

# Årsredovisning

för

## Åhus Lastbilscentral Fastighets AB

556930-1277

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mårten Andersson, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Åhus Lastbilscentral Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Precis som föregående år har de kraftigt ökade energipriserna och den höjda räntan haft väsentlig påverkan på årets resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 810	1 899	1 841	1 773
Resultat efter finansiella poster	792	460	576	724
Soliditet (%)	36,7	21,1	17,9	13,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	463 392	121 854	<b>685 246</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 854	-121 854	<b>0</b>
Årets resultat			473 310	<b>473 310</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>585 246</b>	<b>473 310</b>	<b>1 158 556</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	585 246
årets vinst	473 310
	<b>1 058 556</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 058 556
	<b>1 058 556</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 810 363	1 899 105
Övriga rörelseintäkter	199 101	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 009 464</b>	<b>1 899 105</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-828 517	-1 061 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-216 974	-218 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 045 491</b>	<b>-1 280 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>963 973</b>	<b>618 951</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	377	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 980	-158 881
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-171 603</b>	<b>-158 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>792 370</b>	<b>460 084</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-50 000	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder	-196 000	-51 000
Förändring av överavskrivningar	42 972	44 636
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-203 028</b>	<b>-306 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>589 342</b>	<b>153 720</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-116 032	-31 866
<b>Årets resultat</b>	<b>473 310</b>	<b>121 854</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 650 391	3 748 848
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	191 087	251 630
Inventarier, verktyg och installationer	4	298 007	355 981
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 139 485</b>	<b>4 356 459</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 139 485

4 356 459

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		81 545	97 467
Övriga fordringar		2	14
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 547</b>	<b>97 481</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		505 590	945 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>505 590</b>	<b>945 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>587 137</b>	<b>1 043 207</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

4 726 622

5 399 666

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		585 246	463 391
Årets resultat		473 310	121 854
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 058 556</b>	<b>585 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 158 556</b>	<b>685 245</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		298 000	102 000
Ackumulerade överavskrivningar		429 158	472 130
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>727 158</b>	<b>574 130</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 021 875	3 509 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 021 875</b>	<b>3 509 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		337 500	40 625
Leverantörsskulder		144 063	41 008
Skulder till koncernföretag		50 000	264 034
Skatteskulder		89 161	19 436
Övriga skulder		57 109	60 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 200	204 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>819 033</b>	<b>630 916</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 726 622</b>	<b>5 399 666</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 567 323	4 567 323
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 567 323</b>	<b>4 567 323</b>
Ingående avskrivningar	-818 475	-720 018
Årets avskrivningar	-98 457	-98 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-916 932</b>	<b>-818 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 650 391</b>	<b>3 748 848</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	622 358	622 358
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>622 358</b>	<b>622 358</b>
Ingående avskrivningar	-370 728	-308 520
Årets avskrivningar	-60 543	-62 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-431 271</b>	<b>-370 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 087</b>	<b>251 630</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	592 853	592 853
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>592 853</b>	<b>592 853</b>
Ingående avskrivningar	-236 872	-178 898
Årets avskrivningar	-57 974	-57 974
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294 846</b>	<b>-236 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>298 007</b>	<b>355 981</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 871 875	3 362 500
	<b>1 871 875</b>	<b>3 362 500</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 359 375 kr ( 3 550 000 kr ) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 021 875	3 509 375
	<b>2 021 875</b>	<b>3 509 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	337 500	40 625
	<b>337 500</b>	<b>40 625</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Åhus 2024-06-28

Lars Lerstorp  
Lars Lerstorp  
Ordförande

Mårten Andersson  
Mårten Andersson