

Årsredovisning

för

BrickHouse Sittesta 2:92 AB

Org.nr. 559323-3918

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Bertil Blomster, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för BrickHouse Sittesta 2:92 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-78 943	-1 967	0	0
Balansomslutning	6 127 208	6 031 933	25 000	25 000
Soliditet (%)	0,7	0,4	100,0	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 967	23 033
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	-1 967	1 967	0
Årets resultat	0	0	-78 943	-78 943
Belopp vid årets utgång	25 000	98 033	-78 943	44 090

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	98 033
Årets resultat	-78 943
Summa	19 090

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 090
Summa	19 090

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-19 995	0
Summa rörelsekostnader		-19 995	0
Rörelseresultat		-19 995	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 948	-1 967
Summa finansiella poster		-58 948	-1 967
Resultat efter finansiella poster		-78 943	-1 967
Resultat före skatt		-78 943	-1 967
Årets resultat		-78 943	-1 967

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 117 977	6 006 933
Summa materiella anläggningstillgångar		6 117 977	6 006 933
Summa anläggningstillgångar		6 117 977	6 006 933
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 231	25 000
Summa kassa och bank		9 231	25 000
Summa omsättningstillgångar		9 231	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		6 127 208	6 031 933

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		98 033	0
Årets resultat		-78 943	-1 967
Summa fritt eget kapital		19 090	-1 967
Summa eget kapital		44 090	23 033
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	6 020 000	5 523 053
Summa långfristiga skulder		6 020 000	5 523 053
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	248 325
Skulder till koncernföretag		2 203	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 915	237 522
Summa kortfristiga skulder		63 118	485 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 127 208	6 031 933

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Färdigställda byggnader	2 %
Byggnader under uppförande	0 %
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	20 %

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 006 933	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	111 044	6 006 933
Utgående anskaffningsvärden	6 117 977	6 006 933
Redovisat värde	6 117 977	6 006 933

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

I redovisat värde ingår mark med 6.117.977 Kr (6.006.933 kr)

Taxeringsvärden: Mark 2.873.000, Byggnader 0 kr (0 kr)

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 020 000	5 523 053

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Johan Bertil Blomster

Johan Erik Areström

2025-06-30

2025-06-30

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot