

Årsredovisning för

Locklight Fastighetsförvaltning AB

559340-0764

Räkenskapsåret

2021-10-12 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Locklight Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2023-06-30


Stefan Fager

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Locklight Fastighetsförvaltning AB, 559340-0764, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-12 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr
2021/2022

Nettoomsättning	888
Resultat efter finansiella poster	243
Soliditet, %	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	50 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			145 112
Vid årets slut	50 000		145 112

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 145 112, disponeras enligt följande:

Årets resultat	145 112
Totalt	145 112
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	145 112
Summa	145 112

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-12- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		887 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		887 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-174 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 070
Summa rörelsekostnader		-427 038
Rörelseresultat		460 562
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 786
Summa finansiella poster		-217 785
Resultat efter finansiella poster		242 777
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000
Resultat före skatt		182 777
Skatter		
Skatt på årets resultat		-37 665
Årets resultat		145 112

2023071716632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	7 566 680
Summa materiella anläggningstillgångar		7 566 680
Summa anläggningstillgångar		7 566 680
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		54 013
Övriga fordringar		352
Summa kortfristiga fordringar		54 365
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		162 508
Summa kassa och bank		162 508
Summa omsättningstillgångar		216 873
SUMMA TILLGÅNGAR		7 783 553

2023071716633

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		145 112
Summa fritt eget kapital		145 112
Summa eget kapital		195 112
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder		60 000
Summa obeskattade reserver		60 000
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 680 008
Övriga skulder	4	3 474 400
Summa långfristiga skulder		7 154 408
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		159 996
Leverantörsskulder		33 489
Övriga skulder		37 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 856
Summa kortfristiga skulder		374 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 783 553

2023071716634

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	7 818 750
	<u>7 818 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-252 070
	<u>-252 070</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 566 680

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 040 024
	<u>3 040 024</u>

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-
	<u>-</u>

2023071716635

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	
Fastighetsinteckning	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000

Eventualförpliktelser Inga

2023071716636

Underskrifter

Motala


Stefan Fager
Verkställande direktör

2023-06-30
Datum

2023071716637

