

# Årsredovisning

## *Invest Company Rendahl AB*

556569-4485

Styrelsen för Invest Company Rendahl AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Invest Company Rendahl AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Nacka 2023-11-30



Birgitta Mozart

# Årsredovisning

---

## *Invest Company Rendahl AB*

556569-4485

Styrelsen för Invest Company Rendahl AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Invest Company Rendahl AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en fastighet. Bolaget äger även och förvaltar aktier i dotterföretag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående balans	260 000	3 447 370
Årets resultat		15 890
Utgående balans	260 000	3 463 260

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 044	1 002	1 019	525
Resultat efter finansiella poster	67	11	174	-290
Soliditet %	41	42	42	41

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 447 370
Årets resultat	15 890
Summa	3 463 260

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 463 260
Summa	3 463 260

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 043 596	1 002 365
Övriga rörelseintäkter	56 181	63 658
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 099 777</b>	<b>1 066 023</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-576 448	-670 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-263 965	-211 875
	2, 3	
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-840 413</b>	<b>-882 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>259 364</b>	<b>183 823</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 447	-11 771
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 793	-160 786
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-192 244</b>	<b>-172 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>67 120</b>	<b>11 266</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-50 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>17 120</b>	<b>11 266</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 230	-
<b>Årets resultat</b>	<b>15 890</b>	<b>11 266</b>

2024010505124

# BALANSRÄKNING

1

2024010505125

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 690 333	6 837 501
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	505 721	45 604
Inventarier, verktyg och installationer		–	33 890
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 196 054</i>	<i>6 916 995</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		1 101 800	1 101 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 101 800</i>	<i>1 101 800</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 297 854</b>	<b>8 018 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 000	56 628
Fordringar hos koncernföretag		7 340	179 340
Övriga fordringar		72 813	79 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 000	112 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>224 153</i>	<i>427 837</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		57 962	57 962
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>57 962</i>	<i>57 962</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		455 794	315 169
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>455 794</i>	<i>315 169</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>737 909</b>	<b>800 968</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 035 763</b>	<b>8 819 763</b>

2024010505126

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	260 000	260 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	260 000	260 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 447 370	3 436 104
Årets resultat	15 890	11 266
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 463 260	3 447 370
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 723 260</b>	<b>3 707 370</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 844 821	4 858 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 844 821</b>	<b>4 858 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	148 939	129 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	318 743	124 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>467 682</b>	<b>254 393</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 035 763</b>	<b>8 819 763</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	2	50
Byggnadsinventarier	10	10
Maskiner och inventarier	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78 % av obeskattade reserver. För räkenskapsår som har påbörjats före den 1 januari 2013 beräknas justerat eget kapital som eget kapital plus 73,7 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022/2023	2021/2022
	Ingående anskaffningsvärden	7 358 482	7 358 482
	Utgående anskaffningsvärden	7 358 482	7 358 482
	Ingående avskrivningar	-2 252 362	-2 105 194
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-147 168	-147 168
	Utgående avskrivningar	-2 399 530	-2 252 362
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 958 952</b>	<b>5 106 120</b>

2024010505128

Not. 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022/2023	2021/2022
	Ingående anskaffningsvärden	446 445	446 445
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	543 024	—
	Försäljningar/utrangeringar	-361 445	—
	Utgående anskaffningsvärden	628 024	446 445
	Ingående avskrivningar	-366 951	-302 244
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	361 445	—
	Årets avskrivningar	-116 797	-64 707
	Utgående avskrivningar	-122 303	-366 951
	<b>Redovisat värde</b>	<b>505 721</b>	<b>79 494</b>

UNDERSKRIFTER

Nacka 2023-11-30



Birgitta Mozart