

**Årsredovisning**  
för  
**177 Investment AB**  
559022-0264

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i 177 Investment AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 januari 2023

  
Richard Vikström

2023070425093

# Årsredovisning

för

## 177 Investment AB

559022-0264

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8

*h 4*

Styrelsen för 177 Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom investeringar i värdepapper såsom aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	540	100	0	0
Resultat efter finansiella poster	29 168	4 234	9 018	4 216
Soliditet (%)	74	53	89	73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets intäkter avser hyresintäkter från fastigheten som förvärvades 2021.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 801 728	4 217 212	16 068 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 217 212	-4 217 212	0
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat			29 157 824	29 157 824
Belopp vid årets utgång	50 000	11 018 940	29 157 824	40 226 764

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 018 940
årets vinst	29 157 824
	<b>40 176 764</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	34 176 764
	<b>40 176 764</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt efterföljande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		540 000	100 000
Övriga rörelseintäkter		0	9 535
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-379 596	-484 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 802	-170 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-703 398</b>	<b>-655 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		29 541 706	3 191 154
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 663 274
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 507	-91 692
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>29 321 222</b>	<b>4 762 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 157 824</b>	<b>4 217 212</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 157 824</b>	<b>4 217 212</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>29 157 824</b>	<b>4 217 212</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	15 033 726	15 343 726
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 406	55 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 075 132</b>	<b>15 398 934</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	21 165 677	11 006 275
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 024 487	1 024 487
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	95 811	3 824
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 285 975</b>	<b>12 034 586</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 361 107</b>	<b>27 433 520</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		100 000	0
Fordringar hos koncernföretag		175 032	875 032
Övriga fordringar		14 153 550	151 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 428 582</b>	<b>1 126 959</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 340 987	1 548 675
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 340 987</b>	<b>1 548 675</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 769 569</b>	<b>2 675 634</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

54 130 676

30 109 154

2 14

2023070425097

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	11 018 940	11 801 728
Årets resultat	29 157 824	4 217 212
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>40 176 764</b>	<b>16 018 940</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>40 226 764</b>	<b>16 068 940</b>

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	10 014 000	10 805 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 014 000</b>	<b>10 805 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	771 000	771 000
Övriga skulder	3 118 912	2 464 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 889 912</b>	<b>3 235 214</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 130 676

30 109 154

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 500 000	0
Inköp		15 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-156 274	0
Årets avskrivningar	-310 000	-156 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-466 274</b>	<b>-156 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 033 726</b>	<b>15 343 726</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 010	
Inköp		69 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 010</b>	<b>69 010</b>
Ingående avskrivningar	-13 802	0
Årets avskrivningar	-13 802	-13 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 604</b>	<b>-13 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 406</b>	<b>55 208</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 006 275	11 280 848
Inköp	10 184 402	50 000
Försäljningar	-25 000	-324 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 165 677</b>	<b>11 006 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 165 677</b>	<b>11 006 275</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 024 487	1 068 957
Försäljningar		-44 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 024 487</b>	<b>1 024 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 024 487</b>	<b>1 024 487</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 824	3 824
Inköp	91 987	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 811	3 824
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 811</b>	<b>3 824</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas 1-5 år efter balansdagen	3 210 000	3 955 000
<b>3 210 000</b>	<b>3 210 000</b>	<b>3 955 000</b>

Stockholm den 1 januari 2023

  
Rickard Vikström  
Ordförande

  
Victor Jerlin