

Årsredovisning

Lokalvärden i Landskrona AB

556902-4689

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Jacobsen , Styrelseledamot
2024-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona äger och förvaltar en industrifastighet i Landskrona. Bolaget är helägt dotterbolag till L. Jacobsen Fastighets AB, org.nr 556698-2608.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	959 848	700 095	707 721	233 694
Resultat efter finansiella poster	385 322	169 031	178 476	2 606
Soliditet %	8	8	7	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. förhöjd hyra.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	355 970	4 031	410 001
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 031	-4 031	0
- Årets resultat			4 764	4 764
- Belopp vid årets utgång	50 000	360 002	4 764	414 766

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	360 002
Årets resultat	4 764
<i>Summa</i>	<i>364 766</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	364 766
<i>Summa</i>	<i>364 766</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	959 848	700 095
Övriga rörelseintäkter	30 033	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	989 881	700 095
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-269 196	-234 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-201 469	-201 469
Summa rörelsekostnader	-470 665	-435 560
Rörelseresultat	519 216	264 535
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 895	-95 504
Summa finansiella poster	-133 894	-95 504
Resultat efter finansiella poster	385 322	169 031
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-380 000	-165 000
Summa bokslutsdispositioner	-380 000	-165 000
Resultat före skatt	5 322	4 031
Skatter		
Skatt på årets resultat	-558	0
Årets resultat	4 764	4 031

BALANSRÄKNING

1

	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 857 610	4 059 079
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 857 610	4 059 079
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	617 695	583 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	617 695	583 200
Summa anläggningstillgångar	4 475 305	4 642 279
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 382	0
Övriga fordringar	3 502	494 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	732 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	736 884	494 657
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	0	81 379
<i>Summa kassa och bank</i>	0	81 379
Summa omsättningstillgångar	736 884	576 036
SUMMA TILLGÅNGAR	5 212 189	5 218 315

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	360 002	355 970
Årets resultat	4 764	4 031
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>364 766</i>	<i>360 001</i>
Summa eget kapital	414 766	410 001
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 598 390	1 707 299
Summa långfristiga skulder	1 598 390	1 707 299
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	104 004	104 004
Leverantörsskulder	21 412	23 980
Skulder till koncernföretag	2 798 632	2 794 671
Skatteskulder	34 848	34 290
Övriga skulder	132 288	101 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	107 849	42 445
Summa kortfristiga skulder	3 199 033	3 101 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 212 189	5 218 315

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 497 151	6 022 151
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-525 000
Utgående anskaffningsvärden	5 497 151	5 497 151
Ingående avskrivningar	-1 438 072	-1 236 603
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-201 469	-201 469
Utgående avskrivningar	-1 639 541	-1 438 072
Redovisat värde	3 857 610	4 059 079

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 182 374	1 311 283

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	4 350 000	4 350 000
Summa ställda säkerheter	4 350 000	4 350 000

UNDERSKRIFTER

Landskrona
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Lars Jacobsen

Lars Jacobsen
Styrelseledamot
2024-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-11-28
Jag har i denna varken till- eller avstyrkt att resultaträkningen fastställs.

Per-Anders Nilsson

Per-Anders Nilsson

Godkänd revisor Far

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokalvärden i Landskrona AB, org.nr 556902-4689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokalvärden i Landskrona AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokalvärden i Landskrona ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lokalvärden i Landskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokalvärden i Landskrona AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lokalvärden i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats isådan tid att det enligt ABL 7 kap 10§ hålla stämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Landskrona 2024-11-28

Per-Anders Nilsson

Per-Anders Nilsson

Godkänd revisor Far