

Årsredovisning för

Xalo AB

559265-3892

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jalil Brim
Styrelseledamot

2024-11-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xalo AB, 559265-3892, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborg kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 632 331	1 099 974
Resultat efter finansiella poster	330 705	286 610
Soliditet %	6,9	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	602 061	227 375
Balanseras i ny räkning		227 375	-227 375
Årets resultat			261 551
Belopp vid årets utgång	25 000	829 436	261 551

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	829 436
Årets resultat	261 551
Summa	1 090 987
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 090 987
Summa	1 090 987

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 632 331	1 099 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 632 331	1 099 974
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-430 958	-325 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 380	-183 106
Summa rörelsekostnader		-718 338	-508 484
Rörelseresultat		913 993	591 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-583 328	-304 890
Summa finansiella poster		-583 288	-304 880
Resultat efter finansiella poster		330 705	286 610
Resultat före skatt		330 705	286 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 154	-59 235
Årets resultat		261 551	227 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	13 537 633	8 325 013
Summa immateriella anläggningstillgångar		13 537 633	8 325 013
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	3	2 111 000	2 111 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 111 000	2 111 000
Summa anläggningstillgångar		15 648 633	10 436 013
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		158 179	97 509
Övriga fordringar		43 972	157
Summa kortfristiga fordringar		202 151	97 666
Kassa och bank			
Kassa och bank		389 532	229 054
Summa kassa och bank		389 532	229 054
Summa omsättningstillgångar		591 683	326 720
SUMMA TILLGÅNGAR		16 240 316	10 762 733

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		829 436	602 061
Årets resultat		261 551	227 375
Summa fritt eget kapital		1 090 987	829 436
Summa eget kapital		1 115 987	854 436
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 728 503	6 370 825
Summa långfristiga skulder		9 728 503	6 370 825
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 000	165 900
Leverantörsskulder		16 162	0
Skatteskulder		54 474	144 358
Övriga skulder		5 123 190	3 227 214
Summa kortfristiga skulder		5 395 826	3 537 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 240 316	10 762 733

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Hysesrätter och liknande rättigheter	2

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 869 000	8 869 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 500 000	
Utgående anskaffningsvärden	14 369 000	8 869 000
Ingående avskrivningar	-543 987	-360 881
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-287 380	-183 106
Utgående avskrivningar	-831 367	-543 987
Redovisat värde	13 537 633	8 325 013

Not 3 Mark

	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 111 000	2 111 000
Utgående anskaffningsvärden	2 111 000	2 111 000
Redovisat värde	2 111 000	2 111 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 920 503	5 886 725

Underskrifter

Trelleborg

Jalil Brim

Jalil Brim
Styrelseledamot

2024-11-12

Datum