

# Årsredovisning

för

## Rättviks Vårdlokaler AB

556678-2453

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rättviks Vårdlokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rättvik 2024-05-29



Björn Evbjer

# Årsredovisning

för

## Rättviks Vårdlokaler AB

556678-2453

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Rättviks Vårdlokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Efter att Rättviks kommun köpt bolaget den 29 december 2023 består bolagets verksamhet i att direkt äga och förvalta vårdlokaler i Rättvik. Bolaget har från 29 december sitt säte i Rättvik.

Bolagets administration hanteras genom avtal med Newsec fram till 29 december 2023. Därefter hanteras administrationen av Rättviks Fastigheter AB genom ett årsavtal.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 7 602 tkr.

Bolaget har fått en ny ägare per den 29 december 2023. Ny ägare är Rättviks kommun.

Bolaget har bytt namn till Rättviks Vårdlokaler AB.

I och med ägarbytet sker även ett byte av redovisningsprinciper från RFR 2 till K3.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	10 455	9 783	9 593	9 467	9 488
Resultat efter finansiella poster	-9 915	-4 401	840	2 884	3 191
Soliditet (%)	1,8	2,3	1,2	22,9	26,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	7 326 237	-5 747 674	2 578 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-5 747 674	5 747 674	0
Erhållna aktieägartillskott		7 601 864		7 601 864
Årets resultat			-8 247 387	-8 247 387
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 180 427</b>	<b>-8 247 387</b>	<b>1 933 040</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 180 427
årets förlust	-8 247 387
	<b>933 040</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	933 040
	<b>933 040</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024053018010

M BE DU

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	10 456	9 783
Övriga rörelseintäkter		46	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 502</b>	<b>9 783</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-4 051	-3 821
Övriga externa kostnader		-869	-692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 360	-7 407
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 280</b>	<b>-11 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 778</b>	<b>-2 137</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		984	173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 120	-2 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 136</b>	<b>-2 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 914</b>	<b>-4 401</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner	3	532	-2 236
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>532</b>	<b>-2 236</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 382</b>	<b>-6 637</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	1 135	889
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 247</b>	<b>-5 748</b>

W d/d BE

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

5

103 000

114 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

257

360

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**103 257**

**114 360**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7

0

18 177

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**18 177**

**Summa anläggningstillgångar**

**103 257**

**132 537**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

963

551

**Summa kortfristiga fordringar**

**963**

**551**

**Summa omsättningstillgångar**

**963**

**551**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**104 220**

**133 088**

2024053018011

W BE DU

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

8

1 000

1 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000**

**1 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 180

7 326

Årets resultat

-8 247

-5 748

**Summa fritt eget kapital**

**933**

**1 578**

**Summa eget kapital**

**1 933**

**2 578**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

532

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**532**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

9

450

1 847

**Summa avsättningar**

**450**

**1 847**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

123 630

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**123 630**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

208

Skulder till Rättviks kommun

97 809

0

Skulder till koncernföretag

0

415

Skatteskulder

28

54

Övriga skulder

0

42

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

4 000

3 782

**Summa kortfristiga skulder**

**101 837**

**4 501**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**104 220**

**133 088**

*Handwritten signatures and initials:*  
g/a  
M BE DU

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	11	-9 915	-4 402
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	11 360	7 407
Betald skatt		-288	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 157</b>	<b>3 005</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		18 119	-16 839
Förändring av kortfristiga skulder		-124 430	6 813
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-105 154</b>	<b>-7 021</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-257	-305
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-257</b>	<b>-305</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		97 809	0
Erhållna aktieägartillskott		7 602	7 326
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>105 411</b>	<b>7 326</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	13		
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets administration har från 29 december 2023 övertagits av Rättviks Fastigheter AB och i samband med upprättandet av årsredovisningen för 2023 har annan omrubricering i resultat- och balansräkning skett.

#### Byte av redovisningsprincip

Bolaget har tidigare använt RFR 2 men i och med ägarbytet den 29 december 2023 byts redovisningsprincipen till K3.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesavtal redovisas netto efter avdrag för hyresbortfall. Alla intäkter hänförs till den period vilken den avser.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för

  
W B F

2024053018013

rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. För 2023 används avskrivningen som gjorts av tidigare ägare i enlighet med då gällande redovisningsprinciper. Bolaget kommer under våren 2024 dela upp fastigheten i komponenter. Fördelningsprocenten per komponent är idag inte faställd.

#### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

#### **Finansiella instrument.**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Rättviks Fastigheter AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Hysesintäkter	10 455	9 783
	10 455	9 783

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring periodiseringsfond	532	0
Lämnat koncernbidrag	0	-2 235
	532	-2 235

*MB*

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt - med procent**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-262	0
Uppskjuten skatt	1 397	889
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 135</b>	<b>889</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9 383		-6 636
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 933	20,60	1 367
Ej avdragsgilla kostnader	-5,43	-510	-4,20	-279
Ej skattepliktiga intäkter	0,02	2		
Skatteeffekt av skattemässiga justeringar på byggnader och mark	-20,12	-1 888	0,00	0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	-3,69	-346	0,00	0
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	18,59	1 744	-2,19	-145
Övrigt	1,57	147	0,00	0
Skatt hänförlig till tidigare årsredovisade resultat	0,57	54	-0,81	-54
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>12,10</b>	<b>1 135</b>	<b>13,40</b>	<b>889</b>

**Not 5 Förvaltningsfastigheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 131	140 826
Inköp		305
Omklassificeringar	360	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 491</b>	<b>141 131</b>
Ingående avskrivningar	-21 150	-19 724
Årets avskrivningar	-1 431	-1 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 581</b>	<b>-21 150</b>
Ingående nedskrivningar	-5 981	0
Årets nedskrivningar	-9 929	-5 981
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-15 910</b>	<b>-5 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 000</b>	<b>114 000</b>
Bokfört värde byggnader	103 000	114 000
Bokfört värde mark	0	0
	<b>103 000</b>	<b>114 000</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
MBC

**Not 6 Pågående nyanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360	0
Inköp	257	360
Omklassificeringar	-360	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257</b>	<b>360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>257</b>	<b>360</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 177	18 177
Avgående fordringar	-18 177	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>18 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 177</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Aktiekapital	10 000	100
	<b>10 000</b>	

*Handwritten signature and initials*  
M B E

2024053018015

**Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**2023-12-31**

Temporära skillnader	Årets förändring	Föregående års skatteskuld	Akkumulerad Skatteskuld
Temporära skillnader på byggnader och mark	-1 397	1 847	450
Skattemässiga underskottsavdrag	-346	346	0
	<b>-1 744</b>	<b>2 194</b>	<b>450</b>

**2022-12-31**

Temporära skillnader	Årets förändring	Föregående års skatteskuld	Akkumulerad skatteskuld
Temporära skillnader på byggnader och mark	-596	2 444	1 848
Skattemässiga underskottsavdrag	0	346	346
	<b>-596</b>	<b>2 790</b>	<b>2 194</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader på byggnader och mark	2 194	-1 744	450
Skattemässiga underskottsavdrag	-346	346	0
	<b>1 847</b>	<b>-1 397</b>	<b>450</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	3 397	3 224
Upplupna kostnader	602	558
	<b>3 999</b>	<b>3 782</b>

**Not 11 Räntor och utdelningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	984	173
Erlagd ränta	-5 120	-2 437
	<b>-4 136</b>	<b>-2 264</b>

**Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	1 431	1 426
Nedskrivningar	9 929	5 981
	<b>11 360</b>	<b>7 407</b>

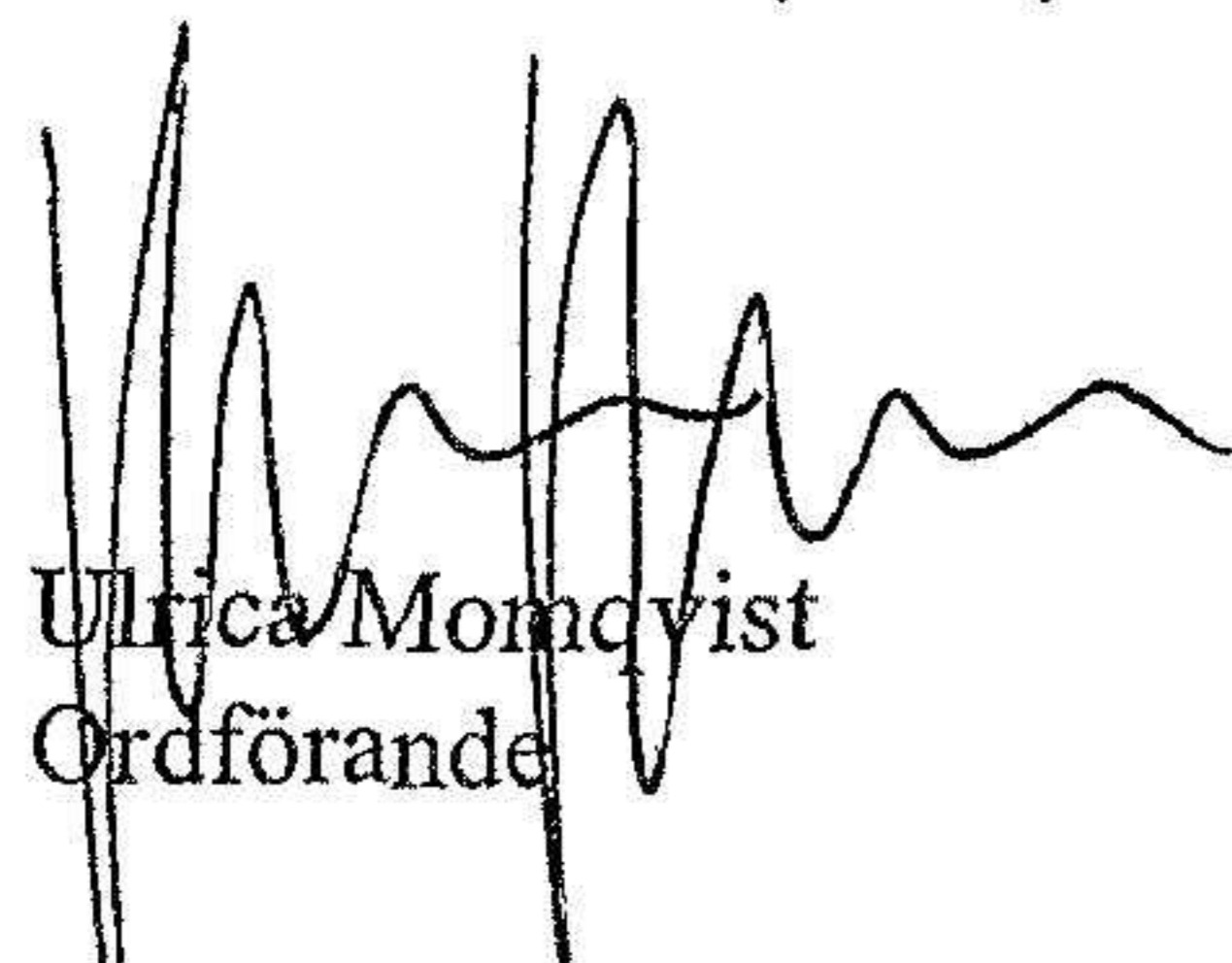
**Not 13 Likvida medel**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

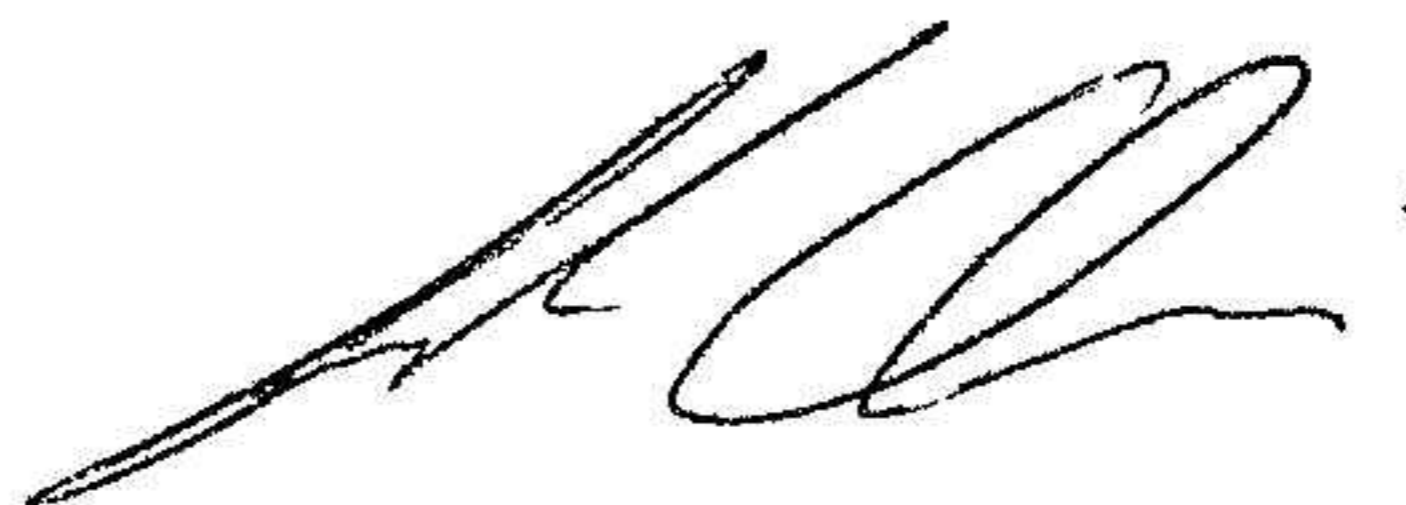
50  
M BE

Resultat- och balansräkning kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rättvik 2024-04-09



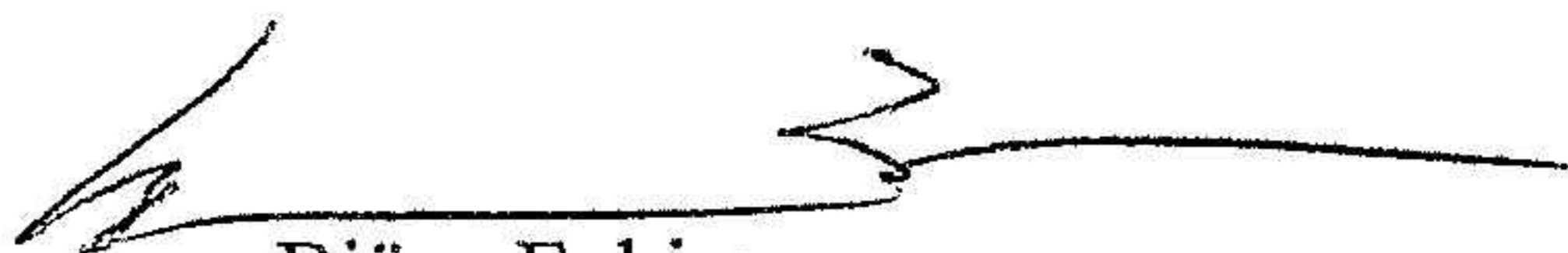
Ulrica Monqvist  
Ordförande



Fredrik Ollén  
Vice ordförande



Daniel Wenngren



Björn Evbjer  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

KPMG AB



Adam Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rättviks Vårdlokaler AB, org. nr 556678-2453

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rättviks Vårdlokaler AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rättviks Vårdlokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rättviks Vårdlokaler AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 13 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rättviks Vårdlokaler AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rättviks Vårdlokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 18 april 2024

KPMG AB



Adam Eriksson Levdi

Auktoriserad revisor