

Årsredovisning

för

STAFAB Stafner Förvaltning AB

556547-7097


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STAFAB Stafner Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munkedal den 23 juni 2023



Frida Stafnergård

Årsredovisning
för
STAFAB Stafner Förvaltning AB

556547-7097

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för STAFAB Stafner Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens inriktning är att köpa, förvalta, utveckla och försälja fastigheter samt att driva härtill hörande konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	241
Resultat efter finansiella poster	-91	-103	-78	1 445	381
Soliditet (%)	94	93	91	92	94
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	NEG	NEG	33	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	70 000	3 339 352	-4 290	4 105 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 290	4 290	0
Årets resultat				6 574	6 574
Belopp vid årets utgång	700 000	70 000	3 335 062	6 574	4 111 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 335 062
årets vinst	6 574
	3 341 636
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 341 636
	3 341 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 194	-78 388
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 275	-22 275
Summa rörelsekostnader		-91 469	-100 663
Rörelseresultat		-91 469	-100 663
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 530
Summa finansiella poster		6	-2 530
Resultat efter finansiella poster		-91 463	-103 193
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	100 000
Resultat före skatt		8 537	-3 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 963	-1 097
Årets resultat		6 574	-4 290

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 152 974

1 165 249

Inventarier, verktyg och installationer

4

80 000

90 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 232 974

1 255 249

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 007 712

3 007 712

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 007 712

3 007 712

Summa anläggningstillgångar

4 240 686

4 262 961

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 693

6 541

Summa kortfristiga fordringar

1 693

6 541

Kassa och bank

Kassa och bank

148 638

217 830

Summa kassa och bank

148 638

217 830

Summa omsättningstillgångar

150 331

224 371

SUMMA TILLGÅNGAR

4 391 017

4 487 332

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Reservfond

70 000

70 000

Summa bundet eget kapital

770 000

770 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 335 061

3 339 351

Årets resultat

6 574

-4 290

Summa fritt eget kapital

3 341 635

3 335 061

Summa eget kapital

4 111 635

4 105 061

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

0

100 000

Summa obeskattade reserver

0

100 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-1 791

1 097

Övriga skulder

276 173

276 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

Summa kortfristiga skulder

279 382

282 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 391 017

4 487 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0,5

2023072505770

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 072	1 425 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 425 072	1 425 072
Ingående avskrivningar	-259 823	-247 548
Årets avskrivningar	-12 275	-12 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 098	-259 823
Utgående redovisat värde	1 152 974	1 165 249

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	398 860	398 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	398 860	398 860
Ingående avskrivningar	-1 080 972	-1 070 972
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 090 972	-1 080 972
Utgående redovisat värde	-692 112	-682 112


Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	100 000
	0	100 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver		20 600
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	206	206

2023072505771

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal den 23 juni 2023



Frida Stafnergård
Verkställande direktör



Elin Stafner



Linus Stafner