

# Årsredovisning

för

## Dackekronan Fastigheter AB

556615-3366

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dackekronan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 12 december 2025

Robert Toncic

**Årsredovisning**  
för  
**Dackekronan Fastigheter AB**  
556615-3366

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Dackekronan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet belägen i Laholms kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bunten Holding AB, org. nr 556687-2866.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 189	1 190	1 124	1 074
Resultat efter finansiella poster	303	135	297	305
Soliditet (%)	4	4	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	250 394	-14 963	355 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-14 963	14 963	0
Årets resultat				59 019	59 019
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>235 431</b>	<b>59 019</b>	<b>414 450</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 431
årets vinst	59 019
	<b>294 450</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	294 450
	<b>294 450</b>

Dackekronan Fastigheter AB  
Org.nr 556615-3366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025122215674

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 188 671	1 190 170
Övriga rörelseintäkter		0	189
		<b>1 188 671</b>	<b>1 190 359</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-195 949	-307 536
Övriga externa kostnader		-162 461	-123 538
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 517	-155 795
		<b>-566 927</b>	<b>-586 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>621 744</b>	<b>603 490</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	2 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 089	-494 558
		<b>-342 851</b>	<b>-492 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>278 893</b>	<b>110 945</b>
Bokslutsdispositioner		-200 000	-50 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 893</b>	<b>60 945</b>
Skatt på årets resultat	3	-19 874	-75 908
<b>Årets resultat</b>		<b>59 019</b>	<b>-14 963</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

6 269 105

6 356 449

Inventarier, verktyg och installationer

5

24 492

32 656

**6 293 597**

**6 389 105**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fördringar hos koncernföretag

6

3 280 407

3 338 907

Uppskjuten skattefordran

10 395

0

**3 290 802**

**3 338 907**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 584 399**

**9 728 012**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

51 466

20 970

Övriga fordringar

365

12 925

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 988

16 295

**66 819**

**50 190**

##### *Kassa och bank*

312 741

336 243

**Summa omsättningstillgångar**

**379 560**

**386 433**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 963 959**

**10 114 445**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

235 431

250 394

Årets resultat

59 019

-14 963

**294 450**

**235 431**

#### Summa eget kapital

**414 450**

**355 431**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

9 012 250

9 222 000

#### Summa långfristiga skulder

**9 012 250**

**9 222 000**

#### Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

244 000

244 000

Förskott från kunder

0

7 528

Leverantörsskulder

24 603

11 988

Skulder till koncernföretag

8 500

8 500

Aktuella skatteskulder

46 524

40 849

Övriga skulder

24 136

25 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 496

198 271

#### Summa kortfristiga skulder

**537 259**

**537 014**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**9 963 959**

**10 114 445**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: byggnad har delats in i komponenter och hänsyn har tagits upp till uppskjuten skatt.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, grund	1,25%
Yttre skikt	2,5%
Fasta Installationer	2%
Rörliga Installationer	2,5%
Inre skikt	4%
Värmeanläggning	5%
Vitvaror och ovrigt	10%
Inventarier	20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Not Koncernuppgifter**

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet belägen i Laholms kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bunt Holding AB, org. nr 556687-2866, med säte i Halmstad. Koncernredovisning har upprättats av moderbolaget.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	9 955 000	9 955 000
	<b>9 955 000</b>	<b>9 955 000</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Aktuell skatt	-30 269	-73 469
Uppskjuten skatt	10 395	0
Skatt som avser tidigare år	0	-2 439
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-19 874</b>	<b>-75 908</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 419 275	8 119 275
Inköp	113 009	300 000
Försäljningar/utrangeringar	-84 680	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 447 604</b>	<b>8 419 275</b>
Ingående avskrivningar	-2 062 826	-1 915 195
Försäljningar/utrangeringar	84 680	
Årets avskrivningar	-200 353	-147 631
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 178 499</b>	<b>-2 062 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 269 105</b>	<b>6 356 449</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 820	
Inköp		40 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 820</b>	<b>40 820</b>
Ingående avskrivningar	-8 164	
Årets avskrivningar	-16 328	-8 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 492</b>	<b>-8 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 328</b>	<b>32 656</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 338 907	3 238 644
Tillkommande fordringar	141 500	158 763
Avgående fordringar	0	-58 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 480 407</b>	<b>3 338 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 480 407</b>	<b>3 338 907</b>

2025122215681

**Not 7 Långfristiga skulder**


	2025-08-31	2024-08-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	976 000	976 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	8 036 250	8 246 000
	<b>9 012 250</b>	<b>9 222 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 012 250	9 222 000
	<b>9 012 250</b>	<b>9 222 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 000	244 000
	<b>244 000</b>	<b>244 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 12 december 2025

Halmstad



Robert Toncic  
Styrelseledamot  
2025-12-12