

Årsredovisning

för

Fastighets AB Stenung 3:250

559077-2991


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stenung 3:250 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 23 maj 2024



Tommy Lundmark

Årsredovisning
för
Fastighets AB Stenung 3:250
559077-2991
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Fastighets AB Stenung 3:250 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Stenung 3:250 i Stenungsund.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20
Nettoomsättning	1 550	1 498	1 876	1 372
Resultat efter finansiella poster	284	519	688	408
Soliditet (%)	5,8	5,8	6,0	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	918 253	8 378	976 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 378	-8 378	0
Årets resultat			1 314	1 314
Belopp vid årets utgång	50 000	926 631	1 314	977 945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	926 631
årets vinst	1 314
	927 945
disponeras så att i ny räkning överföres	927 945
	927 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
I

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 550 171	1 497 505
Övriga rörelseintäkter	16 660	11
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 566 831	1 497 516

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-135 984	-133 369
Övriga externa kostnader	-436 235	-231 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-301 314	-277 852
Summa rörelsekostnader	-873 533	-642 951
Rörelseresultat	693 298	854 565

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	919	217
Räntekostnader och liknande resultatposter	-410 229	-335 849
Summa finansiella poster	-409 310	-335 632
Resultat efter finansiella poster	283 988	518 933

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-240 000	-480 000
Summa bokslutsdispositioner	-240 000	-480 000
Resultat före skatt	43 988	38 933

Skatter

Skatt på årets resultat	-42 674	-30 555
Årets resultat	1 314	8 378

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 204 183

16 139 848

Summa materiella anläggningstillgångar

16 204 183

16 139 848

Summa anläggningstillgångar

16 204 183

16 139 848

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

220 221

159 419

Övriga fordringar

7 937

407

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 960

5 690

Summa kortfristiga fordringar

246 118

165 516

Kassa och bank

Kassa och bank

298 533

453 552

Summa kassa och bank

298 533

453 552

Summa omsättningstillgångar

544 651

619 068

SUMMA TILLGÅNGAR

16 748 834

16 758 916

2024060502538

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

926 631

918 253

Årets resultat

1 314

8 378

Summa fritt eget kapital

927 945

926 631

Summa eget kapital

977 945

976 631

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 859 000

13 123 000

Skulder till koncernföretag

2 111 242

1 771 242

Övriga skulder

1 455

1 455

Summa långfristiga skulder

14 971 697

14 895 697

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

264 000

Förskott från kunder

6 633

0

Leverantörsskulder

43 308

15 893

Skulder till koncernföretag

21 750

0

Skatteskulder

167 869

314 340

Övriga skulder

33 856

60 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 776

231 680

Summa kortfristiga skulder

799 192

886 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 748 834

16 758 916

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 773 768	16 714 342
Inköp	365 649	1 059 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 139 417	17 773 768
Ingående avskrivningar	-1 633 920	-1 356 068
Årets avskrivningar	-301 314	-277 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 935 234	-1 633 920
Utgående redovisat värde	16 204 183	16 139 848

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 803 000	12 067 000
	11 803 000	12 067 000

Företagets banklån om kr 11 163 000 har villkorsändringsdag 2025-03-01

Not 4 Skulder som avser flera poster

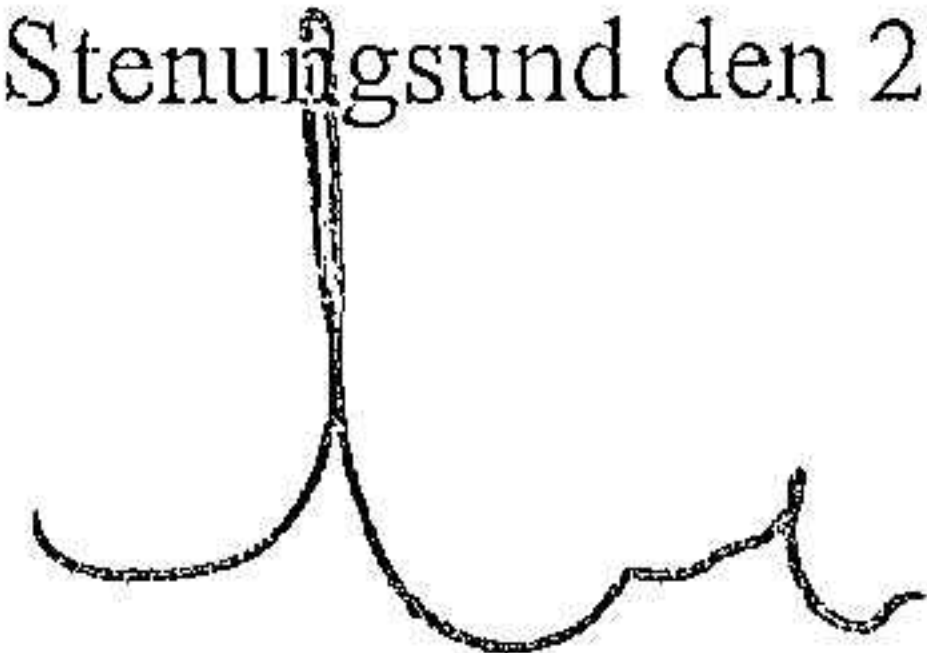
Företagets banklån om kr 13 123 000 (13 387 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 859 000	13 123 000
	12 859 000	13 123 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	264 000	264 000
	264 000	264 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 216 000	14 216 000
	14 216 000	14 216 000

Stenungsund den 23 maj 2024



Tommy Lundmark