

ÅRSREDOVISNING

för

Sibirzeff & Co AB

Org.nr. 556591-1384

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Sibirzeff, Styrelseledamot
2024-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet, förvaltning av värdepapper och uthyrning av lägenheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 777 270	2 306 888	2 096 427	2 419 606
Resultat efter finansiella poster	-602 741	38 687 162	3 707 550	2 739 682
Soliditet (%)	74,1	63,91	46,24	40,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	104 000	20 000	31 236 904	39 061 987	70 422 891
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			39 061 987	-39 061 987	0
Årets resultat				-112 791	-112 791
Belopp vid årets utgång	<u>104 000</u>	<u>20 000</u>	<u>70 098 891</u>	<u>-112 791</u>	<u>70 110 100</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	70 098 891
Årets resultat	<u>-112 791</u>
	69 986 100

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>69 786 100</u>
	69 986 100

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr. vilket motsvarar 3 846,15 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 777 270	2 306 888
Övriga rörelseintäkter		151	3 088 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 777 421</u>	<u>5 395 052</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-356 397	-338 700
Övriga externa kostnader		-1 145 221	-1 201 851
Personalkostnader	2	-1 918 337	-1 150 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 474	-95 024
Summa rörelsekostnader		<u>-3 517 429</u>	<u>-2 786 511</u>
Rörelseresultat		-740 008	2 608 541
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 136	35 771 692
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 348 613	1 324 142
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-155 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 046 210	-1 017 213
Summa finansiella poster		<u>137 267</u>	<u>36 078 621</u>
Resultat efter finansiella poster		-602 741	38 687 162
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		489 950	1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>489 950</u>	<u>1 300 000</u>
Resultat före skatt		-112 791	39 987 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-925 175
Årets resultat		<u>-112 791</u>	<u>39 061 987</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 706 186	3 792 294
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 564	24 480
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	45 000	45 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 787 750	3 861 774
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	53 093 104	52 312 369
Andra långfristiga fordringar	7	12 135 815	4 935 815
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 228 919	57 248 184
Summa anläggningstillgångar		69 016 669	61 109 958
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	218 623
Övriga fordringar		400 759	30 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		195 925	192 833
Summa kortfristiga fordringar		596 684	442 159
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		24 690 294	19 819 696
Summa kortfristiga placeringar		24 690 294	19 819 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 541 824	33 175 439
Summa kassa och bank		3 541 824	33 175 439
Summa omsättningstillgångar		28 828 802	53 437 294
SUMMA TILLGÅNGAR		97 845 471	114 547 252

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		104 000	104 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 098 891	31 236 904
Årets resultat		-112 791	39 061 987
Summa fritt eget kapital		<u>69 986 100</u>	<u>70 298 891</u>
Summa eget kapital		70 110 100	70 422 891
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 020 050	3 510 000
Summa obeskattade reserver		<u>3 020 050</u>	<u>3 510 000</u>
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 931 478	11 025 682
Övriga skulder		7 229 275	6 741 875
Summa långfristiga skulder		<u>17 160 753</u>	<u>17 767 557</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		294 204	294 204
Leverantörsskulder		279 982	179 002
Skatteskulder		0	869 979
Övriga skulder		6 381 832	20 616 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		598 550	887 164
Summa kortfristiga skulder		<u>7 554 568</u>	<u>22 846 804</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 845 471	114 547 252

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	0 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 305 691	10 996 679
	Försäljningar/utrangeringar	0	-6 690 988
	Utgående anskaffningsvärden	4 305 691	4 305 691
	Ingående avskrivningar	-513 397	-686 692
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	259 403
	Årets avskrivningar	-86 108	-86 108
	Utgående avskrivningar	-599 505	-513 397
	Redovisat värde	3 706 186	3 792 294

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	154 851	238 365
	Inköp	23 450	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-83 514
	Utgående anskaffningsvärden	178 301	154 851
	Ingående avskrivningar	-130 371	-170 977
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	49 522
	Årets avskrivningar	-11 366	-8 916
	Utgående avskrivningar	-141 737	-130 371
	Redovisat värde	36 564	24 480
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Redovisat värde	45 000	45 000
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 407 369	36 076 489
	Inköp	2 332 733	28 971 593
	Försäljningar	-1 396 998	-12 640 713
	Utgående anskaffningsvärden	53 343 104	52 407 369
	Ingående nedskrivningar	-95 000	-95 000
	Återförda nedskrivningar	95 000	0
	Årets nedskrivningar	-250 000	0
	Utgående nedskrivningar	-250 000	-95 000
	Redovisat värde	53 093 104	52 312 369
Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 935 815	5 146 048
	Reglerade fordringar	7 200 000	-1 110 233
	Utgående anskaffningsvärden	12 135 815	4 935 815
	Redovisat värde	12 135 815	4 935 815

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	9 931 478	1 176 816
	Förfaller senare än 5 år	<u>7 229 275</u>	<u>16 590 741</u>
		17 160 753	17 767 557

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Bostadsrättslägenheter</i>	<i>10 225 682</i>	<i>29 617 000</i>

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Tomas Sibirzeff
Tomas Sibirzeff

2024-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2024.

Ylva Lind
Ylva Lind
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sibirzeff & Co AB, org.nr 556591-1384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sibirzeff & Co AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sibirzeff & Co ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sibirzeff & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sibirzeff & Co AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sibirzeff & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-02-27

Ylva Lind

Ylva Lind

Godkänd revisor