


Årsredovisning för
Vellingebacken Fastighets AB
556741-8321

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Udertecknad styrelseledamot i Vellingebacken Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-26
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Vellinge 2024-11-26


Linus Wrethov
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vellingebacken Fastighets AB, 556741-8321, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Vellinge, bedriver verksamhet som består av att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	361 200	361 210	355 924	341 400
Resultat efter finansiella poster	40 159	6 479	-47 228	-81 392
Soliditet, %	41	41	40	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000 000		420 389
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			40 159
Vid årets slut	2 000 000		460 548

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 460 548 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	420 389
årets resultat	40 159
Totalt	460 548
disponeras för	
balanseras i ny räkning	460 548
Summa	460 548

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		361 200	361 210
Övriga rörelseintäkter		3 640	2 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		364 840	363 940
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 244	-103 123
Personalkostnader	2	-1 281	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 081	-255 167
Summa rörelsekostnader		-334 606	-358 290
Rörelseresultat		30 234	5 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 926	827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	2
Summa finansiella poster		9 925	829
Resultat efter finansiella poster		40 159	6 479
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		40 159	6 479
Skatter			
Årets resultat		40 159	6 479

2025021908485

Lu

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 103 880	5 339 896
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	18 065
Summa materiella anläggningstillgångar		5 103 880	5 357 961
Summa anläggningstillgångar		5 103 880	5 357 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 798	17 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 507	19 133
Summa kortfristiga fordringar		23 305	36 180
Kassa och bank			
Kassa och bank		894 294	569 988
Summa kassa och bank		894 294	569 988
Summa omsättningstillgångar		917 599	606 168
SUMMA TILLGÅNGAR		6 021 479	5 964 129

LW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		420 389	413 910
Årets resultat		40 159	6 479
Summa fritt eget kapital		460 548	420 389
Summa eget kapital		2 460 548	2 420 389
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	3 500 833	3 492 682
Summa långfristiga skulder		3 500 833	3 492 682
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 300	11 670
Övriga skulder		21 799	14 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	24 999
Summa kortfristiga skulder		60 098	51 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 021 479	5 964 129

2025021908486

du

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Personal

Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 867 496	7 867 496
	<u>7 867 496</u>	<u>7 867 496</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 527 600	-2 291 575
-Årets avskrivning enligt plan	-236 016	-236 025
	<u>-2 763 616</u>	<u>-2 527 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 103 880	5 339 896

Lu

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 708	95 708
Vid årets slut	95 708	95 708
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 643	-58 501
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 065	-19 142
Vid årets slut	-95 708	-77 643
Redovisat värde vid årets slut	-	18 065

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skuld L Wrethov	3 500 833	3 492 682
Totalt	3 500 833	3 492 682

2025021908487

LU

Underskrifter

Vellinge 2024-11-26


Linus Wrethov
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

