446

Summa eget kapital

53 398 446

53 398 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 398 446

53 398 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 879 020	43 389 719
Årets resultatandel	137 512	489 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 016 532	43 879 020
Utgående redovisat värde	44 016 532	43 879 020

Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	2 281 003	718 998
	2 281 003	718 998

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Karlstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Runby
Lars Runby
Styrelseledamot
2025-12-09