

ÅRSREDOVISNING

för

JDW Invest AB

Org.nr. 559255-0700

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JDW Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-03-29


Jonas Westerberg

ÅRSREDOVISNING

för

JDW Invest AB

Org.nr. 559255-0700

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JDW Invest AB

Org.nr. 559255-0700

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Värmlands län, Karlstad kommun

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri	Balanserat	Årets resultat	Summa eget
	överkursfond	resultat	resultat		kapital
Belopp vid årets ingång	25 000		276 197	435 265	736 462
Balanseras i ny räkning		0	435 265	-435 265	0
Fusionsdifferens			188 781		188 781
Årets resultat				331 420	331 420
Belopp vid årets utgång	25 000	0	900 243	331 420	1 256 663

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	711 462
Fri överkursfond	188 781
Årets resultat	331 420
	<u>1 231 663</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 231 663
	<u>1 231 663</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		794 409	256 638
Övriga rörelseintäkter		0	423 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>794 409</u>	<u>680 070</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 893	-30 494
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 223	-72 386
Summa rörelsekostnader		<u>-177 116</u>	<u>-102 880</u>
Rörelseresultat		617 293	577 190
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 384	-141 925
Summa finansiella poster		<u>-205 192</u>	<u>-141 925</u>
Resultat efter finansiella poster		412 101	435 265
Resultat före skatt		412 101	435 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 681	0
Årets resultat		<u>331 420</u>	<u>435 265</u>

2023033018567

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

8 123 731

8 242 954

8 123 731

8 242 954

8 123 731

8 242 954

188 973

0

188 973

0

814 705

596 476

814 705

596 476

1 003 678

596 476

9 127 409

8 839 430

2023033018568

JDW Invest AB

Org.nr. 559255-0700

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Fusion

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

25 000

25 000

497 249

402 994

331 420

1 231 663

1 256 663

3

7 189 158

7 189 158

408 500

117 951

155 137

681 588

9 127 409

25 000

25 000

308 468

-32 271

435 265

711 462

736 462

7 556 405

7 556 405

408 500

0

138 063

546 563

8 839 430

2023033018569

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 961 162

0

Inköp

0

1 462 991

Omklassificeringar

0

4 498 171

Utgående anskaffningsvärden

5 961 162

5 961 162

Ingående avskrivningar

-72 386

0

Årets avskrivningar

-119 223

-72 386

Utgående avskrivningar

-191 609

-72 386

Ingående mark

2 354 178

0

Mark

0

707 306

Omklassificeringar mark

0

1 646 872

Utgående mark

2 354 178

2 354 178

Redovisat värde

8 123 731

8 242 954

Taxeringsvärden

Byggnader

3 727 000

3 574 000

3 727 000

3 574 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 435 000

5 922 405

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

6 000 000

6 000 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2023-03-29

Jonas Westerberg



2023033018571