

# ÅRSREDOVISNING

för

## CN Partner Invest AB

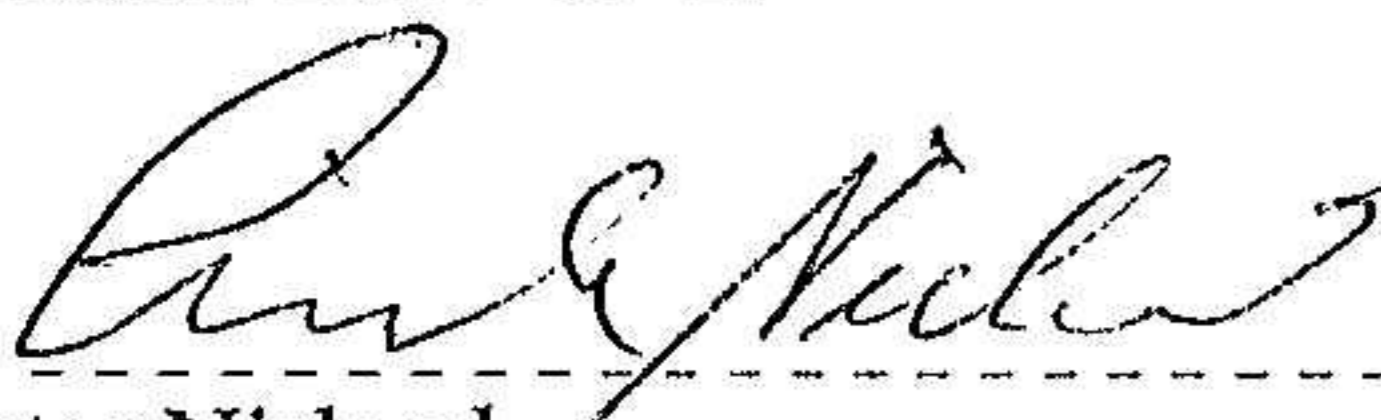
Org.nr. 556442-6426

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i CN Partner Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollentuna 2024-01-19

  
-----  
Christer Nirland

# ÅRSREDOVISNING

för

## CN Partner Invest AB

Org.nr. 556442-6426

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta en fastighet samt andra långfristiga värdepapper.

Företagets säte är Sollentuna kommun, Stockholms län

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 899 023	852 950	3 303 768	458 896
Soliditet (%)	84,13	82,51	83,76	75,30
Balansomslutning	4 257 901	4 304 770	5 803 918	4 827 831

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 291 971
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 500 000
Årets resultat			1 262 642
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 054 613

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	791 970
Årets resultat	1 262 642
	<u>2 054 612</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	554 612
	<u>2 054 612</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# CN Partner Invest AB

Org.nr. 556442-6426

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		160 000	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		160 000	150 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 109	-36 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 517	-22 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-52 626	-58 680
<b>Rörelseresultat</b>		107 374	91 320
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 802 530	774 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 881	-12 641
<b>Summa finansiella poster</b>		1 791 649	761 630
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 899 023	852 950
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-337 000	-39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-337 000	-39 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 562 023	813 950
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-299 381	-154 693
<b>Årets resultat</b>		<b>1 262 642</b>	<b>659 257</b>

2024012411948

**CN Partner Invest AB**

Org.nr. 556442-6426

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

1 346 0411 368 558

1 346 041

1 368 558

2 680 8682 935 887

2 680 868

2 935 887

4 026 909

4 304 445

230 992325

230 992

325

230 992

325

4 257 901

4 304 770

2024012411949

**CN Partner Invest AB**

Org.nr. 556442-6426

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

20 000

120 000

791 970

1 262 642

2 054 612

2 174 612

1 773 000

1 773 000

104 062

196 227

10 000

310 289

4 257 901

100 000

20 000

120 000

1 632 714

659 257

2 291 971

2 411 971

1 436 000

1 436 000

159 573

287 226

10 000

456 799

4 304 770

2024012411950

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

1 891 225

1 891 225

-522 667

-22 517

-545 184

1 346 041

1 891 225

1 891 225

-500 150

-22 517

-522 667

1 368 558

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna  
2024-01-19



Christer Nirland