

Årsredovisning för
Berling Apartments AB

556953-1568

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Persson
Styrelseledamot

2026-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berling Apartments AB, 556953-1568, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva hotellverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Capriga AB (org nr 556577-6688, säte Karlstad).

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	4 825	2 206	3 398	2 300
Resultat efter finansiella poster	56	-1 878	-343	-846
Soliditet %	46,9	26,9	95,1	84,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	418 962	-6 661
Balanseras i ny räkning		-6 661	6 661
Årets resultat			-7 446
Belopp vid årets utgång	60 000	412 301	-7 446

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	412 301
Årets resultat	-7 446
Summa	404 855
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	404 855
Summa	404 855

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 824 648	2 205 734
Övriga rörelseintäkter		1 445	680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 826 093	2 206 414
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 603 364	-3 378 929
Personalkostnader	2	-1 146 307	-693 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 817	-3 803
Summa rörelsekostnader		-4 772 488	-4 076 358
Rörelseresultat		53 605	-1 869 944
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 819	574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-770	-8 991
Summa finansiella poster		2 049	-8 417
Resultat efter finansiella poster		55 654	-1 878 361
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 871 700
Lämnade koncernbidrag		-63 100	0
Summa bokslutsdispositioner		-63 100	1 871 700
Resultat före skatt		-7 446	-6 661
Årets resultat		-7 446	-6 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 465	110 282
Summa materiella anläggningstillgångar		87 465	110 282
Summa anläggningstillgångar		87 465	110 282
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		209 150	298 892
Övriga fordringar		70 667	408 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 999	823 967
Summa kortfristiga fordringar		433 816	1 531 312
Kassa och bank			
Kassa och bank		470 660	110 971
Summa kassa och bank		470 660	110 971
Summa omsättningstillgångar		904 476	1 642 283
SUMMA TILLGÅNGAR		991 941	1 752 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		412 301	418 962
Årets resultat		-7 446	-6 661
Summa fritt eget kapital		404 855	412 301
Summa eget kapital		464 855	472 301
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	15 571
Leverantörsskulder		31 930	964 873
Skulder till koncernföretag		263 100	178 900
Skatteskulder		9 195	7 284
Övriga skulder		37 957	11 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 904	101 931
Summa kortfristiga skulder		527 086	1 280 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		991 941	1 752 565

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 085	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		114 085
Utgående anskaffningsvärden	114 085	114 085
Ingående avskrivningar	-3 803	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 817	-3 803
Utgående avskrivningar	-26 620	-3 803
Redovisat värde	87 465	110 282

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Karlstad

Peter Persson
Peter Persson
Styrelseledamot

2026-03-30

Datum