

Årsredovisning för
Lindborg Rymningen 103 AB
559285-4037

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindborg Rymningen 103 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örsundsbro 2023-12-12



Emma Lindborg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindborg Rymningen 103 AB, 559285-4037, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örsundsbro registrerades år 2020 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EA Förvaltning AB, org 559276-3667 med säte i Örsundsbro.

Under verksamhetsåret har företaget köpt fastigheten Enköping Rymningen 8:103, vilket har bidragit till de ökade intäkter som syns i resultatutvecklingen nedan.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kr 2021-08-31
Nettoomsättning	698 677	471 567	-
Resultat efter finansiella poster	560 109	345 491	-250
Balansomslutning	2 528 251	868 956	417 917
Soliditet %	12,7	34	6

Definitioner: se not

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	-250	205 740
Balanseras i ny räkning		205 740	-205 740
Årets resultat			90 349
Utgående balans	25 000	205 490	90 349

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 295 839, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	295 839
Summa	295 839

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Nettoomsättning		698 677	471 567
		<u>698 677</u>	<u>471 567</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-92 565	-86 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 687	-39 317
		<u>-35 687</u>	<u>-39 317</u>
Rörelseresultat		570 425	345 491
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 326	-
		<u>-10 326</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		560 109	345 491
Bokslutsdispositioner	2	-468 627	-86 373
		<u>-468 627</u>	<u>-86 373</u>
Resultat före skatt		91 482	259 118
Skatt på årets resultat	3	-1 133	-53 378
		<u>-1 133</u>	<u>-53 378</u>
Årets resultat		<u>90 349</u>	<u>205 740</u>

2024011005803

LGP

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 589 205	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	244 637	353 850
		<u>1 833 842</u>	<u>353 850</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 833 842</u>	<u>353 850</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 744	47 767
Övriga fordringar		1 364	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 525	-
		<u>62 633</u>	<u>47 767</u>
<i>Kassa och bank</i>		631 776	467 339
Summa omsättningstillgångar		<u>694 409</u>	<u>515 106</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 528 251</u>	<u>868 956</u>

2024011005804

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		205 490	-250
Årets resultat		90 349	205 740
		<u>295 839</u>	<u>205 490</u>
Summa eget kapital		<u>320 839</u>	<u>230 490</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	86 373
		<u>-</u>	<u>86 373</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 083 192	491 458
Skatteskulder		34 777	44 226
Övriga kortfristiga skulder		40 247	16 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 196	-
		<u>2 207 412</u>	<u>552 093</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 528 251</u>	<u>868 956</u>

2024011005805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Föregående års bokslut upprättades enligt BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag. Bytet av redovisningsprincip har inte påverkat siffrorna i jämförelsetalen eller flerårsöversikten.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1-7
Inventarier, verktyg och installationer	10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Förändring av periodiseringsfond	86 373	-86 373
Lämnade koncernbidrag	-555 000	-
Summa	-468 627	-86 373

2024011005807

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Aktuell skattekostnad	-1 186	-53 378
Skatt på grund av ändrad taxering	53	-
	<u>-1 133</u>	<u>-53 378</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	1 594 312	
Vid årets slut	<u>1 594 312</u>	<u>-</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-5 107	
Vid årets slut	<u>-5 107</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 589 205	-
Varav mark	829 428	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	393 167	393 167
-Bidrag	-78 633	
	<u>314 534</u>	<u>393 167</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-39 317	
-Årets avskrivning	-30 580	-39 317
	<u>-69 897</u>	<u>-39 317</u>
Redovisat värde vid årets slut	244 637	353 850


Not 6 Nyckeltalsdefinitioner


Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Örsundsbro 2023-12-12


Anton Lindborg
Styrelseledamot


Emma Lindborg
Styrelseordförande

Överensstämmelse med
originalet intygas
Sara Hjelkær