

Årsredovisning

för

Kirestam fastighetsbolag AB

556567-8975

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Eriksson, Styrelseledamot

2024-08-28

Styrelsen för Kirestam fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ME förvaltningsbolag i Borlänge AB, 559199-1475 med säte i Borlänge.

Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt undantagsregeln ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	527	494	569	605
Resultat efter finansiella poster	222	117	233	256
Soliditet (%)	87	84	74	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 233 945	122 476	1 476 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			122 476	-122 476	0
Årets resultat				-13 018	-13 018
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 356 421	-13 018	1 463 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 356 421
årets förlust	-13 018
	1 343 403
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 343 403
	1 343 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-04-01
-2024-03-31

2022-04-01
-2023-03-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter	527 438	494 026
Övriga rörelseintäkter	58 992	3 984
Summa rörelseintäkter	586 430	498 010

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-212 602	-249 649
Övriga externa kostnader	-39 154	-29 236
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-104 744	-91 227
Summa rörelsekostnader	-356 500	-370 112
Rörelseresultat	229 930	127 898

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter	380	5
Räntekostnader	-8 328	-10 844
Summa finansiella poster	-7 948	-10 839
Resultat efter finansiella poster	221 982	117 059

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-235 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	38 000
Summa bokslutsdispositioner	-235 000	38 000
Resultat före skatt	-13 018	155 059

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-32 583
Årets resultat	-13 018	122 476

Balansräkning

Not
1

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	997 620	1 085 720
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 834	28 478
Summa materiella anläggningstillgångar		1 009 454	1 114 198

Summa anläggningstillgångar

1 009 454

1 114 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		39 344	0
Fordringar hos koncernföretag	4	353 146	348 146
Övriga fordringar		85 353	20 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 870	506
Summa kortfristiga fordringar		486 713	368 730

Kassa och bank

Kassa och bank		187 202	280 360
Summa kassa och bank		187 202	280 360
Summa omsättningstillgångar		673 915	649 090

SUMMA TILLGÅNGAR

1 683 369

1 763 288

Balansräkning

Not
1

2024-03-31

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 356 421	1 233 945
Årets resultat	-13 018	122 476
Summa fritt eget kapital	1 343 403	1 356 421
Summa eget kapital	1 463 403	1 476 421

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	25 000	100 000
Summa långfristiga skulder	25 000	100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	37 537	33 364
Övriga skulder	30 566	28 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 863	25 437
Summa kortfristiga skulder	194 966	186 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 683 369

1 763 288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Koncernredovisning

Någon koncernredovisning i moderbolaget upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:	År
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 354 497	2 354 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 354 497	2 354 497
Ingående avskrivningar	-1 268 777	-1 180 550
Årets avskrivningar	-88 100	-88 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 356 877	-1 268 777
Utgående redovisat värde	997 620	1 085 720

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	172 692	172 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 692	172 692
Ingående avskrivningar	-144 214	-141 214
Årets avskrivningar	-16 644	-3 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 858	-144 214
Utgående redovisat värde	11 834	28 478

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	348 146	0
Tillkommande fodran	5 000	348 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 146	348 146
Utgående redovisat värde	353 146	348 146

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 500 000	1 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2024-08-27

Erik Eriksson
Erik Eriksson
Ordförande

Mats Eriksson
Mats Eriksson