

# ÅRSREDOVISNING

## för

# FMA Fastigheter AB

Org.nr. 556955-6805

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Fagerström., Verkställande direktör  
2022-10-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förädla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Olofströms kommun, Blekinge län.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	798 990	1 176 160	2 483 178	2 013 341
Resultat efter finansiella poster	78 764	366 388	1 512 564	1 176 133
Soliditet (%)	56,04	56,82	47,83	40,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 097 360	363 198	2 460 558
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		363 198	-363 198	0
Årets resultat			142 212	142 212
Belopp vid årets utgång	50 000	2 460 558	142 212	2 602 770
Antal aktier uppgår till 500 st.				

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 460 558
Årets resultat	142 212
	<u>2 602 770</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 602 770
	<u>2 602 770</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>798 990</u>	<u>1 176 160</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>798 990</b>	<b>1 176 160</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-447 440	-534 933
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-203 308</u>	<u>-203 308</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-650 748</b>	<b>-738 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>148 242</b>	<b>437 919</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		948	1 057
Räntekostnader	2	<u>-70 426</u>	<u>-72 588</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 478</b>	<b>-71 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 764</b>	<b>366 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>105 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>105 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>183 764</b>	<b>466 388</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 552	-103 190
<b>Årets resultat</b>		<u><b>142 212</b></u>	<u><b>363 198</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>4 248 391</u>	<u>4 451 699</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 248 391	4 451 699
Summa anläggningstillgångar		4 248 391	4 451 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		161 664	93 900
Övriga fordringar		1	83 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>42 445</u>	<u>40 791</u>
Summa kortfristiga fordringar		204 110	217 802
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 263 076</u>	<u>1 828 407</u>
Summa kassa och bank		2 263 076	1 828 407
Summa omsättningstillgångar		2 467 186	2 046 209
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 715 577</b>	<b>6 497 908</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 460 558	2 097 360
Årets resultat		142 212	363 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 602 770</u>	<u>2 460 558</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 652 770	2 510 558
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 399 000	1 504 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 399 000</u>	<u>1 504 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		2 413 180	2 342 865
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 413 180</u>	<u>2 342 865</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 275	0
Skatteskulder		77 077	0
Övriga skulder		8 553	7 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 722	133 322
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>250 627</u>	<u>140 485</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 715 577</b>	<b>6 497 908</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-70 315	-72 588

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 897 692</u>	<u>5 897 692</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 897 692	5 897 692
	Årets avskrivningar	<u>-203 308</u>	<u>-203 308</u>
	Redovisat värde	4 248 391	4 451 699

Not 4	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 413 180	2 342 865

## FMA Fastigheter AB

Org.nr. 556955-6805

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FMA-Gruppen AB, Org. nr 556955-6813, säte Olofström.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Olofström

Anders Fagerström  
Anders Fagerström

Martin Fagerström  
Martin Fagerström

2022-10-03

2022-10-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 oktober 2022.

Tibor Bondesson  
Tibor Bondesson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FMA Fastigheter AB, org.nr 556955-6805

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FMA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMA Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2022-10-06

*Tibor Bondesson*

Tibor Bondesson

Auktoriserad revisor