

# Årsredovisning

för

## P Zalewski AB

556876-7767

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Zalewski , Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för P Zalewski AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultation inom försäljning, fotografering, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	291	231	182	241	372
Resultat efter finansiella poster	-622	-81	-300	-572	5 698
Soliditet (%)	71,6	73,2	73,5	101,0	99,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 739 215	-81 461	<b>8 707 754</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-81 461	81 461	<b>0</b>
Årets resultat			-621 676	<b>-621 676</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 657 754</b>	<b>-621 676</b>	<b>8 086 078</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 657 755
årets förlust	-621 676
	<b>8 036 079</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 036 079
	<b>8 036 079</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		290 958	230 986
Övriga rörelseintäkter		252 000	378 792
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>542 958</b>	<b>609 778</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-197 852	-399 894
Personalkostnader	2	-114 872	-81 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 513	-183 306
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-499 237</b>	<b>-665 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 722</b>	<b>-55 352</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	100 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-570 296	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 018	23 409
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 119	-149 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-665 397</b>	<b>-26 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-621 676</b>	<b>-81 461</b>

**Resultat före skatt**

**-621 676**      **-81 461**

**Årets resultat**

**-621 676**      **-81 461**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 767 027	8 951 596
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 056	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 775 083</b>	<b>8 951 596</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	997 500	697 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	570 296
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 047 500</b>	<b>1 317 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 822 583</b>	<b>10 269 392</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 701	71 000
Övriga fordringar		319	128 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 292	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 312</b>	<b>199 729</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 435 215	1 566 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 435 215</b>	<b>1 566 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 477 527</b>	<b>1 766 444</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 300 110</b>	<b>12 035 836</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 657 755	8 739 216
Årets resultat		-621 676	-81 461
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 036 079</b>	<b>8 657 755</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 086 079</b>	<b>8 707 755</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 300 000	3 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 292	0
Skatteskulder		-118 955	0
Övriga skulder		21 694	22 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-85 969</b>	<b>28 081</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 300 110</b>	<b>12 035 836</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 228 450	9 228 450
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 228 450</b>	<b>9 228 450</b>
Ingående avskrivningar	-276 854	-93 548
Årets avskrivningar	-184 569	-183 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-461 423</b>	<b>-276 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 767 027</b>	<b>8 951 596</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-1 944	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 944</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 056</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	697 500	697 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>697 500</b>	<b>697 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>697 500</b>	<b>697 500</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 296	570 296
Nedskrivning	-570 296	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>570 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>570 296</b>

Bolaget har under räkenskapsåret gjort en nedskrivning av en långfristig fordran avseende Godsinlösen Nordic AB. Bolaget har försatts i konkurs och det bedöms att ingen återvinning av fordran kommer att ske. Fordran har därför skrivits ned i sin helhet i enlighet med K2 och 5 kap. Årsredovisningslagen avseende upplysningar om anläggningstillgångar

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Malmö

*Patrik Zalewski*  
Patrik Zalewski  
Verkställande direktör  
2026-03-30