

Årsredovisning

RIHN Fastigheter AB

559378-9315

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-04 – 2023-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Åslund
2023-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av egna eller arrenderade lokaler. Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat två lokaler i BRF AR Företagspark.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2307
Nettoomsättning	617
Resultat efter finansiella poster	229
Soliditet %	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		95 941
- Belopp vid årets utgång	50 000	95 941

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	95 941
<i>Summa</i>	95 941

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	95 941
<i>Summa</i>	95 941

RESULTATRÄKNING

1

2022-05-04
2023-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	617 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	617 239
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-321 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 847
Summa rörelsekostnader	-323 277
Rörelseresultat	293 962
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	163
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 146
Summa finansiella poster	-64 983
Resultat efter finansiella poster	228 979
Bokslutsdispositioner	
Förändring av periodiseringsfonder	-57 677
Förändring av överavskrivningar	-39 717
Summa bokslutsdispositioner	-97 394
Resultat före skatt	131 585
Skatter	
Skatt på årets resultat	-35 644
Årets resultat	95 941

BALANSRÄKNING

1

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

108 989

Summa materiella anläggningstillgångar

108 989

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 202 416

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 202 416

Summa anläggningstillgångar

3 311 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67 572

Övriga fordringar

6 476

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 402

Summa kortfristiga fordringar

86 450

Kassa och bank

Kassa och bank

271 037

Summa kassa och bank

271 037

Summa omsättningstillgångar

357 487

SUMMA TILLGÅNGAR

3 668 892

BALANSRÄKNING

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 95 941

Summa fritt eget kapital 95 941

Summa eget kapital 145 941

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 57 677

Akkumulerade överavskrivningar 39 717

Summa obeskattade reserver 97 394

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4, 5 1 746 654

Summa långfristiga skulder 1 746 654

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 64 008

Leverantörsskulder 21 746

Skulder till koncernföretag 1 450 000

Skatteskulder 25 537

Övriga skulder 68 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 49 591

Summa kortfristiga skulder 1 678 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 668 892

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer 2023-07-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	110 836	-
Utgående anskaffningsvärden	110 836	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-1 847	-
Utgående avskrivningar	-1 847	-

Redovisat värde	108 989	-
-----------------	---------	---

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-07-31

Inköp	3 202 416	-
Utgående anskaffningsvärden	3 202 416	-
Två lokaler i Brf AR Företagspark		

Not 4 Långfristiga skulder 2023-07-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 490 622	-
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------	---

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-07-31

Företagets banklån som uppgår till 1 810 662 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 746 654
------------------------------------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	64 008
------------------------------------	--------

UNDERSKRIFTER

Knivsta

Robert Åslund
Robert Åslund
2023-12-12