

**Årsredovisning**  
för  
**KP Energi & Infrastruktur AB**  
556964-3447

Räkenskapsåret

2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i KP Energi & Infrastruktur AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-07-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burlöv 2022-07-26



Göran Green

**Årsredovisning**  
för  
**KP Energi & Infrastruktur AB**

556964-3447

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för KP Energi & Infrastruktur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Målet för verksamheten är att vara ledande inom miljö och ekologisk hållbar utveckling för framtida energibrukare. En stadsdel som kan använda ren solenergi för uppvärmning och vatten för kyla.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Kronetorp Park Holding AB i Malmö, org.nr. 556780-1419.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	3 375	3 790	3 541	4 740	1 950
Resultat efter finansiella poster	-1 317	-3 809	-574	1 099	1 389
Balansomslutning	43 919	46 424	42 690	27 701	16 961
Soliditet (%)	1,43	4,19	21,77	24,83	6,81

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	1 461 845	-15 943	<b>1 945 902</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-15 943	15 943	<b>0</b>
Årets resultat			-1 317 408	<b>-1 317 408</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 445 902</b>	<b>-1 317 408</b>	<b>628 494</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 445 902
årets förlust	-1 317 408
	<b>128 494</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	128 494
	<b>128 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022080102395

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 374 600	3 789 918
		<b>3 374 600</b>	<b>3 789 918</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-560 448	-710 074
Övriga externa kostnader		-1 563 478	-2 624 058
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 016 054	-3 493 599
		<b>-4 139 980</b>	<b>-6 827 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-765 380</b>	<b>-3 037 813</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 029
Räntekostnader och liknande resultatposter		-552 028	-772 442
		<b>-552 028</b>	<b>-771 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 317 408</b>	<b>-3 809 226</b>
Bokslutsdispositioner		0	3 793 366
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 317 408</b>	<b>-15 860</b>
Skatt på årets resultat		0	-83
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 317 408</b>	<b>-15 943</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 567 105	7 965 844
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 308 458	23 352 037
		<b>29 875 563</b>	<b>31 317 881</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 875 563</b>	<b>31 317 881</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 659 485	596 622
Fordringar hos koncernföretag		10 531 278	9 921 278
Aktuella skattefordringar		225 137	219 510
Övriga fordringar		226 687	2 168 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 400 652	2 200 085
		<b>14 043 239</b>	<b>15 105 858</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 043 239</b>	<b>15 105 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 918 802</b>	<b>46 423 739</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 445 902	1 461 845
Årets resultat		-1 317 408	-15 943
		<b>128 494</b>	<b>1 445 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>628 494</b>	<b>1 945 902</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		3 458 329	6 118 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 458 329</b>	<b>6 118 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		1 010 514	990 168
Skulder till kreditinstitut		2 660 004	3 380 000
Leverantörsskulder		551 308	2 666 076
Skulder till koncernföretag		34 554 440	30 647 538
Övriga skulder		251 844	12 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		803 869	662 870
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 831 979</b>	<b>38 359 504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 918 802</b>	<b>46 423 739</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Avskrivningstiden för maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar har under räkenskapsåret justerats. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10%

#### Fordringar

Fordringar har uppgått till de belopp varmed de beräknas inflyta..

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns det när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrörs från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld, såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 968 482	9 968 482
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 968 482</b>	<b>9 968 482</b>
Ingående avskrivningar	-2 002 638	-1 603 899
Årets avskrivningar	-398 739	-398 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 401 377</b>	<b>-2 002 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 567 105</b>	<b>7 965 844</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 892 108	28 545 455
Inköp	573 737	3 346 653
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 465 845</b>	<b>31 892 108</b>
Ingående avskrivningar	-8 540 072	-5 445 212
Årets avskrivningar	-1 617 315	-3 094 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 157 387</b>	<b>-8 540 072</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 308 458</b>	<b>23 352 036</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 958 333	1 958 333

1 958 333

1 958 333

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Kronetorp Park Holding AB i Malmö, org.nr. 556780-1419

### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Malmö 2022-

Frode Hagen  
Ordförande

Fredrik Schlasberg

Göran Green

Daniel Lindbeck  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KP Energi & Infrastruktur AB  
Org.nr. 556964-3447

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KP Energi & Infrastruktur AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KP Energi & Infrastruktur ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KP Energi & Infrastruktur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KP Energi & Infrastruktur AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KP Energi & Infrastruktur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkningar**

Bolaget har vid ett antal tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp redovisat och betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor

2022080102404



COMPLETED BY ALL:  
08.07.2022 08:46

SENT BY OWNER:  
Aleksander Johansen • 05.07.2022 14:49

DOCUMENT ID:  
r1FPX2Ws5

ENVELOPE ID:  
Hy\_PQn-iq-r1FPX2Ws5

# Document history

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2021 KP Energi.pdf  
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
ÅR 2021 KP Energi.pdf-pAdES-Hkf1r2Wo5.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Frode Svenskerud Hagen Frode.Hagen@kronetorppark.se	Signed Authenticated	05.07.2022 15:03 05.07.2022 15:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1967/03/14) IP: 81.167.18.194
2. GÖRAN GREEN goran@gcgruppen.com	Signed Authenticated	05.07.2022 15:14 05.07.2022 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/08/1955) IP: 94.245.18.212
3. DANIEL LINDBECK daniellindbeck@icloud.com	Signed Authenticated	07.07.2022 17:34 07.07.2022 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/04/1976) IP: 172.225.210.207
4. FREDRIK SCHLASBERG fredrik@schlasbergs-adv.se	Signed Authenticated	07.07.2022 18:55 07.07.2022 18:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/07/1949) IP: 146.247.153.202
5. CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 08:46 08.07.2022 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/02/1962) IP: 81.236.182.167

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed