

Årsredovisning

för

Industriförvaltning i Näsrum AB

Org.nr. 556994-0926

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Karlsson, Styrelseledamot

2025-03-12

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Bromölla kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	397	357	293	293
Resultat efter finansiella poster	99	22	127	40
Soliditet (%)	30	24	24	16

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	298 295	2 397	350 692
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	2 397	-2 397	0
Årets resultat	0	0	62 265	62 265
Belopp vid årets utgång	50 000	300 692	62 265	412 957

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	300 692
Årets resultat	62 265
Summa	362 957

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	362 957
Summa	362 957

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		397 139	356 870
Övriga rörelseintäkter		7 667	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		404 806	356 870
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 504	-213 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 909	-69 488
Summa rörelsekostnader		-256 413	-282 659
Rörelseresultat		148 393	74 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 672	-51 868
Summa finansiella poster		-49 410	-51 751
Resultat efter finansiella poster		98 983	22 460
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 265	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 265	0
Resultat före skatt		78 718	22 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 453	-20 063
Årets resultat		62 265	2 397

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 213 570	1 279 479
Summa materiella anläggningstillgångar		1 213 570	1 279 479
Summa anläggningstillgångar		1 213 570	1 279 479
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	53
Summa kortfristiga fordringar		4	53
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 745	158 538
Summa kassa och bank		174 745	158 538
Summa omsättningstillgångar		174 749	158 591
SUMMA TILLGÅNGAR		1 388 319	1 438 070

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		300 692	298 295
Årets resultat		62 265	2 397
Summa fritt eget kapital		362 957	300 692
Summa eget kapital		412 957	350 692
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	658 500	760 500
Summa långfristiga skulder		658 500	760 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 590	0
Skulder till koncernföretag		126 609	120 000
Skatteskulder		55 896	51 061
Övriga skulder		118 767	118 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	36 857
Summa kortfristiga skulder		316 862	326 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 388 319	1 438 070

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 486 830	1 343 278
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	143 552
Utgående anskaffningsvärden	1 486 830	1 486 830
Ingående avskrivningar	-403 053	-347 041
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 609	-56 012
Utgående avskrivningar	-458 662	-403 053
Redovisat värde	1 028 168	1 083 777

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	250 500	352 500

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	7 345 000	7 345 000
Summa ställda säkerheter	7 545 000	7 545 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Näsum

Martin Karlsson

2025-03-07

Styrelseledamot