

Spanish Estate i Sigtuna AB

(Org.nr.556949-4205)

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Märsta 2024-06-13



Christer Hansson
Styrelseledamot

Årsredovisning 2023**Org.nr 556949-4205****Verksamhetsåret 2023.01.01 - 2023.12.31**

2024071014284

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget är moderbolag till Branded Content Marbella s.l i Spanien. Dotterbolagets verksamhet består av att förvärva, utveckla och sälja fastigheter i Spanien.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets dottebolag har under året slutfört arbeten på byggnad på förvärvad mark i Spanien samt återbetalt delar av lån.

Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag i en koncern

Bolaget har under året inte haft några anställda

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	-26 124	-1 927	168 771	65919
Soliditet i %	35,8%	91,2%	89,4%	60,0%

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Aktieägartillskott	6 967 970
Balanserat resultat	240 752
Årets resultat	<u>-26 124</u>
Summa	7 182 598

disponeras enligt följande

Överföres i ny räkning	7 182 598
Summa	7 182 598

Verksamhetsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

2024071014285

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Summa Rörelseintäkter		0	0
Övriga externa kostnader		-25 621	-3 959
Avskrivningar			
Summa Rörelsekostnader		-25 621	-3 959
Röresleresultat		-25 621	-3 959
Finansiella Poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503	-17
Summa Finansiella poster		-503	2 032
Resultat efter finansiella poster		-26 124	-1 927
Resultat före skatt		-26 124	-1 927
Skatt på årets resultat		0	
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>-26 124</u>	<u>-1 927</u>

Handwritten signature

Verksamhetsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

BALANSRÄKNING

Not

TILLGÅNGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar		
Summa imateriella anläggningstillgångar	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2 9 816 235	9 816 235
Fodringar koncernföretag	0	0
Summa Finansiella anläggningstillgångar	9 816 235	9 816 235
Summa anläggningstillgångar	9 816 235	9 816 235
Omsättningstillgångar		
Långfristiga fordringar		
Fodringar hos koncernföretag	0	0
Summa långfristiga fordringar	0	0
Kortfristiga fordringar		
Skattefordran	1	
Fodringar hos koncernföretag	10 348 249	4 015 506
Summa kortfristiga fordringar	10 348 250	4 015 506
Kassa och Bank		
<u>Kassa och Bank</u>	<u>11 180</u>	<u>135 923</u>
Summa Kassa och Bank	11 180	135 923
Summa omsättningstillgångar	10 359 430	4 151 429
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>	<u>20 175 665</u>	<u>13 967 664</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<u>Bundna reserver</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott	6 967 970	12 446 909
Balanserat beslutat	240 752	242 679
<u>Årets resultat</u>	<u>-26 124</u>	<u>-1 927</u>
Summa fritt eget kapital	7 182 598	12 687 661

Summa eget kapital 1 **7 232 598** **12 737 661**

Summa obeskattade reserver 0 0

Summa avsättningar 0 0

Långfristiga skulder 11 713 067 0
Summa långfristiga skulder 11 713 067 0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0	3
Uppl.kostn.&förutbet.intäkter	0	0
<u>Övriga skulder</u>	<u>1 230 000</u>	<u>1 230 000</u>
Summa kortfristiga skulder	1 230 000	1 230 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **20 175 665** **13 967 664**

STÄLLDA PANTER INGA INGA

ANSVARSFÖRBINDELSER

Villkorade aktieägartillskott 6 967 970 12 446 909

CU FB TP PJ

2024071014286

Verksamhetsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckningar nedan. Principerna är oförändrade från föregående år.

Tillgångar och fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Övriga tillgångar värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i nedanstående noter.

Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Medeltal anställda m.m.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

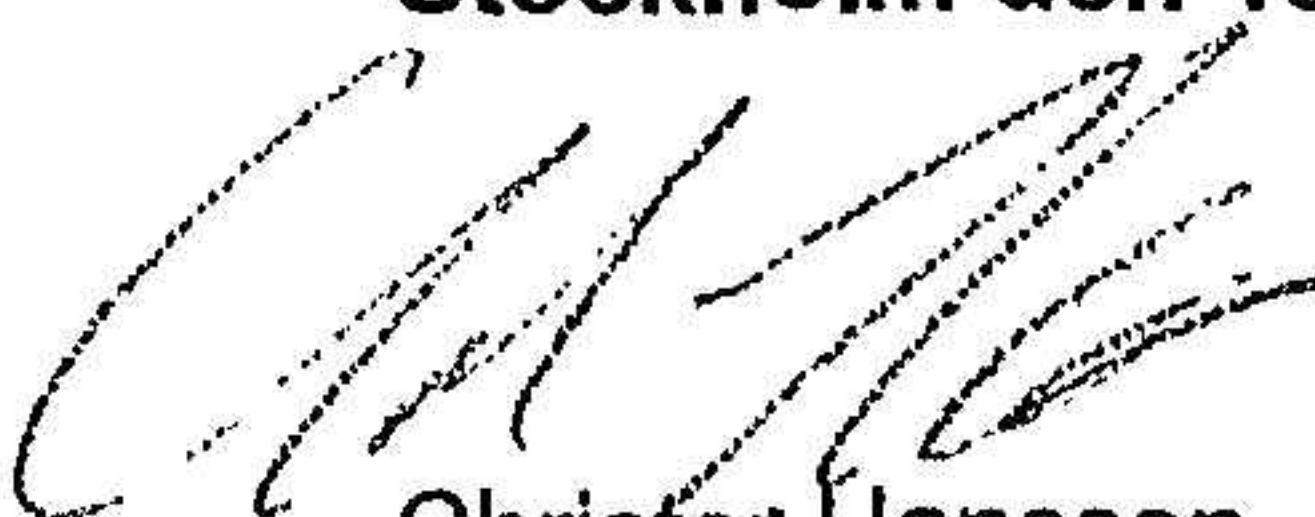
Not 1 Förändringar i Eget kapital

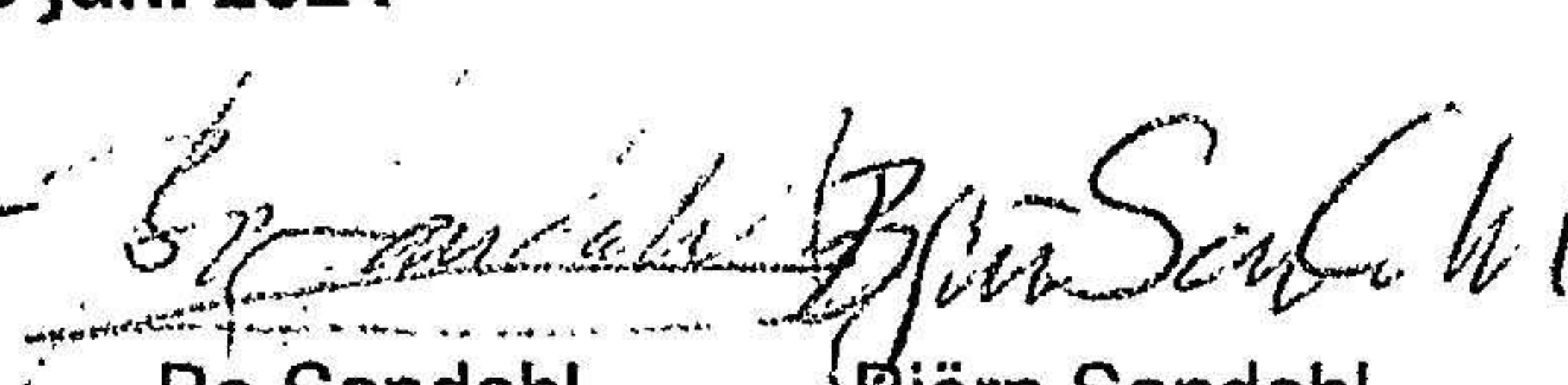
	<u>Aktiekap.</u>	<u>Aktieägar- tillskott</u>	<u>Bal.res.</u>	<u>Årets res.</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 446 909	240 752	0
Återbet aktieägartillsk.		-5 478 939		
<u>Årets resultat</u>			-26 124	-26 124
Belopp vid årets utgång	50 000	6 967 970	214 628	-26 124

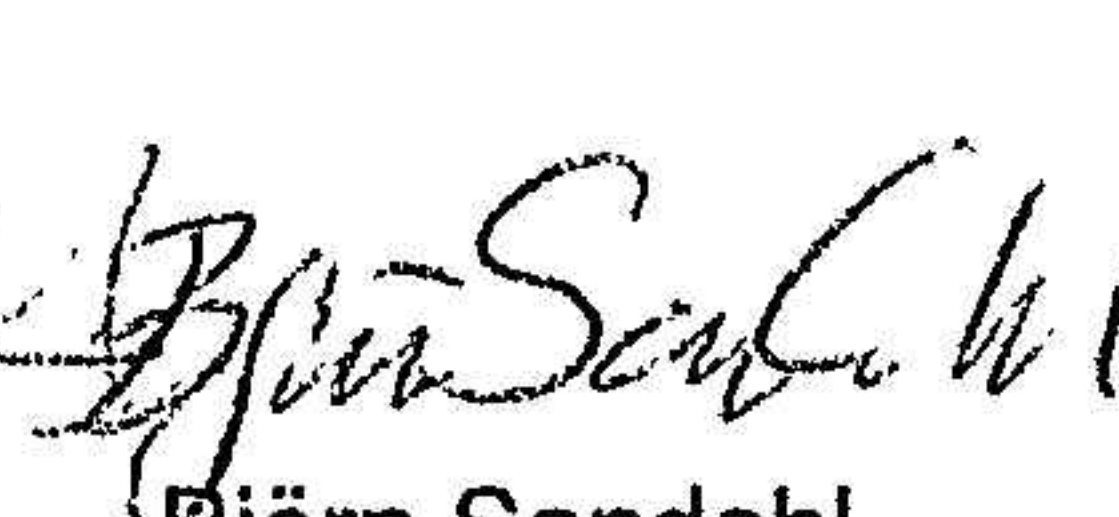
Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>Eget kapital i Eur</u>	<u>Resultat i Eur</u>	<u>Kapitalandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde i Sek</u>
2023-12-31					
Branded Content	1 158 067	-203 351	100%	37 357	9 816 235
2022-12-31					
Branded Content	1 158 067	-26 999	100%	37 357	9 816 235
2021-12-31					
Branded Content	1 158 067	123 412	100%	37 357	10 464 062
2020-12-31					
Branded Content	1 158 067	308 731	100%	37 357	10 464 062
2019-12-31					
Branded Content	1 158 067	230 365	100%	37 357	10 464 062

Stockholm den 13 juni 2024


Christer Hansson


Bo Sandahl
verkst. direktör


Björn Sandahl


Joakim Ulander Järvinen