

# Arlesäter Bygg Projekt & Design AB

556417-4422

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Patrik Arlesäter, Styrelseledamot  
2024-02-27

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver:

- Konsultarbete inom hälsa, livsstil och personlig utveckling rörande drifts-och affärsutveckling samt utveckling av webbaserade tjänster.
- Projekt-och konceptutveckling
- Delägarskap i framtidskoncept rörande hälsa, livsstil och livskvalitet.
- Handel (import och export) av smycken, ur och antikviteter
- Handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet

Bolagets säte är Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget står väl rustat för att stå emot inflation, tuffare finansiellt klimat, osäker energimark och en världsbild med vissa orosmoln.

Bolaget har ingen extern finansiering, och Styrelsen ser heller inget behov av inlånat kapital, även på längre sikt då Bolaget själv klarar att finansiera sina projekt. Overhead kostnader är minimala.

Styrelsen fortsätter att jobba för en stabil utveckling och med erfaren, engagerad och kompetent management och tillgång till ledande experter/konsulter inom respektive område (både internationellt och nationellt) så kommer Bolaget att kunna ligga i framkant med sin affärs-och verksamhetsutveckling.

Investeringen av fastighet i Öresundsområdet går enligt plan och utvecklingen innebär ökat antal lägenheter (=ökat värde på fastigheten) och med ett energibesparande koncept som leder till ökad hållbarhet, sunda klimatvärderingar, där medvetenhet också skapar ett bättre miljötank.

## Flerårsöversikt

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Nettoomsättning	2 023 139	9 473 052	10 585 746	3 864 895
Resultat efter finansiella poster	-327 402	919 555	6 824 548	842 110
Soliditet (%)	40	37	71	42

Som tidigare förutspått så har Bolagets omsättning och lönsamhet minskat som en följd av det allmänna konjunkturläget. Förhandlingar och avtal har kommit på plats och inneburit arvoden/kompensation för tidigare framgång. Periodiseringsfonder har lösts upp, något som var syftet med tidigare avsättningar. Därmed har den finansiella "baksmällan" från framgångsåren 2020 och 2021 kunnat hanteras på ett tillfredsställande sätt.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	4 151 738	3 115	4 274 853
Balanseras i ny räkning			3 115	-3 115	0
Årets resultat				-44 304	-44 304
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 154 853</b>	<b>-44 304</b>	<b>4 230 549</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 154 853
Årets resultat	-44 304
<b>Summa</b>	<b>4 110 549</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	4 110 549
<b>Summa</b>	<b>4 110 549</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 023 139	9 473 052
Övriga rörelseintäkter		103 586	31 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 126 725</b>	<b>9 504 861</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 089 754	-2 530 594
Övriga externa kostnader		-497 894	-4 362 015
Personalkostnader	2	-4 409	-424 124
Övriga rörelsekostnader		94 363	-14 361
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 497 694</b>	<b>-7 331 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-370 969</b>	<b>2 173 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211 029	130 817
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-147 370	-1 382 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 092	-2 095
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43 567</b>	<b>-1 254 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-327 402</b>	<b>919 555</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		283 098	-556 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>283 098</b>	<b>-556 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-44 304</b>	<b>363 555</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-360 440
<b>Årets resultat</b>		<b>-44 304</b>	<b>3 115</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	3 030 700	600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	76 845	199 034
Andra långfristiga fordringar	5	6 894 627	6 893 517
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 002 172</b>	<b>7 692 551</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 002 172</b>	<b>7 692 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	184 900
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>184 900</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 282 313	127 744
Övriga fordringar		219 582	1 250 312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 501 895</b>	<b>1 378 056</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 103	4 020 975
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 103</b>	<b>4 020 975</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 557 998</b>	<b>5 583 931</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 560 170</b>	<b>13 276 482</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 154 853	4 151 738
Årets resultat		-44 304	3 115
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 110 549</b>	<b>4 154 853</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 230 549</b>	<b>4 274 853</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		499 307	782 405
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>499 307</b>	<b>782 405</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 899 214	2 158 118
Skatteskulder		108 736	1 673 866
Övriga skulder		2 329 460	1 556 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 492 904	2 830 809
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 830 314</b>	<b>8 219 224</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 560 170</b>	<b>13 276 482</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantal anställda under året	1,0	1,0

## Not 3 - Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Årets lämnade lån	2 430 700	600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 030 700</b>	<b>600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 030 700</b>	<b>600 000</b>

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	199 034	461 479
Inköp	0	12 500
Försäljningar	0	-274 945
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>199 034</b>	<b>199 034</b>
<b>Nedskrivningar</b>		
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-122 189	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-122 189</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>76 845</b>	<b>199 034</b>

## Not 5 - Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	6 893 517	4 985 227
Årets insättningar och lämnade lån	1 110	1 908 290
Årets uttag och amorteringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 894 627</b>	<b>6 893 517</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 894 627</b>	<b>6 893 517</b>

## Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under 2024 att frigöra kapital (som tidigare hanterats av Handelsbanken Private Banking) för att stå redo med att vara med aktiv kring förvärv och investeringar. Investeringar är att vänta i fastigheter samt i intressanta start up-företag. Målet är att säkerställa en stabil avkastning, god lönsamhet, även om än tillväxten inte kommer att vara så intensiv som under 2020 och 2021.

# Underskrifter

Årsredovisning för Arlesäter Bygg Projekt & Design AB, 556417-4422  
Avseende räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Elektroniskt underskriven  
Costa del Sol

Jörgen Patrik Arlesäter  
Jörgen Patrik Arlesäter  
Styrelseledamot  
2024-02-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-27  
BDO Syd KB

Rebecka Iderup  
Rebecka Iderup  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arlesäter Bygg Projekt & Design AB, org.nr 556417-4422

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlesäter Bygg Projekt & Design AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlesäter Bygg Projekt & Design ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arlesäter Bygg Projekt & Design AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arlesäter Bygg Projekt & Design AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arlesäter Bygg Projekt & Design AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-02-27

**BDO Syd KB**

*Rebecka Iderup*

Rebecka Iderup

Auktoriserad revisor