

# Årsredovisning

för

## Urbehm Förvaltning AB

(559012-8624)

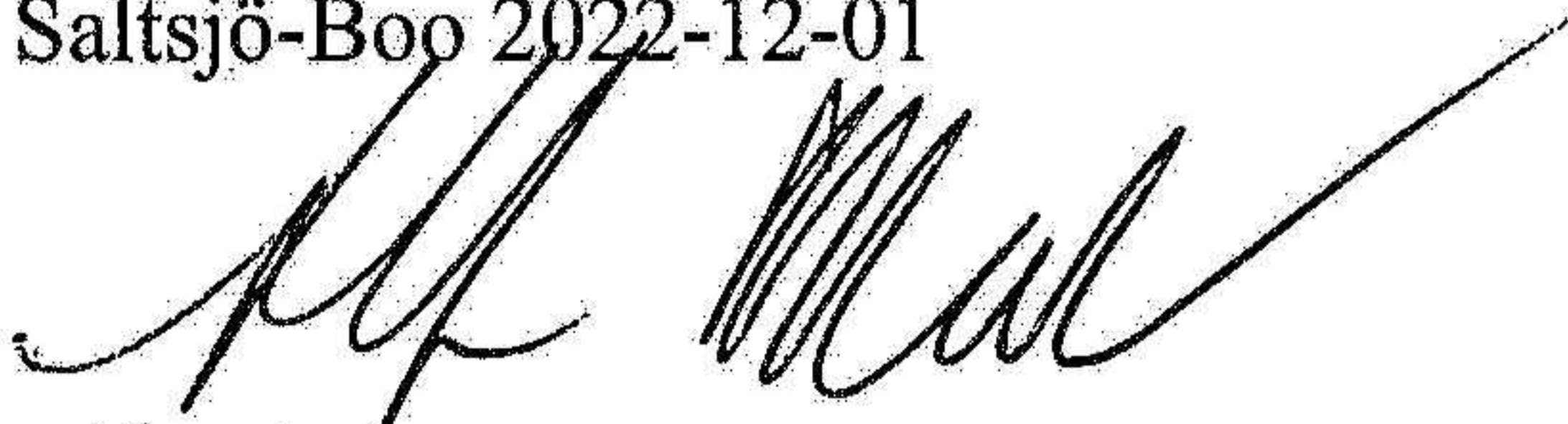
Räkenskapsåret

210701 - 220630

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saltsjö-Boo 2022-12-01



Alf Behm  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Urbehm Förvaltning AB

(559012-8624)

Räkenskapsåret

210701 - 220630

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen bostadsrätt.

Företaget har sitt säte i Saltsjö-Boo.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	257	247	246	248	241
Resultat efter finansiella poster	180	186	124	170	156
Soliditet %	66	52	41	35	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	541 031	146 432
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		146 432	-146 432
Årets resultat			143 313
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>687 463</b>	<b>143 313</b>

Förslag till resultatdisposition

	210701
	- 220630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	687 463
årets resultat	143 313
<b>Totalt</b>	<b>830 776</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	830 776
<b>Totalt</b>	<b>830 776</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not 210701-220630 200701-210630

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	-2	0
Övriga rörelseintäkter	257 220	247 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>257 218</b>	<b>247 870</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-58 152	-41 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-58 152</b>	<b>-41 882</b>

**Rörelseresultat**

199 066 205 988

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 568	-19 671
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-18 568</b>	<b>-19 671</b>

**Resultat efter finansiella poster**

180 498 186 317

**Resultat före skatt**

180 498 186 317

**Skatter**

Skatt på årets resultat	-37 185	-39 885
-------------------------	---------	---------

**Årets resultat**

143 313 146 432

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220630</b>	<b>210630</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	1 300 000	1 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 210	11 557
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 210</b>	<b>11 557</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 127	118 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 127</b>	<b>118 731</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 337</b>	<b>130 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 342 337</b>	<b>1 430 288</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220630</b>	<b>210630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		687 463	541 031
Årets resultat		143 313	146 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>830 776</b>	<b>687 463</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>880 776</b>	<b>737 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		400 000	632 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>400 000</b>	<b>632 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		478	0
Skatteskulder		0	2 232
Övriga skulder		50 083	47 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 561</b>	<b>60 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 342 337</b>	<b>1 430 288</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

2023022002444

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

2023022002445

**UNDERSKRIFTER**

**Saltsjö-Boo**



**Lars Urbom**  
Styrelseledamot, Ordförande  
2022-12-02



**Alf Behm**  
Styrelseledamot  
2022-12-02

2023022002446