

Årsredovisning
för
HME Huset 11 AB
559279-6907

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Huset 11 AB äger och förvaltar den obebyggda fastigheten Svalöv Gluggstorp 2:24. Nybyggnation av bostäder pågår och hyresgästerna har flyttat in under 2024. Nybyggnationen planeras färdigställas i sin helhet 2025. Under räkenskapsåret har ytterligare två obebyggda fastigheter förvärvats Svalöv Gluggstorp 2:18 samt Svalöv Gluggstorp 2:27.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	504	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-183	-263	-16	-8
Balansomslutning	22 589	11 615	1 766	642
Soliditet (%)	6,3	4,2	2,8	6,6
Avkastning på totalt kap. (%)	1,6	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-142	435 995	485 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:		435 995	-435 995	0
Årets resultat			941 931	941 931
Belopp vid årets utgång	50 000	435 853	941 931	1 427 784

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	435 853
årets vinst	941 931
	1 377 784

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 377 784
	1 377 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopions överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050800004

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		504 119	0
Summa rörelsens intäkter		504 119	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-178 707	-27 777
Summa rörelsens kostnader		-178 707	-27 777
Rörelseresultat	3	325 412	-27 777
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	32 747	16 052
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-541 288	-251 386
Summa finansiella poster		-508 541	-235 334
Resultat efter finansiella poster		-183 129	-263 111
Bokslutsdispositioner	6	1 369 460	812 222
Resultat före skatt		1 186 331	549 111
Skatt på årets resultat	7	-244 400	-113 116
Årets resultat		941 931	435 995

Fotokopias örensstämmelse
med originalet intygas:



2025050800005

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

2 892 908

588 721

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

17 347 103

9 767 984

20 240 011

10 356 705

Summa anläggningstillgångar

20 240 011

10 356 705

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 205 240

812 222

2 205 240

812 222

Kassa och bank

143 855

446 499

Summa omsättningstillgångar

2 349 095

1 258 721

SUMMA TILLGÅNGAR

22 589 106

11 615 426

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

435 853

-142

Årets resultat

941 931

435 995

1 377 784

435 853

Summa eget kapital

1 427 784

485 853

Långfristiga skulder

11, 12

Byggnadskreditiv

10 000 000

8 407 464

Skulder till koncernföretag

8 918 000

2 366 000

Övriga skulder

1 112 358

234 000

Summa långfristiga skulder

20 030 358

11 007 464

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 408

0

Skulder till koncernföretag

662 301

2 520

Aktuella skatteskulder

379 420

118 184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

80 835

1 405

Summa kortfristiga skulder

1 130 964

122 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 589 106

11 615 426

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 11 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 12.600 kr (10.080). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	32 747	16 052
	32 747	16 052

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-541 288	-251 386
	-541 288	-251 386

Fotokopians övrenstämning
med original i intyg



Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	1 369 460	812 222
	1 369 460	812 222

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-244 400	-113 116
Totalt redovisad skatt	-244 400	-113 116

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 186 331		549 111
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-244 384	20,60	-113 116
Ej avdragsgilla kostnader		-16		0
Redovisad effektiv skatt		-244 400		-113 116

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	588 721	588 721
Inköp	2 304 187	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 892 908	588 721
Utgående redovisat värde	2 892 908	588 721
Bokfört värde mark	2 892 908	588 721
	2 892 908	588 721

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 767 984	510 715
Inköp	7 579 119	9 257 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 347 103	9 767 984
Utgående redovisat värde	17 347 103	9 767 984

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050800011

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 030 358	11 007 464
	20 030 358	11 007 464

Not 12 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	70 925	0
Upplupna räntekostnader	1 274	1 405
Övriga poster	8 636	0
	80 835	1 405

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Koncernens årsrapport ska
redovisningsmässigt

