

**Årsredovisning**  
för  
**FB Landsvägen AB**  
559326-2792

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elias Fredriksson, Styrelseledamot  
2025-04-02

Styrelsen för FB Landsvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 285	1 147	1 360
Resultat efter finansiella poster	-299	-89	44
Soliditet (%)	0,2	1,2	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	195	414	<b>25 609</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		414	-414	<b>0</b>
Årets resultat			46	<b>46</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>609</b>	<b>46</b>	<b>25 655</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	609
årets vinst	46
	<b>655</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	655
	<b>655</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 285 391	1 146 658
Övriga rörelseintäkter	-595	152 345
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 284 796</b>	<b>1 299 003</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 027 035	-974 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-216 461	-216 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 243 496</b>	<b>-1 191 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>41 300</b>	<b>107 663</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	185	1 592
Räntekostnader och liknande resultatposter	-340 910	-198 521
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-340 725</b>	<b>-196 929</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-299 425</b>	<b>-89 266</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	159 500	108 600
Förändring av överavskrivningar	140 024	-18 920
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>299 524</b>	<b>89 680</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>99</b>	<b>414</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-53	0
<b>Årets resultat</b>	<b>46</b>	<b>414</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 957 986	11 145 724
Inventarier, verktyg och installationer	3	222 469	251 192
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 180 455</b>	<b>11 396 916</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 180 455</b>	<b>11 396 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 999	98 110
Övriga fordringar		19 718	19 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 447	15 679
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 164</b>	<b>133 433</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 756	131 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 756</b>	<b>131 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>214 920</b>	<b>265 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 395 375</b>	<b>11 662 108</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		609	195
Årets resultat		46	414
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>655</b>	<b>609</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 655</b>	<b>25 609</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	140 024
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>140 024</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 274 875	6 415 500
Skulder till koncernföretag		4 632 500	4 532 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 907 375</b>	<b>10 948 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		136 500	136 500
Skulder till koncernföretag		102 458	224 458
Skatteskulder		38 957	38 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 430	148 613
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>462 345</b>	<b>548 475</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 395 375</b>	<b>11 662 108</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 560 646	11 560 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 560 646</b>	<b>11 560 646</b>
Ingående avskrivningar	-414 922	-227 184
Årets avskrivningar	-187 738	-187 738
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-602 660</b>	<b>-414 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 957 986</b>	<b>11 145 724</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 233	287 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287 233</b>	<b>287 233</b>
Ingående avskrivningar	-36 041	-7 318
Årets avskrivningar	-28 723	-28 723
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 764</b>	<b>-36 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 469</b>	<b>251 192</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 728 875	5 869 500
	<b>5 728 875</b>	<b>5 869 500</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 411 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 274 875	6 415 500
	<b>6 274 875</b>	<b>6 415 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	136 500	136 500
	<b>136 500</b>	<b>136 500</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Wallden, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2025-04-02

*Elias Fredriksson*  
Elias Fredriksson