

Rustebud 1:161 Fastighets AB
Org nr 559199-4545

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Rustebud 1:161 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30-06-2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30-06-2022



Ilija Batljan

Rustebud 1:161 Fastighets AB
Org nr 559199-4545

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet, bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karlstad Busterud 1:161.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ilija Batljan Invest Kristianstad AB med org.nr 559161-5504 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under hela 2021 varit dotterbolag till Ilija Batljan Invest Kristianstad AB, org.nr 559161-5504.

Bolaget startade 2019-03-20. Detta är bolagets tredje räkenskapsår, som avser perioden 2021-01-01 till 2021-12-31.

Pandemin har fortsatt 2021 påverkat hela samhället och därmed bolaget. Spridningen av coronaviruset har dock inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat under 2021.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2020/2019</u>
Nettoomsättning	tkr	3 327	2 227	756
Resultat efter finansiella poster	tkr	32	-113	-569
Soliditet	%	0,2	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	120	-113	57
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	-113	113	-
Erhållna aktieägartillskott	-	365	-	365
Årets resultat	-	-	<u>-368</u>	<u>-368</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>372</u>	<u>-368</u>	<u>54</u>

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 141 tkr (776 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	371 879
Årets resultat	<u>-367 978</u>
Totalt	<u>3 901</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande.

Balanseras i ny räkning	<u>3 901</u>
Totalt	<u>3 901</u>

2022072210977

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-05-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 327	2 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 327	2 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264	-33
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 875	-1 270
Summa rörelsekostnader		-2 139	-1 303
Rörelseresultat		1 188	924
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 156	-1 037
Summa finansiella poster		-1 156	-1 037
Resultat efter finansiella poster		32	-113
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400	0
Summa bokslutsdispositioner		-400	0
Resultat före skatt		-368	-113
Årets resultat		-368	-113

2022072210978

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	45 988	45 649
Inventarier, verktyg och installationer	4	110	169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>46 098</u>	<u>46 018</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>46 098</u>	<u>46 018</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		790	0
Aktuella skattefordringar		231	531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 060</u>	<u>531</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		27	353
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>27</u>	<u>353</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 087</u>	<u>884</u>
Summa tillgångar		<u>47 185</u>	<u>46 902</u>

2022072210979

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		372	120
Årets resultat		-368	-113
		<u>4</u>	<u>7</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4	7
		<u>4</u>	<u>7</u>
Summa eget kapital		54	57
		<u>54</u>	<u>57</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		53	53
		<u>53</u>	<u>53</u>
Summa obeskattade reserver		53	53
		<u>53</u>	<u>53</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	249
Skulder till koncernföretag		47 078	46 108
Övriga skulder		0	88
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	347
		<u>47 078</u>	<u>46 792</u>
Summa kortfristiga skulder		47 078	46 792
		<u>47 078</u>	<u>46 792</u>
Summa eget kapital och skulder		47 185	46 902
		<u>47 185</u>	<u>46 902</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2).

Moderbolag i den minsta och största koncernen som Rustebud 1:161 Fastighets AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Ilija Batljan Invest AB org 559053-5166, med säte i Stockholm.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2022072210981

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Övriga räntekostnader	0	-3
Räntekostnader koncernföretag	-1 156	-1 034
Summa	<u>-1 156</u>	<u>-1 037</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	47 314	47 314
- Inköp	2 156	0
Utgående anskaffningsvärden	49 470	47 314
Ingående avskrivningar	-1 665	-454
- Årets avskrivningar	-1 817	-1 211
Utgående avskrivningar	-3 482	-1 665
Redovisat värde	<u>45 988</u>	<u>45 649</u>

2022072210982

Not 4 Maskiner och Inventarier

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	293	293
Utgående anskaffningsvärden	293	293
Ingående avskrivningar	-124	-65
- Årets avskrivningar	-59	-59
Utgående avskrivningar	-183	-124
Redovisat värde	<u>110</u>	<u>169</u>

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	200	0
- Inköp	0	200
- Omklassificeringar m m	-200	0
Utgående anskaffningsvärden	0	200
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>200</u>

Not 6 Ställda säkerheter

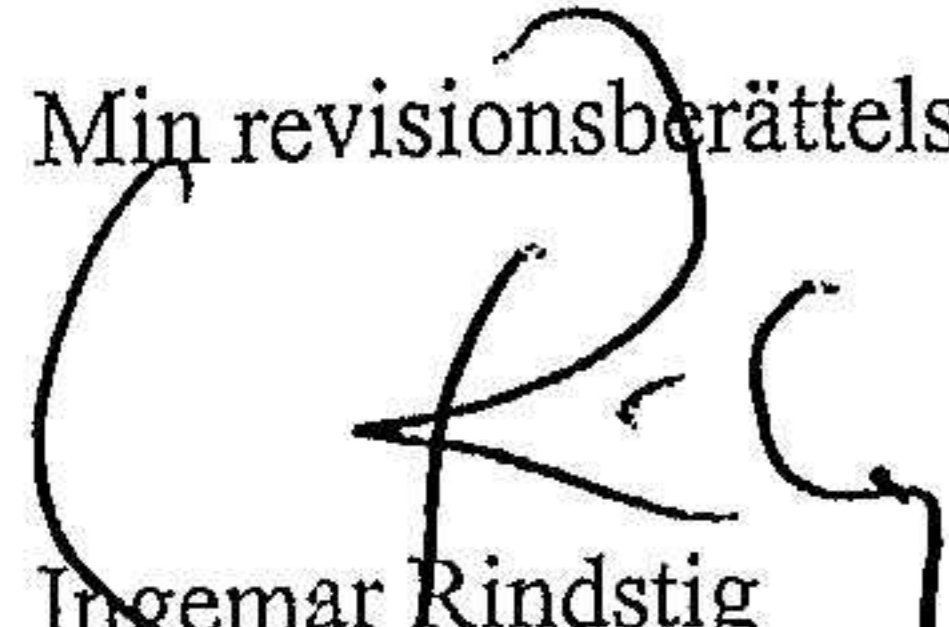
	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsinteckning	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Stockholm 2022-04-30



Ilija Batljan

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-30


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2022072210983

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rustebud 1:161 Fastighets AB
Org.nr 559199-4545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rustebud 1:161 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rustebud 1:161 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rustebud 1:161 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rustebud 1:161 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rustebud 1:161 Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den

20/4 2022

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor