

Fastighetsbolaget Distributören
Org nr 556443-7480

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Distributören intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2024-12-30


Eva-Karin Mårtensson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler i fastigheten Distributören 1 i Örebro. Bolagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	934	853	851	1 067
Resultat efter finansiella poster	tkr	384	324	266	563
Soliditet	%	94	94	97	98

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	150 000	30 000	5 068 616	257 240	5 505 856
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning				-195 250	-195 250
Balanseras i ny räkning			61 990	-61 990	-
Årets resultat	—	—	—	<u>305 303</u>	<u>305 303</u>
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>30 000</u>	<u>5 130 606</u>	<u>305 303</u>	<u>5 615 909</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 130 606
Årets resultat	305 303
Totalt	<u>5 435 909</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	204 300
Balanseras i ny räkning	5 231 609
	<hr/>
Totalt	5 435 909

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen påverkar inte bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2025012104522

Resultaträkning	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	933 714	852 594
Övriga rörelseintäkter	10 600	42 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>944 314</u>	<u>894 774</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-480 568	-499 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 027	-72 630
Summa rörelsekostnader	<u>-574 595</u>	<u>-572 251</u>
<i>Rörelseresultat</i>	369 719	322 523
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 716	1 560
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-404
Summa finansiella poster	<u>14 716</u>	<u>1 156</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	384 435	323 679
<i>Resultat före skatt</i>	384 435	323 679
Skatter		
Skatt på årets resultat	-79 132	-66 439
<i>Årets resultat</i>	<u>305 303</u>	<u>257 240</u>

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 627 931	1 693 868
Inventarier, verktyg och installationer	3	255 017	194 107
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 882 948</u>	<u>1 887 975</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 882 948</u>	<u>1 887 975</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		258 750	51 750
Övriga fordringar		373 577	377 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 558	33 880
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>705 885</u>	<u>463 044</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 364 319	3 500 528
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 364 319</u>	<u>3 500 528</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 070 204</u>	<u>3 963 572</u>
Summa tillgångar		<u>5 953 152</u>	<u>5 851 547</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>

2025012104524

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 130 606	5 068 616
Årets resultat		305 303	257 240
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>5 435 909</u>	<u>5 325 856</u>
Summa eget kapital		<u>5 615 909</u>	<u>5 505 856</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 959	18 896
Övriga skulder		246 044	240 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 240	85 832
Summa kortfristiga skulder		<u>337 243</u>	<u>345 691</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 953 152</u>	<u>5 851 547</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillmpade avskrivningstider

Byggnader och mark 20-25 år

Upplysninger till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 801 692	5 801 692
Utgående anskaffningsvärden	5 801 692	5 801 692
Ingående avskrivningar	-4 107 824	-4 041 887
- Årets avskrivningar	-65 937	-65 937
Utgående avskrivningar	-4 173 761	-4 107 824
Redovisat värde	<u>1 627 931</u>	<u>1 693 868</u>


Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

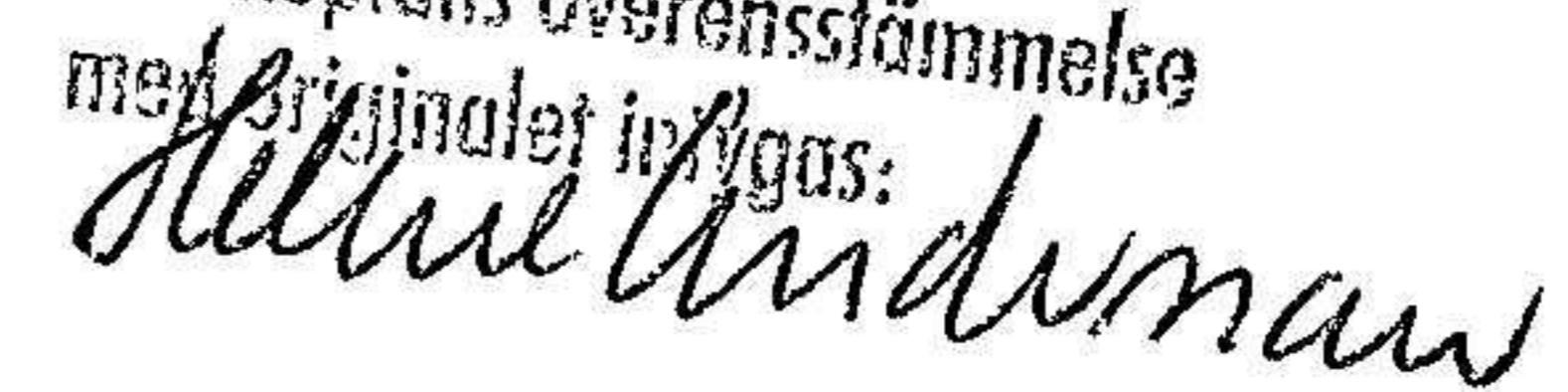
	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	251 030	50 230
- Inköp	89 000	200 800
- Försäljningar/utrangeringar	-75 000	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>265 030</u>	<u>251 030</u>
Ingående avskrivningar	-56 923	-50 230
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	75 000	-
- Årets avskrivningar	-28 090	-6 693
Utgående avskrivningar	<u>-10 013</u>	<u>-56 923</u>
Redovisat värde	<u>255 017</u>	<u>194 107</u>

Örebro 2024-12-30


Eva-Karin Mårtensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-30.


Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlygas:




2025012104527

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Distributören
Org.nr 556443-7480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Distributören för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Distributörens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Distributören enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-07-01 - 2023-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen



2025012104528

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Distributören för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Distributören enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 december 2024

A handwritten signature in cursive script that reads 'Helene Andersson'.

Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in cursive script that reads 'Helene Andersson'.