

Årsredovisning

för

MS Fastighet och Restaurang i Stockholm AB

556849-2580

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MS Fastighet och Restaurang i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 april 2023



Goran Baban

Styrelsen för MS Fastighet och Restaurang i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangverksamhet i form av restaurang Primo Ciao Ciao i Liljeholmen

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 322	13 396	10 957	9 813
Resultat efter finansiella poster	-804	291	622	-474
Soliditet (%)	24	30	21	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 364 392	782 272	2 196 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		782 272	-782 272	0
Årets resultat			-804 383	-804 383
Belopp vid årets utgång	50 000	2 146 664	-804 383	1 392 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 146 664
årets förlust	-804 383
	1 342 281
disponeras så att i ny räkning överföres	1 342 281
	1 342 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 322 273	13 395 993
Övriga rörelseintäkter		0	187 354
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 322 273	13 583 347
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 172 666	-3 735 309
Handelsvaror		-1 943 393	-2 531 000
Övriga externa kostnader		-2 034 834	-1 747 175
Personalkostnader	2	-2 750 162	-3 076 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 226 078	-2 200 000
Summa rörelsekostnader		-12 127 133	-13 289 551
Rörelseresultat		-804 860	293 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 261	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 784	-2 820
Summa finansiella poster		477	-2 820
Resultat efter finansiella poster		-804 383	290 976
Resultat före skatt		-804 383	290 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-60 042
Årets resultat		-804 383	230 934

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	320 548	820 548
Goodwill	4	320 548	820 548
Summa immateriella anläggningstillgångar		641 096	1 641 096
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	943 237	1 969 315
Summa materiella anläggningstillgångar		943 237	1 969 315
Summa anläggningstillgångar		1 584 333	3 610 411
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		166 220	132 043
Färdiga varor och handelsvaror		0	190 000
Summa varulager		166 220	322 043
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 090	42 975
Övriga fordringar		18 330	63 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 134	272 264
Summa kortfristiga fordringar		347 554	378 910
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 529 026	2 907 878
Summa kassa och bank		3 529 026	2 907 878
Summa omsättningstillgångar		4 042 800	3 608 831
SUMMA TILLGÅNGAR		5 627 133	7 219 242

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 146 664	1 915 729
Årets resultat		-804 383	230 934
Summa fritt eget kapital		1 342 281	2 146 663
Summa eget kapital		1 392 281	2 196 663
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	0	505 523
Summa långfristiga skulder		0	505 523
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		153 942	28 103
Skulder till koncernföretag		3 874 251	3 874 251
Skatteskulder		0	141 633
Övriga skulder		135 275	409 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 384	63 984
Summa kortfristiga skulder		4 234 852	4 517 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 627 133	7 219 242

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Ingående avskrivningar	-1 679 452	-1 179 452
Årets avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 179 452	-1 679 452
Utgående redovisat värde	320 548	820 548

Not 4 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Ingående avskrivningar	-1 679 452	-1 179 452
Årets avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 179 452	-1 679 452
Utgående redovisat värde	320 548	820 548

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Inköp	200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 200 000	6 000 000
Ingående avskrivningar	-4 030 685	-2 830 685
Årets avskrivningar	-1 226 078	-1 200 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 256 763	-4 030 685
Utgående redovisat värde	943 237	1 969 315

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas mellan två till fem år efter blandsdagen	0	505 523
	0	505 523

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 250 000	1 250 000
Hyresgaranti	227 500	227 500
	1 477 500	1 477 500

MS Fastighet och Restaurang i Stockholm AB
Org.nr 556849-2580

7 (8)

Not 9 Uppgifter om koncernförhållanden

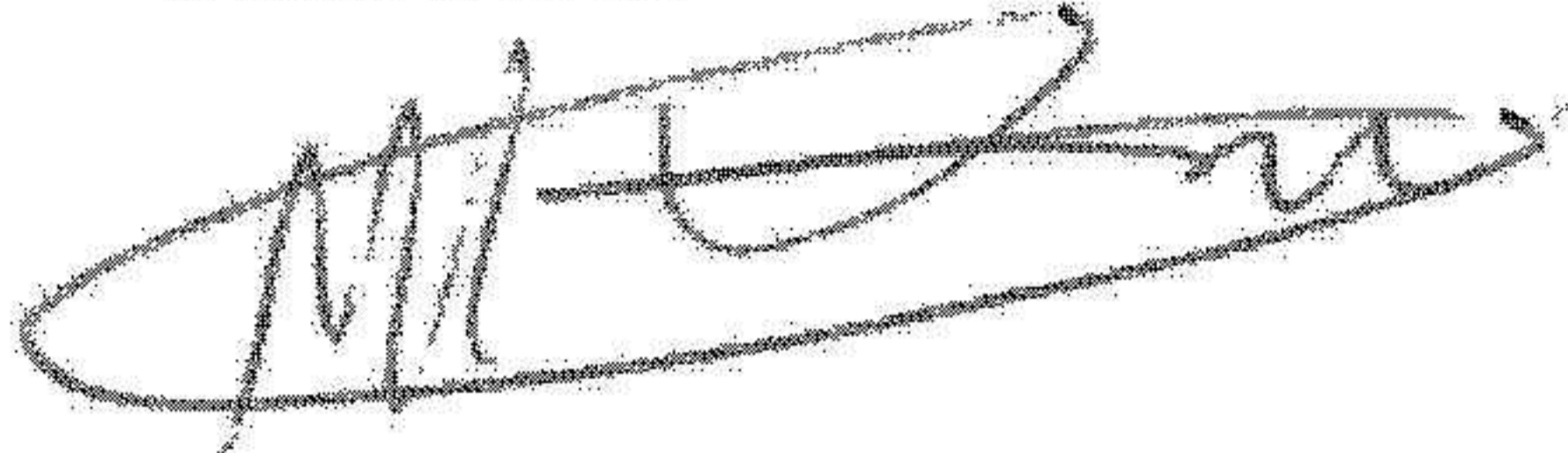
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Chimall Trading i Stockholm Aktiebolag 556841-5094.
Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med 7 kap 3 § årsredovisningslagen.

MS Fastighet och Restaurang i Stockholm AB
Org.nr 556849-2580

8 (8)

Stockholm den 21 april 2023

Goran Baban

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Goran Baban', written in a cursive style.

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Philip Altinisik', written in a cursive style.

Philip Altinisik
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MS Fastighet och Restaurang i Stockholm AB
Org.nr. 556849-2580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MS Fastighet och Restaurang i Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MS Fastighet och Restaurang i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MS Fastighet och Restaurang i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

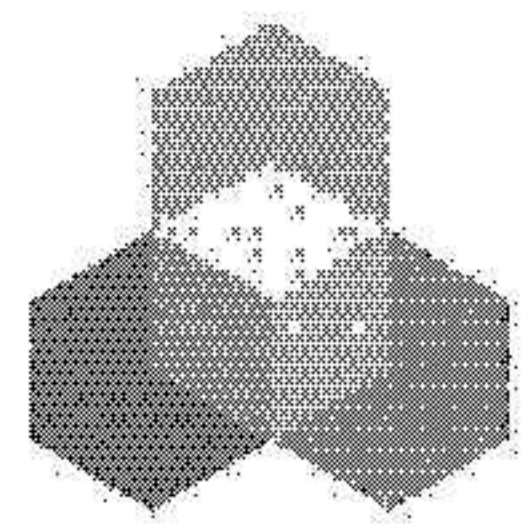
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MS Fastighet och Restaurang i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MS Fastighet och Restaurang i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 april 2023

Philip Altinisik

Auktoriserad revisor