

# Årsredovisning

## Designhus Uppsala AB

556744-3337

Styrelsen för Designhus Uppsala AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 13
- Underskrifter	13

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Designhus Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-06-23

Joachim Bojin



# Årsredovisning

---

## Designhus Uppsala AB

556744-3337

Styrelsen för Designhus Uppsala AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 13
- Underskrifter	13



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget bedriver nyproduktion av lösvirkeshus och erbjuder sina kunder totalentreprenad från idé till inflytt.

Under 2024 har ett antal stora projekt i Stockholm avslutats och även påbörjats där man bygger par- och radhus till nybildade bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Förväntad framtida utveckling

Bolaget är verksamt i byggbranschen som har en tuff marknadssituation över hela Sverige. Trots det ser bolaget inte att man påverkats av detta.

Det finns inte heller några indikationer på betalningssvårigheter hos bolagets kunder.

Bolaget bedömer att risken är liten att bolaget kommer att påverkas av nedgången längre fram.

#### Viktiga förhållanden

BWN Gruppen Holding AB, orgnr. 559252-5033 är moderbolag (97%) till Designhus Uppsala AB och har sitt säte i Uppsala. Resterande 3% ägs av VTB Jimmy AB, orgnr. 559294-2980.

JÄB Holding AB, orgnr. 556063-4258, med säte i Uppsala är moderbolag för BWN Gruppen Holding AB och upprättar koncernredovisning för den koncern som Designhus Uppsala AB ingår i.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	245 033	104 580	174 127	175 330
Resultat efter finansiella poster	7 714	10 937	5 157	16 907
Soliditet %	30	26	9	24

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att man har signerat ett flertal större projekt i södra Stockholm.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 760 326	8 599 468	13 459 794
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		8 599 468	-8 599 468	0
Årets resultat			5 961 085	5 961 085
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 359 794</b>	<b>5 961 085</b>	<b>19 420 879</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	13 359 794
Årets resultat	5 961 085
<i>Summa</i>	<i>19 320 879</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	19 320 879
<i>Summa</i>	<i>19 320 879</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

enk=20250626;2025062717582



# RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	245 032 715	104 579 778
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		1 063 851	-2 023 390
Övriga rörelseintäkter		1 837 898	1 126 371
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>247 934 464</b>	<b>103 682 759</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-189 734 664	-59 568 584
Övriga externa kostnader	3	-19 680 207	-11 279 432
Personalkostnader	4	-30 419 770	-21 221 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 206	-157 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239 971 847</b>	<b>-92 226 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 962 617</b>	<b>11 456 169</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-39 648	20 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 645	-539 768
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 293</b>	<b>-519 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 714 324</b>	<b>10 936 659</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	5	-	-103 624
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-103 624</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 714 324</b>	<b>10 833 035</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	6	-1 753 239	-2 233 567
<b>Årets resultat</b>		<b>5 961 085</b>	<b>8 599 468</b>

ank=20250626;2025062717583



# BALANSRÄKNING

1,7

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	592 052	729 257
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		592 052	729 257
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		500 000	2 769 933
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500 000	2 769 933
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 092 052</b>	<b>3 499 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 996 634	2 982 810
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 821 934	2 975 149
<i>Summa varulager m.m.</i>		4 818 568	5 957 959
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 108 028	17 834 190
Fordringar hos koncernföretag		1 997 096	–
Övriga fordringar		8 019 642	1 050 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	15 796 669	6 890 962
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		57 921 435	25 775 528
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 278	17 071 470
<i>Summa kassa och bank</i>		52 278	17 071 470
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 792 281</b>	<b>48 804 957</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 884 333</b>	<b>52 304 147</b>

ank=20250626;2025062717584



		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
	11		
Balanserat resultat		13 359 794	4 760 326
Årets resultat		5 961 085	8 599 468
<i>Summa fritt eget kapital</i>		19 320 879	13 359 794
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 420 879</b>	<b>13 459 794</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut	13	238 567	301 841
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>238 567</b>	<b>301 841</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	14	1 106 276	—
Övriga skulder till kreditinstitut	13	60 780	55 656
Pågående arbeten för annans räkning	15	4 461 525	5 455 768
Leverantörsskulder		24 984 345	9 850 099
Skulder till koncernföretag		-1	2 040 418
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		353 842	4 075 422
Aktuella skatteskulder		2 062 371	1 909 751
Övriga skulder		5 633 228	10 125 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	5 562 521	5 029 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 224 887</b>	<b>38 542 512</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 884 333</b>	<b>52 304 147</b>

ank=20250626;2025062717585



## KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01  
2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	7 962 617
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	137 205
Erhållen ränta	55 152
Erlagd ränta	-303 445
Betald inkomstskatt	-1 692 095
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>6 159 434</i>

### Förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-13 824
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-29 248 063
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	5 759 965

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**-17 342 488**

### Investeringsverksamheten

Förvärv av finansiella tillgångar	-500 000
Avyttring av finansiella tillgångar	2 769 933

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**2 269 933**

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-3 058 150
Förändring av checkräkningskredit	1 111 514

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-1 946 636**

### Årets kassaflöde

**-17 019 191**

**Likvida medel vid årets början**

**17 071 470**

**Likvida medel vid årets slut**

**52 279**

ank=20250626;2025062717586



## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

##### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal**

Inkomsten från ett uppdrag enligt ett entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Företaget vinstavräknar uppdrag enligt entreprenadavtal till fast pris när uppdraget väsentligen är slutfört. Pågående uppdrag värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för hänförliga indirekta utgifter med avdrag för fakturerade dellikvider. Om nedlagda utgifter överstiger fakturerade dellikvider redovisas nettovärdet i tillgångsposten Pågående arbeten för annans räkning. Överstiger fakturerade dellikvider nedlagda utgifter redovisas nettovärdet som kortfristig skuld i posten Pågående arbete för annans räkning.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>
Transportmedel	3-5
Maskiner och verktyg	5-6
Byggnadsinventarier	10

##### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Varulagret har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Denna värderingsmetod innebär att hänsyn tagits till eventuell inkurans i varulagret.

##### **Leasing**

Företaget intäktför samtliga leasingavtal linjärt över leasingperioden.

### Uppskattningar och bedömningar

#### Antagande om framtiden

Styrelsen gör bedömningen att bolaget kommer fortsätta vara stabilt på en i dagsläget ganska tuff marknad. Under första kvartalet 2025 har man signerat ett nytt projekt samt lämnar anbud på ett antal projekt till som väntas signeras under året.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Pågående arbeten för annans räkning	2024	2023
	Upparbetade intäkter	24 925 641	15 041 181
	Fakturerade belopp	-23 103 707	-12 066 032
	Summa	1 821 934	2 975 149

Not 3	Ersättning till revisorer	2024	2023
	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
	Revisionsuppdrag	183 520	146 250
	Övriga tjänster	-	19 350
	Summa	183 520	165 600

Not 4	Personal	2024	2023
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	1 422 360	711 350
	Övriga anställda	19 814 008	14 123 480
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>21 236 368</i>	<i>14 834 830</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	8 434 234	5 989 705
	(varav pensionskostnader till styrelse och VD och motsvarande)	222 000	208 500
	(varav pensionskostnader till övriga anställda)	1 187 037	766 046
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>29 670 602</i>	<i>20 824 535</i>
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Män	44	32
	Kvinnor	4	3
	<i>Medelantalet anställda</i>	<i>48</i>	<i>35</i>
	<i>Könsfördelning i företags styrelse</i>		
	Män	2	2
	<i>Könsfördelning i företags ledning</i>		
	Män	1	1
	Något avtal om avgångsvederlag finns inte.		

Not 5	Bokslutsdispositioner	2024	2023
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Lämnade koncernbidrag	0	103 624
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	<i>0</i>	<i>103 624</i>
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<i>0</i>	<i>103 624</i>

Not 6	Inkomstskatt	2024	2023
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
	Aktuell skatt	1 753 239	2 255 108
	Justering för tidigare år	–	-21 541
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>1 753 239</b>	<b>2 233 567</b>
	Effektiv skattesats (%)	23	21
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	7 714 324	10 833 035
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	1 589 151	2 231 605
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-353	-463
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	164 442	23 966
	Justering för skatter avseende föregående år	–	-21 541
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>1 753 240</b>	<b>2 233 567</b>
	Effektiv skattesats (%)	23	21

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	253 333	336 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 253 333</b>	<b>15 336 000</b>

Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
	Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
	Ingående avskrivningar	-70 000	-70 000
	Utgående avskrivningar	-70 000	-70 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ank=20250626;20250627;17590



Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 721 609	1 301 477
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	420 132
	Försäljningar/utrangeringar	-200 300	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 521 309	1 721 609
	Ingående avskrivningar	-992 352	-835 276
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	200 300	-
	Årets avskrivningar	-137 205	-157 076
	Utgående avskrivningar	-929 257	-992 352
	<b>Redovisat värde</b>	<b>592 052</b>	<b>729 257</b>

Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda kostnader, leverantörsfakturor	1 024 540	444 437
	Förutbetalda leasingavgifter	2 476 581	656 524
	Förutbetald hyra	312 366	312 366
	Upplupen intäkt	12 295 548	5 790 000
	<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>16 109 035</b>	<b>7 203 327</b>

Not 11	Resultatdisposition		
	<i>Medel att disponera</i>		
	Balanserat resultat		13 359 794
	Årets resultat		5 961 085
	<b>Summa</b>		<b>19 320 879</b>
	<i>Förslag till disposition</i>		
	Balanseras i ny räkning		19 320 879
	<b>Summa</b>		<b>19 320 879</b>

Not 12	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	0	79 217

ank=20250626;2025062717591



Not		2024-12-31	2023-12-31
<b>13</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	238 567	301 841
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	60 780	55 656
<b>14</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit	15 000 000	15 000 000
<b>15</b>	<b>Pågående arbeten för annans räkning</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Upparbetade intäkter	100 756 339	52 341 268
	Fakturerade belopp	-105 217 864	-57 797 036
	Summa	-4 461 525	-5 455 768
<b>16</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Upplupna personalkostnader	4 510 548	3 077 180
	Övriga upplupna kostnader	1 370 022	2 740 185
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>5 880 570</b>	<b>5 817 365</b>

## UNDERSKRIFTER

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joacim Bolin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557550147123

## Dokument

Årsredovisning Designhus  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2025-06-23 11:01:07 CEST (+0200) av Joacim Bolin (JB)  
Färdigställt 2025-06-23 14:20:55 CEST (+0200)

## Signerare

Joacim Bolin (JB)  
Designhus Uppsala AB  
Personnummer 7905291477  
Org. nr 556744-3337  
joacim@designhus.se  
+46702009191



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOACIM BOLIN"  
Signerade 2025-06-23 11:02:20 CEST (+0200)

Maria Wigenfeldt (MW)  
PwC Sverige  
Personnummer 197312011468  
maria.wigenfeldt@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIA KRISTINA WIGENFELDT"  
Signerade 2025-06-23 14:20:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Designhus Uppsala AB, org.nr 556744-3337

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Designhus Uppsala AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Designhus Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Designhus Uppsala AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Designhus Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Designhus Uppsala AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Designhus Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2025-06-23 12:19:29 UTC**

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA KRISTINA  
WIGENFELDT

Maria Wigenfeldt  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025062717598